

**UCHWAŁA NR XXXII/327/2018
RADY MIEJSKIEJ W KAŃCZUDZE**

z dnia 15 lutego 2018 r.

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„Nr 1/2014” w Kańczudze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz.1875 ze zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1073 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kańczuga (uchwalonego Uchwałą Nr V/34/2000 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 27 października 2000 r. z późn. zm.) - **Rada Miejska w Kańczudze uchwala co następuje**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania „Nr 1/2014” w Kańczudze, zwany w dalszej części uchwały planem.
2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 23,5 ha, położony w południowo-zachodniej części miasta Kańczuga, przy drodze wojewódzkiej, prowadzącej w kierunku Dynowa.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000 oznaczony jako Załącznik Nr 1, stanowiący integralną część uchwały,
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, oznaczone jako Załącznik nr 2,
 - 3) rozstrzygnięcie uwag złożonych do projektu planu, oznaczone jako Załącznik nr 3.

§ 2.

1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu kolejnymi symbolami:
 - 1) **MN1 – MN6** - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
 - 2) **MN/U1 - MN/U6** - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług,
 - 3) **KPP/U** - teren placu miejskiego i usług,
 - 4) **US** - teren sportu i rekreacji,
 - 5) **RM** - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych,
 - 6) **KDZ** - teren drogi publicznej, wojewódzkiej,
 - 7) **KD1, KD2** - tereny dróg publicznych, gminnych,
 - 8) **KDW1 – KDW6** - tereny dróg wewnętrznych,
 - 9) **KX1– KX 7** - tereny ciągów pieszo–jezdných,
 - 10) **KXR** - teren ciągu pieszo–rowerowego,
 - 11) **ZI** – teren zieleni izolacyjnej.
2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

3. Oznaczenia terenów o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania, określone w tekście planu, mają odniesienie do terenów oznaczonych na rysunku planu, jako oznaczenia stanowiące.
4. Oznaczenia informacyjne, zawarte na rysunku planu, nie stanowią ustaleń planu i obowiązują w zakresie przepisów, w oparciu o które zostały określone lub zawierają odniesienie do warunków występujących w obszarze planu.

§ 3.

1. W granicach planu nie dopuszcza się realizacji:
 - a) inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska, z wyłączeniem dróg publicznych i infrastruktury technicznej związanej z obsługą terenu objętego granicami planu,
 - b) usług handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m².
2. Obowiązuje ochrona konserwatorska stanowiska archeologicznego na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U3, KDW1, w obrębie których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.
3. Przy zagospodarowaniu działek położonych w granicach terenów oznaczonych symbolem MN1, MN/U5 uwzględnić występowanie zróżnicowanych warunków gruntowo-wodnych, wynikających z możliwości spływu wód opadowych z terenów położonych powyżej.
4. Przy zagospodarowaniu terenów położonych w granicach planu wymagane uwzględnienie położenia terenów w granicach terenu i obszaru górniczego gazu ziemnego „Kańczuga -2”.
5. Na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą poszczególne tereny przeznaczone do zabudowy, jak ustalono w przepisach szczegółowych, dopuszcza się realizację:
 - 1) ogrodzeń, z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem KPP/U,
 - 2) obiektów małej architektury,
 - 2) miejsc postojowych,
 - 3) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
6. Wysokość budynków, o których mowa w ustaleniach szczegółowych, określa się licząc od poziomu terenu otaczającego budynek do najwyższej położonego punktu na kalenicy dachu tego budynku.
7. Przy zachowaniu warunku dotyczącego wymaganej ilości miejsc postojowych, które obejmują również miejsca na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kratę parkingową, uwzględniać należy również miejsca postojowe planowane w garażach obiektów realizowanych na terenie działki planowanej do zabudowy.
8. W granicach terenów objętych planem dopuszcza się realizację:
 - 1) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, związanej z obsługą terenów planowanych do zabudowy, przy zachowaniu bezpiecznych odległości od tych obiektów,
 - 2) indywidualnych dojazdów do wydzielanych nieruchomości.
9. Nie wskazuje się nieprzekraczalnych linii zabudowy od ciągu pieszo-rowerowego i ciągów pieszo-jezdnymi i dopuszcza się realizację zabudowy przy granicy z terenami tych ciągów, z wyjątkiem ciągu pieszo-jezdnymi oznaczonego symbolem KX 1.
10. Podział na nowe działki budowlane:
 - 1) przy zachowaniu warunków określonych w przepisach szczególnych, z możliwością wykonania podziału wg oznaczeń informacyjnych jak na rysunku planu,
 - 2) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych zachować kąt pomiędzy granicą działki a drogą publiczną lub wewnętrzną: od 60° do 120°,
 - 3) dopuszcza się wydzielenie działki do zabudowy stacją transformatorową o powierzchni do 0,01 ha oraz dla innych obiektów infrastruktury technicznej, w tym komunalnej i związanej z obsługą terenów planowanych do zabudowy,

- 4) dopuszcza się wydzielenie nowych dojazdów, w tym wspólnych dojazdów do kilku nieruchomości i dokonywanie podziału terenów zieleni przy wydzieleniu działek budowlanych.
11. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenów w granicach planu.
12. W związku z uchwaleniem planu ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.

