



**o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa zagrodowego we wsi Siedlecza.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r.) Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje:

**§ 1**

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) terenu budownictwa zagrodowego we wsi Siedlecza, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

**§ 2**

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem:

**MR / MNj** - pow. ok. 0,15 ha

- Teren przeznaczony pod budownictwo zagrodowe, uzupełniająca w zespole zabudowy rolniczej wsi. Alternatywnie może zostać przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- Usytuowanie projektowanego budynku mieszkalnego w linii zabudowy ustalonej 12,0 m od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej, przy liniach rozgraniczających pasa drogowego min. 15,0 m.
- Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych oraz ewentualne wysokie stany wód potoku przebiegającego w południowej granicy działki, wyklucza się podpiwniczenie budynku mieszkalnego.
- Architektura budynku mieszkalnego i ewentualnego gospodarczego powinna nawiązywać do form regionalnych. Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków 1i1/2 kondygnacji - budynek parterowy z poddaszem użytkowym, poziom zerowy podniesiony nad terenem.

- Uzbrojenie istniejące stanowi wyłącznie sieć elektroenergetyczna.

Do czasu realizacji wiejskich sieci sanitarnych, konieczne jest przejściowe rozwiązanie indywidualne gospodarki wodno-ściekowej w oparciu o studnie na działce w systemie studnia - zbiornik bezodpływowy.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnie typu zagrodowego równoległe z oddaniem budynków do użytku. Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych, należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

### § 3

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia.

### § 4

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

### § 5

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu w wysokości 20 % wzrostu wartości terenu.

### § 6

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyślu Nr OS-II-7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r.

§ 7

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP, tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą Nr II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25 marca 1992 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26 maja 1992 r.

§ 8

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta Kańczuga do:

- 1/ ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP,
- 2/ przedstawienia Wojewodzie uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem,
- 3/ skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

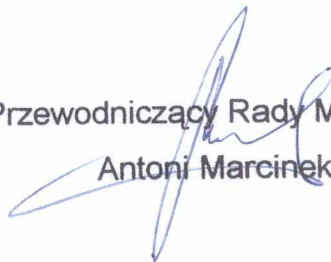
§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
Antoni Marcinek



**MIEJSCOWY PLAN  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENU BUDOWNICTWA ZAGRODOWEGO  
WE WSI SIEDLECZKA  
GMINA KAŃCZUGA  
SKALA 1: 1000**


**OZNACZENIA**

**FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP**

 GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP


 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY  
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA

 NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY  
OD KRAWĘDZI JEZDNI


 SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP:  
DZIAŁKA PRZEZNACZONA POD ZABUDOWĘ  
ZAGRODOWĄ, LUB ALTERNATYWNIE  
POD ZABUDOWĘ JEDNORODZINNA

 POTOK BEZ NAZWY


**FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY  
- BEZ ZMIAN W OTOCZENIU**

 TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ  
ADAPTOWANEJ Z DOPUSZCZENIEM  
UZUPEŁNIEN

 TERENY ROLNE  
UPRAW POŁOWYCH I OGRODOWYCH

 DROGA WOJEWÓDZKA  
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH  
ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 15,0 M  
LINIA ZABUDOWY MIN. 12,0  
OD KRAWĘDZI JEZDNI

**DOWODY UZGODNIENIA PLANU**

<p><i>Bec unaj</i></p> <p>1996-07-16</p> <p>Województwo Świętokrzyskie Urząd Województwa w Kielcach</p>	<p>SANOKI FAKIAD PRACOWNIA INŻYNIERII I GAZU Dział: Inżynieria 15.07.96</p>
<p>Uzasadnienie w W. W. Przemysłu Urząd Województwa w Kielcach</p> <p></p>	<p>15.07.96 <i>Bec unaj</i></p>
<p>Urząd Województwa w Kielcach Województwo Świętokrzyskie Uzasadnienie pod względem technicznym bez zastrzeżeń Pracownia Inżynierii i Gazu Pracownik: mgr inż. Henryk Porada Pracownia: 15.07.1996 r.</p>	<p>Uzgodniono w Kielcach w dniu 10.07.1996 r. w sprawie w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b) ustawy z dnia 24.02.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) protokół Nr <u>UAN-II-7322-B/9/96</u> z dnia <u>1996-09-20</u></p>
<p>WIEJSZCZANKI ODDZIAŁ STRAZY GRANICZNEJ MOP Oddział w Przemyslu E-k 65009-2424-223 <i>Bec unaj</i> 19.07.96 jpb.</p>	<p>Uzgodniono w zakresie: <i>aktów projektowych</i> z zastrzeżeniami (bez zastrzeżeń) <i>pkt. w projekcie</i> (nr. 05/11-7322/31/96 z dnia 1996-09-04 Pracownia, dnia 04-09-1996</p>
<p>URZĄD WOJEWÓDZKI Świętokrzyskie Urząd Województwa w Kielcach</p> <p><i>Bec unaj</i></p>	<p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYSLU</p>

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:  
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA  
AUTOR OPRACOWANIA:  
INGR. Z. ARCH. JOZEF OLECH - UPK. URB. NR 6587