Rozdział 2. **Przepisy szczegółowe**

§ 4.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami MN1 – MN6.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami MN1 o pow. ok. 5,37 ha, MN2 o pow. ok. 1,03 ha, MN3 o pow. ok. 1,29 ha, MN4 o pow. ok. 1,30 ha, MN5 o pow. ok. 4,02 ha, MN6 o pow. ok. 1,34 ha:
- 1) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza,
 - 2) budynki gospodarcze, garażowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
3. Przy zagospodarowaniu terenów, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację:
- a) budynków mieszkalnych i gospodarczych oraz garażowych przy granicy z terenem sąsiedniej nieruchomości,
 - b) budynków mieszkalnych w ramach zabudowy zagrodowej, z wykluczeniem lokalizacji obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych i hodowlanych.
4. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1:
- 1) wysokość budynków do 10m powyżej poziomu terenu, w tym max. dwie kondygnacje nadziemne i poddasze użytkowe,
 - 2) dachy budynków mieszkalnych dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45°,
 - 3) dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°,
 - 4) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu oznaczonego kolejnym symbolem na rysunku planu, w tym: ściany zewnętrzne z przewagą kolorów pastelowych, dachy w kolorze grafitowym lub czerwonym w odcieniach ceramiki budowlanej,
 - 5) ogrodzenia do wys. 2m, z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami z prefabrykatów betonowych lub blachy.
5. Przy realizacji zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1, wymagane zachowanie:
- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu, w odległości:
 - a) 15m do granicy z terenem drogi publicznej, wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDZ
 - b) 11m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej, oznaczonej symbolem KD1,
 - c) 4 m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej, oznaczonej symbolem KD2,
 - d) 6m i 4m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW2,
 - e) 6m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW3,
 - f) 4m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW4,
 - g) 7m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW5,
 - h) 8m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW6,
 - i) 8m od granicy z terenem ciągu pieszo-jezdnego KX1,

- j) 4m od granicy z terenem oznaczonym symbolem US,
- 2) wskaźników zagospodarowania terenu:
- a) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu działki,
- 3) wskaźników dotyczących realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny.
6. Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:
- 1) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN1 z drogi publicznej, wojewódzkiej, oznaczonej symbolem KDZ i z dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW2, KDW3 i KDW4 oraz z terenów ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolami KX1, KX2 i KX7,
 - 2) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN2 z terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW2, KDW3 i ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolami KX1, KX2,
 - 3) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN3 z terenu drogi publicznej oznaczonej symbolem KD2, dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW3, KDW5 i ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami KX3, KX5,
 - 4) dostępność terenu oznaczanego jako MN4 z terenu drogi publicznej, oznaczonej symbolem KD2 oraz z terenów ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych symbolami KX3 i KX6,
 - 5) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN5 z terenu dróg publicznych oznaczonych symbolami KD1 i KD2, z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW6,
 - 6) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN6 z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW3 oraz z terenu ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolami KX3, KX6.
7. Przy zagospodarowaniu części działek położonych w granicach terenów oznaczonych symbolami MN1 i MN2 uwzględnić przebieg napowietrznej sieci 15 kV, w tym przy sytuowaniu zabudowy zachować bezpieczne odległości 6m licząc od osi tej sieci.
8. Podział terenów, o których mowa w ust.1, na nowe działki budowlane:
- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,06ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki (od strony wjazdu na teren działki): 25m.

§ 5.

1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami MN/U1 – MN/U6.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami MN/U1 o pow. ok. 0,45ha, MN/U2 – o pow. ok. 1,72ha, MN/U3 o pow. ok. 0,40ha, MN/U4 – o pow. ok. 0,34ha, MN/U5 – o pow. ok. 0,88ha, MN/U6 – o pow. ok. 0,65ha,
- 1) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza i zabudowa usługowa,
 - 2) obiekty gospodarcze, garażowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą i parkingami.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1:
- 1) nie dopuszcza się realizacji:
 - a) zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych,
 - b) realizacji zabudowy usługowej bez zabudowy mieszkaniowej,
 - 2) dopuszcza się lokalizację budynków przy granicy z terenem sąsiedniej nieruchomości.
4. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1:

- 1) wysokość budynków do 10 m n.p.t., tj. do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe, z dopuszczeniem wykonania dominanty na części obiektu usługowego o wysokości do 16m,
 - 2) dachy budynków mieszkalnych i usługowych dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 28°, max. 45°,
 - 3) dachy budynków gospodarczych i garażowych o spadku min. 15°, max. 45°,
 - 4) dopuszcza się przykrycia obiektów dachami kolebkowymi,
 - 5) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu oznaczonego kolejnym symbolem na rysunku planu, w tym: ściany zewnętrzne z przewagą kolorów pastelowych, dachy w kolorze grafitowym lub czerwonym w odcieniach ceramiki budowlanej,
 - 6) ogrodzenia do wys. 2m, z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami z prefabrykatów betonowych lub blachy.
5. Przy realizacji zabudowy w granicach terenów, o których mowa w ust.1, wymagane zachowanie:
- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu w odległości:
 - a) 15m do granicy z terenem drogi publicznej, wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDZ z miejscowym zmniejszeniem tej odległości do 6m w obrysie istniejącej zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu,
 - b) 11m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej, oznaczonej symbolem KD1,
 - c) 4m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej oznaczonej symbolem KD2,
 - d) 4m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW4,
 - e) 6m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolami KDW3,
 - f) 4m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1,
 - g) 7m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW5,
 - h) 4m od granicy z terenem zieleni izolacyjnej oznaczonej symbolem ZI,
 - i) 8m od granicy z terenem ciągu pieszo-jezdnego KX1 z miejscowym zmniejszeniem do 6m w miejscu istniejącej zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu,
 - 2) wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 30% powierzchni terenu działki,
 - e) udział powierzchni użytkowej usług nie więcej niż 85% powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej na terenie działki planowanej do zabudowy,
 - 3) wskaźników dotyczących realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum:
 - a) jedno miejsce postojowe na jeden lokal mieszkalny,
 - b) jedno miejsce na każde 25m² powierzchni użytkowej usług, w tym w kubaturze obiektu.
6. Przy zagospodarowaniu działek położonych w granicach terenu oznaczonego symbolem MN/U3:
- 1) dopuszcza się wydzielenie terenu z lokalizacją stacji transformatorowej,
 - 2) zagospodarowanie terenu oznaczonego stanowiska archeologicznego, zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków.
7. Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:
- 1) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN/U1 z terenu z drogi publicznej, wojewódzkiej, oznaczonej symbolem KDZ, z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW4 oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KX1,

- 2) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN/U2 z terenu dróg publicznych, gminnych, oznaczonych symbolami KD1 i KD2 oraz z terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW3 i KDW1, poprzez teren zieleni izolacyjnej oznaczony symbolem ZI,
 - 3) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN/U 3 z terenu drogi publicznej, gminnej, oznaczonej symbolem KD2 i z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW1 oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX6,
 - 4) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN/U4 z terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW1 i KDW3 oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX6,
 - 5) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN/U5 z terenu dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW3 i KDW5 i z terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX4,
 - 6) dostępność terenu oznaczonego symbolem MN/U6 z terenu z drogi publicznej, wojewódzkiej oznaczonej symbolem KDZ, z terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW5 oraz z terenu ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem KX4.
8. Podział terenów, o których mowa w ust.1, na nowe działki budowlane:
- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,05ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki, tj. od strony wjazdu na teren działki: 16m.

§ 6.

1. Wyznacza się teren placu miejskiego i usług oznaczony na rysunku planu symbolem **KPP/U** o pow. ok. 0,23ha.
2. Ustala się zagospodarowanie terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) publiczny plac miejski, teren komunikacji i usług,
 - 2) dopuszcza się uzupełnienie zagospodarowania terenu publicznym zespołem sanitarnym, targowiskiem, parkingiem, obiektami obsługi rowerzystów, pomnikami, obiektami małej architektury, urządzeniami rekreacji terenowej, zielenią, oświetleniem,
 - 3) dopuszcza się sytuowanie obiektów przy granicy z terenem sąsiadującej nieruchomości,
 - 4) nie dopuszcza się wykonywania ogrodzeń od strony dróg.
3. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) wysokość zabudowy do 9 m n.p.t.,
 - 2) dach dwuspadowy, wielospadowy o spadku min. 28°, max. 75° lub kolebkowy, namiotowy,
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 11m od granicy z terenem drogi publicznej, gminnej oznaczonej symbolem KD1 i w odległości 6 m od granicy z terenem drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW3.
4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się stosowanie wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 80% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 15% powierzchni terenu działki,
 - e) ilość miejsc postojowych nie mniejsza niż 6 i nie większa niż 25.
5. Zasada obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) dostępność terenu z drogi publicznej, gminnej oznaczonej symbolem KD1 i z terenu drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem KDW3.
6. Dopuszcza się wydzielenie terenu na cele stacji transformatorowej.

§ 7.

1. Wyznacza się teren sportu i rekreacji oznaczony na rysunku planu symbolem **US** o powierzchni ok.0,05 ha.
2. Ustala się zagospodarowanie terenu **US**:
 - 1) teren sportu i rekreacji w tym lokalizacja placu zabaw oraz małej architektury, z uzupełnieniem zagospodarowania zielenią urządzoną, oświetleniem,
 - 2) dopuszcza się lokalizację pomników, oczka wodnego, siłowni terenowej, urządzeń infrastruktury technicznej, zespołu sanitarnego,
 - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów przy granicy z terenem drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW2** i z terenem ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem **KX2**.
3. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) wysokość zabudowy do 5 m n.p.t.,
 - 2) dach dwuspadowy, wielospadowy o spadku min. 15°, max. 75° lub kolebkowy, namiotowy.
4. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się stosowanie wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - 0,001
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,2
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 40% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% powierzchni terenu działki,
 - e) minimum jedno miejsce postojowe.
5. Zasada obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) dostępność terenu z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW2** i z ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem **KX2**.

§ 8.

1. Wyznacza się teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i ogrodniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem **RM** o powierzchni ok. 2,56ha.
2. Ustala się zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem **RM**:
 - 1) teren użytków rolnych,
 - 2) dopuszcza się realizację budynków mieszkalnych, obiektów gospodarczych, magazynowych związanych z zabudową zagrodową, szklarniowych oraz infrastruktury technicznej.
3. Przy zagospodarowaniu terenu, o którym mowa w ust.1 nie dopuszcza się lokalizacji gospodarstw rolnych, hodowlanych.
4. Zasady kształtowania zabudowy w granicach terenu, o którym mowa w ust.1:
 - 1) wysokość budynków i innych obiektów związanych z produkcją rolną do jednej kondygnacji nadziemnej plus poddasze użytkowe, tj. do 10m powyżej poziomu terenu,
 - 2) dachy budynków dwuspadowe, wielospadowe o spadku min. 15°, max. 45°,
 - 3) kolorystyka obiektów ujednolicona w obrębie terenu oznaczonego kolejnym symbolem na rysunku planu, w tym: dachy w kolorze grafitowym lub czerwonym w odcieniach ceramiki budowlanej,
 - 4) nie dopuszcza się stosowania zadaszeń i osłon ścian zewnętrznych z blachy niepowlekaney, niemalowanej,
 - f) ogrodzenia do wys. 2m, z wykluczeniem wypełniania przęsła ogrodzenia elementami z prefabrykatów betonowych lub blachy.
5. Przy realizacji zabudowy w granicach terenu, o którym mowa w ust.1, wymagane zachowanie:

- 1) nieprzekraczalnych linii zabudowy, jak oznaczono na rysunku planu w odległości:
 - a) od 4m do 6m od granicy z terenem drogi publicznej gminnej, oznaczonej symbolem KD2,
 - b) 8m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW6,
 - c) 7m od granicy z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW5,
 - 2) wskaźników zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna intensywność zabudowy - 0,01,
 - b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,3,
 - c) maksymalna powierzchnia zabudowy - 10% powierzchni terenu działki,
 - d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 70% powierzchni terenu działki,
 - 3) wskaźników dotyczących realizacji miejsc do parkowania, w ilości minimum jedno miejsce postojowe na jeden budynek.
6. Zasada obsługi komunikacyjnej terenów o których mowa w ust.1:
- 1) dostępność terenu oznaczonego symbolem RM z terenu drogi publicznej, gminnej oznaczonej symbolem KD2, z terenu dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolami KDW5 i KDW6 oraz z ciągu pieszo-jednego oznaczonego symbolem KX5.
7. Podział terenów, o których mowa w ust.1, na nowe działki:
- 1) minimalna powierzchnia działki: 0,2ha,
 - 2) minimalna szerokość frontu działki: 26m.

§ 9.

1. Ustala się zagospodarowanie terenu drogi publicznej, wojewódzkiej oznaczonej symbolem **KDZ**, o pow. 0,11ha, położonej w części w granicach planu:
 - 1) dopuszcza się:
 - a) wykonanie zjazdów drogowych, chodnika dla pieszych lub ścieżki rowerowej, realizację infrastruktury technicznej oraz zieleni.

§ 10.

1. Wyznacza się teren dróg publicznych, gminnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KD1 – KD2**.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: KD1 o pow. ok. 0,26 ha, położonej w części w granicach planu oraz KD2 o powierzchni ok. 0,31 ha:
 - 1) w granicach planu teren części drogi publicznej KD1 o szerokości 6m, z miejscowym poszerzeniem przy włączeniu do innych dróg, jak oznaczono na rysunku planu,
 - 2) szerokość terenu drogi KD2 w liniach rozgraniczających min. 10m z miejscowym poszerzeniem przy włączeniu do dróg publicznych i placem do nawracania, jak oznaczono na rysunku planu,
 - 3) szerokość pasa jezdni min.5m,
 - 4) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się:
 - a) sytuowanie infrastruktury technicznej,
 - b) realizację miejsc postojowych i ścieżek rowerowych, pieszo-rowerowych, zjazdów,
 - 5) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na drogę wewnętrzną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 11.

1. Wyznacza się teren dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDW1- KDW6**.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: KDW1 o pow. ok. 0,13 ha, KDW2 o pow. ok. 0,09 ha, KDW3 o pow. ok. 1,21 ha, KDW4 o pow. ok. 0,12 ha, KDW5 o pow. ok. 0,32 ha, KDW6 o pow. ok. 0,23 ha:
 - 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m, max.7m, z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg, wykonaniu placu manewrowego, jak oznaczano na rysunku planu,
 - 2) szerokość pasa jezdni min. 5m,
 - 3) wymagane włączenie do drogi publicznej lub połączenie z drogą wewnętrzną włączoną do drogi publicznej,
 - 4) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie w liniach rozgraniczających terenu drogi: infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej oraz miejsc parkingowych i obiektów małej architektury,
 - b) zmianę drogi wewnętrznej na ciąg pieszo-jezdny lub drogę publiczną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
3. Przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem KDW1 zachować warunki wynikające z lokalizacji stanowiska archeologicznego objętego ochroną konserwatorską.

§ 12.

1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-rowerowego oznaczonego na rysunku planu symbolem **KXR** o pow. ok. 0,03 ha.
2. Ustala się zagospodarowanie terenu, o których mowa w ust.1:
 - 1) szerokość w liniach rozgraniczających: min. 4m, max. 6m,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) zmianę ciągu pieszo-rowerowego na ciąg pieszo-jezdny przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,
 - b) sytuowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury.

§ 13.

1. Wyznacza się teren ciągów pieszo-jezdnych, oznaczonych na rysunku planu symbolami **KX1-KX7**.
2. Ustala się zagospodarowanie terenów oznaczonych symbolami: KX1 o pow. ok.0,13 ha, KX2 o pow. ok.0,05 ha, KX3 o pow. o pow. 0,11 ha, KX4 o pow. ok. 0,06 ha, KX5 o pow. ok. 0,04 ha, KX6 o pow. ok. 0,09 ha, KX7 o pow. ok.0,04 ha,
 - 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 5m, max. 6m,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) sytuowanie infrastruktury technicznej i przebieg ścieżki rowerowej,
 - b) zmianę ciągu pieszo-jezdni na drogę wewnętrzną przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

§ 14.

1. Wyznacza się teren zieleni izolacyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem **ZI** o powierzchni ok. 0,08 ha.
2. Ustala się zagospodarowanie terenu ZI:
 - 1) teren zieleni izolacyjnej, wraz z dojazdami do nieruchomości i infrastrukturą techniczną,

- 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, oświetlenia, małej architektury,
- 3) dopuszcza się wydzielenie terenu na cele:
 - a) stacji transformatorowej,
 - b) poszerzenia terenu komunikacji drogowej.

§ 15.

1. Ustala się zasady zagospodarowania w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dostępność terenów objętych granicami planu:
 - a) z drogi publicznej, wojewódzkiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDZ (część drogi w granicach planu, jak oznaczono na rysunku planu),
 - b) z drogi gminnej oznaczonej symbolem KD1 (w części w granicach planu),
 - c) z drogi publicznej, gminnej, oznaczonej symbolem KD2,
 - d) z dróg wewnętrznych połączonych z drogami publicznymi,
 - e) z ciągów pieszo-jezdných połączonych z drogami wewnętrznymi i z drogami publicznymi,
- 2) w całym obszarze planu dopuszcza się:
 - a) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej, przy uwzględnieniu przeznaczenia terenu ustalonego w planie i zachowaniu pozostałych ustaleń planu, z możliwością zmiany parametrów tych sieci do 200%,
 - b) przebudowę i zmianę przebiegu trasy sieci kolidujących z projektowaną zabudową,
- 3) w zakresie zaopatrzenia w energię:
 - a) włączenie obiektów do istniejącej sieci elektroenergetycznej 15 kV oraz poprzez linie napowietrzne i kablowe 0,4 kV wraz z ich rozbudową i przebudową na terenie objętym granicami planu i budową stacji transformatorowych oraz przy wykorzystaniu technologii związanej z wykorzystaniem energii odnawialnej,
- 4) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) włączenie obiektów do sieci wodociągowej, przeprowadzonej przez tereny położone w granicach planu siecią o średnicy \varnothing 90 mm, włączonej do istniejącej sieci wodociągowej \varnothing 110 mm, zlokalizowanej wzdłuż ul. Węgierskiej, tj. drogi oznaczonej w planie symbolem KDZ oraz poprzez rozbudowę i budowę sieci wodociągowej, miejskiej,
 - b) do czasu realizacji sieci wodociągowej, miejskiej, obsługującej tereny objęte opracowaniem planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych,
- 5) w zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) odprowadzenie ścieków bytowych z zabudowy mieszkaniowej i ścieków przemysłowych, powstałych wskutek prowadzenia działalności usługowej do sieci kanalizacyjnej o średnicy \varnothing 200 mm wpiętej do sieci zlokalizowanej wzdłuż ul. Węgierskiej, tj. drogi oznaczonej w planie symbolem KDZ oraz poprzez rozbudowę i budowę nowych odcinków sieci,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych, w tym dróg, parkingów, placów, po ich oczyszczeniu, do sieci kanalizacji miejskiej lub do cieków powierzchniowych, w tym z retencją gruntową,
 - c) do czasu rozbudowy sieci kanalizacji miejskiej obsługującej tereny objęte opracowaniem planu dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych,
- 6) przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem RM dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie ujęcia wody i odprowadzania ścieków,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - a) z istniejącej sieci g100 i g150 przeprowadzonej wzdłuż drogi oznaczonej w planie symbolem KDZ,

- 8) ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem rozwiązań indywidualnych, korzystnych dla środowiska, w tym:
- a) z sieci gazowej,
 - b) przy zastosowaniu rozwiązań związanych z wykorzystaniem energii odnawialnej,
- 9) włączenie do sieci telekomunikacyjnej przy wykorzystaniu dostępnych technik telekomunikacyjnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 16.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kańczuga.

§ 17.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kańczudze

mgr Dariusz Dudek

STARIKA WYMIAROWSKI
 POWIATOWY ODRZĄDZONK DOKUMENTACJI
 REGIONALNY KANCELARZ ARCHITEKTURA
 ul. Piłsudskiego 10
 50-100 KRAKÓW
 01 22 22 22 22
 01 22 22 22 22
 01 22 22 22 22

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO "NR 1/2014" KAŃCZUGA
 ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KAŃCZUGU
 NRXXXII/327/2018..... Z DNIA15 lutego 2018 r.....



Orientacyjne usytuowanie terenu
 objętego sporządzeniem mpzp

Orientacja ze Studium Uwarunkowań i Kierunków
 Zagospodarowania Przestrzennego
 Gminy i Miasta Kańczuga - rys. Kierunki
 Zagospodarowania - Polityka Przestrzenna

LEGENDA	
OZNACZENIA STANOWIONE:	
—	GRANICA PLANU
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I O RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—	NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY
MN 1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MN 2	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
KPP/U	TEREN PLACU MIEJSKIEGO I USŁUG
US	TEREN SPORTU I REKREACJI
RM	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH I OGRODNICZYCH
ZI	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
KDZ	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, WOJEWÓDZKIEJ
KD1	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH, GMINNYCH
KD1	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
KX1	TERENY CIĄGÓW PIESZO - JEZDNYCH
KX7	TEREN CIĄGU PIESZO - ROWEROWEGO
KXR	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
OZNACZENIA INFORMACYJNE:	
□	USYTILOWANIE OBIEKTÓW: ZABUDOWA ISTNIEJĄCA
□	ZABUDOWA PROJEKTOWANA
→	PROPONOWANY PODZIAŁ TERENU NA OZDZIAKI
□	TERENY DOJAZDÓW DO NIERUCHOMOŚCI
—	PROPONOWANE ZNISZENIE GRANICY NIERUCHOMOŚCI
+	PUNKT WIDOKOWY
ZASIEGI OGRANICZEŃ:	
—	STREFA WOLNA OD ZABUDOWY OD NAWIETRZNEJ SIECI 15 KV
CAŁOŚĆ TERENU W GRANICACH MPZP JEST POŁOŻONA W TERENIE I OBSZARZE GÓRNICZYM GAZU ZIEMNEGO KAŃCZUGA - Z UTWORZONYM DECYZJĄ MINISTRA ŚRODOWISKA NR Dg6 - 4771 - 11/6398/07/MS Z DNIA 25.07.2007R.	
SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
—	PRZEBIEG SIECI KANALIZACYJNEJ ISTNIEJĄCEJ
—	PRZEBIEG SIECI KANALIZACYJNEJ PROJEKTOWANEJ
—	PRZEBIEG SIECI WODOCIAGOWEJ ISTNIEJĄCEJ
—	PRZEBIEG SIECI WODOCIAGOWEJ PROJEKTOWANEJ
—	PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ ISTNIEJĄCEJ
—	PRZEBIEG SIECI GAZOWEJ PROJEKTOWANEJ
—	PRZEBIEG SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ NAWIETRZNEJ
—	PRZEBIEG SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ KABELOWEJ
—	PRZEBIEG SIECI TELETECHNICZNEJ ISTNIEJĄCEJ
—	PROJEKTOWANA LOKALIZACJA SIECI TRAFU

0 10 20 40 60 80 100 SKALA 1:1000

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII/327/2018
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 15 lutego 2018 r.

OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ GMINY ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „**Nr 1/2014**” w **Kańczudze**, Rada Miejska w Kańczudze stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

- 1) budowa (rozbudowa, przebudowa) dróg publicznych, dojazdowych,
- 2) udział w budowie dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdných, ciągu pieszo-rowerowego, w tym wykonania oświetlenia terenu,
- 3) udział w zagospodarowaniu placu miejskiego, terenu sportu i rekreacji oraz punktu widokowego,
- 4) rozbudowa sieci kanalizacyjnej i wodociągowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, realizowane będą ze środków własnych gminy oraz ze środków pomocowych, zgodnie uchwalanym przez Radę Miejską w Kańczudze z planem wydatków inwestycyjnych.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXII/327/2018
Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 15 lutego 2018 roku

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Wykaz dotyczy projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Nr 1/2014” Kańczuga**

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 22 grudnia 2017r. do 24 stycznia 2018r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta *) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kańczudze załącznik do uchwały nr XXXII/327/2018 z dnia 15 lutego 2018 roku		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2018-02-06	P. T. Wierzba	1.1. Dotyczy wykupu przez gminę terenu części działki nr 747 na cele poszerzenia dróg gminnych.	Teren części działki nr 747 położony w liniach rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej MN5 w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych gminnych KD1, KD2 i drogi wewnętrznej, gminnej KDW6.	W części graniczącej z terenem dróg gminnych teren działki nr 747 jest przewidziany na poszerzenie tych dróg w celu zachowania parametrów umożliwiających poszerzenie dotychczasowych dojazdów dla potrzeb obsługi terenu planowanej zabudowy. KD1- teren drogi gminnej położonej w części w granicach planu – planowana droga publiczna; KD2- teren drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m z miejscowym poszerzeniem przy włączeniu do innych dróg i szerokości pasa jezdni 5min. KDW – teren drogi wewnętrznej. Szerokość terenu w liniach rozgraniczających 6m, max. 7m z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg; szerokość pasa jednego max. 5m, wymagane włączenie do drogi publicznej lub połączenie z drogą wewnętrzną.	Nie	Tak	Nie	Tak	-

			1.2 Dotyczy poszerzenia drogi gminnej na terenie działki nr 770 obustronnie, w kierunku południowym i północnym.	Teren części działki nr 770 jest położony w granicach planu w liniach rozgraniczających teren drogi publicznej, gminnej.	KD1- teren drogi gminnej położonej w części w granicach planu – planowana droga publiczna;	Nie	Tak	Nie	Tak	
--	--	--	--	--	--	-----	-----	-----	-----	--

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 1 września 2017r. do 21 września 2017r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta*) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kańczudzie załącznik do uchwały nr z dnia		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	2017-10-05	P. T. Wierzba	2.1 Dotyczy wykupu przez gminę terenu części działki nr 747 na cele poszerzenia dróg gminnych.	Teren części działki nr 747 położony w liniach rozgraniczających tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej MN5 w liniach rozgraniczających teren dróg publicznych gminnych KD1, KD i drogi wewnętrznej, gminnej KDW6	W części graniczącej z terenem dróg gminnych teren działki nr 747 jest przewidziany na poszerzenie tych dróg w celu zachowania parametrów umożliwiających poszerzenie dotychczasowych dojazdów dla potrzeb obsługi terenu planowanej zabudowy. KD1- teren drogi gminnej położonej w części w granicach planu – planowana droga publiczna; KD2- teren drogi gminnej o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10m z miejscowym poszerzeniem przy włączeniu do innych dróg i szerokości pasa jezdni 5m. KDW – teren drogi wewnętrznej. Szerokość terenu w liniach rozgraniczających 6m, max. 7m z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg; szerokość pasa jednego max. 5m, wymagane włączenie do drogi publicznej lub połączenie z drogą wewnętrzną.	Nie	Tak	Nie	Tak	-

Uwagi wniesione do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu w dniach 29 marca 2017r. do 18 kwietnia 2017r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójty, burmistrza albo prezydenta miasta *) w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kańczudzie załącznik do uchwały nr XXVI/278/2017 z dnia 29 czerwca 2017 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	2.05.2017r.	T. P. Wierzba	Wnioskuję o podpisanie umowy notarialnej w sprawie wykupienia terenu na poszerzenie dróg gminnych (o ponad 20a) planowanych z trzech stron działki nr 747, w cenie działek budowlanych.		Teren dróg dojazdowych, gminnych KD1, KD2 1) w granicach planu teren części drogi publicznej KD1 o szerokości 6m, z miejscowym poszerzeniem przy włączeniu do innych dróg, jak oznaczono na rysunku planu, 2) szerokość terenu drogi KD2 w liniach rozgraniczających min. 10m z miejscowym poszerzeniem ... 3) szerokość pasa jezdni min. 5m, 4) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się: a) sytuowanie infrastruktury technicznej, b) realizację miejsc postojowych i ścieżek rowerowych, pieszo-rowerowych, zjazdów, 5) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie terenu na drogę wewnętrzną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu. Teren dróg wewnętrznych...KDW szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m, max.7m, z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg, wykonaniu placu manewrowego, jak oznaczono na rysunku planu, 2) szerokość pasa jezdni min. 5m, 3) wymagane włączenie do drogi publicznej lub połączenie z drogą wewnętrzną włączoną do drogi publicznej, 4) dopuszcza się: a) sytuowanie w liniach rozgraniczających terenu drogi infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej oraz miejsc parkingowych i obiektów małej architektury	Nie	Tak	Nie	Tak	

					b) zmianę drogi wewnętrznej na ciąg pieszo-jezdny lub drogę publiczną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.	Nie	Tak	Nie	Tak	-
4	2.05. 2017r.	M. S. ul. Karaszewicza Tokarzewskiego	4.1 Brak zgody na ustalenie stawki procentowej w wys. 20% z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Teren całego planu	W związku z uchwaleniem planu ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.	Nie	Tak	Nie	Tak	
		E. K. i L. K. ul. Karaszewicza Tokarzewskiego	4.2 Brak zgody na przebieg drogi wewnętrznej KDW3, (na odcinku KDW1 w kierunku KDW6) graniczącej z terenem działek 752/4 i 753/1	KDW3	Teren dróg wewnętrznych: szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m, max.7m, z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg, wykonaniu placu manewrowego, jak oznaczano na rysunku planu, 2) szerokość pasa jezdnego min. 5m, 3) wymagane włączenie do drogi publicznej lub połączenie z drogą wewnętrzną włączoną do drogi publicznej, 4) dopuszcza się: a) sytuowanie w liniach rozgraniczających terenu drogi infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej oraz miejsc parkingowych i obiektów małej architektury, b) zmianę drogi wewnętrznej na ciąg pieszo-jezdny lub drogę publiczną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.	Nie	Tak	Nie	Tak	

			4.3 Szerokość drogi wewnętrznej KDW3 i KDW1 z wydzielonym pasem zieleni nie jest zgodna z oczekiwaniami.	KDW3 KDW1 ZI	Teren dróg wewnętrznych: szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m, max.7m, z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg, wykonaniu placu manewrowego, jak oznaczano na rysunku planu, 2) szerokość pasa jezdni min. 5m. Teren zieleni izolacyjnej: 1)teren zieleni izolacyjnej, przydrożnej wraz z dojazdami do nieruchomości i infrastrukturą techniczną, 2) dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, oświetlenia, małej architektury, 3) dopuszcza się wydzielenie terenu na cele: a) stacji transformatorowej, b) poszerzenia terenu komunikacji drogowej.	Nie	Tak	Nie	Tak	
5	2.05. 2017	A. J. ul. Węgierska	Wyłączenie działek nr 756/11, 756/12, 756/13, 756/14, 756/16, 756/17 z opłaty planistycznej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości	Teren całego planu	W związku z uchwaleniem planu ustala się 20% stawkę służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych granicami planu.	Nie	Tak	Nie	Tak	
6	2.05. 2017r.	J. Ch. ul. Węgierska	6.1 Zlikwidowanie drogi gminnej KDW3	KDW3	Teren dróg wewnętrznych: szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m, max.7m, z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg, wykonaniu placu manewrowego, jak oznaczano na rysunku planu, 2) szerokość pasa jezdni min. 5m, 3) wymagane włączenie do drogi publicznej lub połączenie z drogą wewnętrzną włączoną do drogi publicznej, 4) dopuszcza się: a) sytuowanie w liniach rozgraniczających terenu drogi infrastruktury technicznej, ścieżki rowerowej oraz miejsc parkingowych i obiektów małej architektury, b) zmianę drogi wewnętrznej na ciąg pieszo-jezdny lub drogę publiczną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.	Nie	Tak	Nie	Tak	

			6.2 Zlikwidowanie drogi poprzecznej KDW 2	KX2 <i>(wcześniej KDW2)</i>	Teren ciągów pieszo-jezdných: 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 5m, max. 6m, 2) dopuszcza się: a) sytuowanie infrastruktury technicznej i przebieg ścieżki rowerowej, b) zmianę ciągu pieszo-jezdnego na drogę wewnętrzną przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu. Tereny zabudowy mieszkaniowej i usług: NU/1...: 1) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna, wolnostojąca lub bliźniacza i zabudowa usługowa, 2) obiekty gospodarcze, garażowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą i parkingami.	Nie	Tak	Nie	Tak	KX2 <i>(wcześniej KDW2)</i>
			6.3 Przeprowadzenie drogi o maksymalnej szerokości 6m przez środek terenu - działki nr 753/1 i 753/2 oraz jej przyłączenie do drogi KX10 oraz odstąpienie 3m na drogę na tym odcinku.	MNU/1 MN2, MN3	Tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej:.. MN2, MN3: 1) zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza, 2) budynki gospodarcze, garażowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą.					
7	2.05.2017	S. K. ul. 11 Listopada	Brak zgody na przeprowadzenie drogi wewnętrznej przez środek działki nr 749	KDW1	Teren dróg wewnętrznych: szerokość terenu w liniach rozgraniczających min. 6m, max.7m, z poszerzeniem terenu przy połączeniu dróg, wykonaniu placu manewrowego, jak oznaczano na rysunku planu, 2) szerokość pasa jezdni min. 5m, 3) wymagane włączenie do drogi publicznej lub z drogą wewnętrzną włączoną do drogi publicznej, 4) dopuszcza się: a) sytuowanie b) zmianę drogi wewnętrznej na ciąg pieszo-jezdny lub drogę publiczną, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.	Nie	Tak	Nie	Tak	

Zbiór uwag zamieszczonych w wykazie