

RADA MIEJSKA
w Kańczudze

UCHWAŁA NR IV/35/96
Rady Miejskiej w Kańczudze
z dnia 28 listopada 1996 r.



o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego we wsi Sietesz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późn. zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415 z 1994r./ Rada Miejska w Kańczudze uchwała co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego /MPZP/ terenu budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego we wsi Sietesz, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

Rysunek planu obejmuje w zakresie określonym uchwałą.

§ 2.

Uchwala się następujące ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu oznaczonego w rysunku planu niżej wymienionym symbolem

MNj/MR pow. ok. 0,66 ha

- Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne w alternatywie możliwa zabudowa zagrodowa,
- Utrzymuje się bez zmian istniejące granice podziału własnościowego, Mała szerokość działek w granicach 13, 0 do 18,0 m ogranicza jednak z tytułu warunków technicznych możliwości zabudowy. Najwłaściwszym byłoby zastosowanie na działkach nie przekraczających 15,0 m zabudowy bliźniaczej. Skrajna działka południowa o rozpiętości 18,0 m może zostać zabudowana budynkiem wolnostojącym pod warunkiem właściwego rozwiązania układu funkcjonalnego na wydłużonym rzucie.

- Usytuowanie budynków w linii zabudowy ustalonej w rysunku planu 15,0 m od krawędzi jezdni,
- Architektura budynków mieszkalnych i gospodarczych powinna nawiązywać do form regionalnych,
- Obowiązują dachy strome przy wysokości maksymalnej budynków mieszkalnych 1i1/2 kondygnacji z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.

Pożądane zastosowanie lokalnego detalu oraz wykończenia zewnętrznego i ogrodzeń z użyciem rodzimych materiałów /drewno, kamień/ zalecane ceramiczne pokrycie dachu.

- Teren uzbrojony w stanie istniejącym wyłącznie w sieć elektryczną i gazową,
- Brak sieci sanitarnych, zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków,

Do czasu realizacji wiejskich sieci sanitarnych istnieje konieczność dopuszczenia przejściowo indywidualnego rozwiązania gospodarki wodno - ściekowej w oparciu o studnie i zbiorniki bezodpływowe .

Szczegółowe usytuowanie tych elementów nastąpi w planach realizacyjnych zagospodarowania działek przy zachowaniu warunków technicznych.

Rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej w budownictwie mieszkaniowym powinny przede wszystkim uwzględniać oczyszczalnię typu zagrodowego równoległe z oddaniem budynków do użytku.

Mając na uwadze możliwość wyboru rozwiązań, stosowanie zbiorników bezodpływowych należy uznać za ostateczność przy braku innych możliwości.

Lh - dł. 80 m w granicach opracowania

- Droga gminna

Podstawowe parametry techniczne drogi przyjęto przez analogię do obowiązujących dla dróg gminnych w MPO gminy.

- Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających minimum 12 m,
- Linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni/przy wymaganym MPO minimum 8m,
- Założono szerokość jezdni 6 m po regulacji geometrii,

§ 3.

Przedmiotem uchwalenia są:

- przeznaczenie terenu w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,
- zasady zagospodarowania terenu,
- zasady komunikacji i uzbrojenia,

§ 4.

Przeznaczenie na cele nierolnicze gruntu objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie wymaga uzyskania zgody innych organów.

§ 5.

Ustala się wartość jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z ustaleniami uchwalonego planu do wysokości 20% wzrostu wartości terenu.

§ 6.

Przyjmuje się do wiadomości i stosowania wnioski i zalecenia prognozy skutków wpływu ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze wraz z treścią postanowienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Przemyśle Nr OS - II - 7322/35/96 z dnia 04.09.1996 r..

§ 7.

W stosunku do terenów objętych uchwalonym MPZP tracą moc ustalenia MPO gminy Kańczuga zatwierdzonego uchwałą NR II/10/92 Rady Miejskiej w Kańczudze z dnia 25.03.1992 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego Nr 6 poz. 49 z dnia 26.05.1992 r.

§ 8.

Zobowiązuje się Zarząd Gminy i Miasta w Kańczudze do:


1. Ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Kańczuga o uchwaleniu MPZP
2. Przedstawienia Wojewodzie Uchwały Rady Miejskiej wraz z dokumentacją w celu oceny zgodności z prawem
3. Skierowanie uchwały Rady Miejskiej do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

§ 9.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Kańczuga.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
ANTONI  MARCINEK

DOWODY UZGODNIENIA PLANU

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
WE WSI SIETESZ
GMINA KAŃCZUGA
SKALA 1: 1000

OZNACZENIA

FUNKCJE I SYMBOLE USTALONE W MPZP

GRANICA OBOWIĄZYWANIA USTALEŃ MPZP

LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY
O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH
ZAGOSPODAROWANIA

NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
OD KRAWĘDZI JEZDNI

MNj
SYMBOL FUNKCJI USTALONEJ W MPZP:
TEREN PRZEZNACZONY POD BUDOWNICTWO
MIESZKANIOWE JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZ.
MAŁYCH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

Lh
DROGA GMINNA
SZEROKOŚĆ PASA DROGOWEGO W LINIACH
ROZGRANICZAJĄCYCH MIN. 12,0 M
LINIA ZABUDOWY MIN. 15,0 M OD KRAWĘDZI
JEZDNI, SZEROKOŚĆ JEZDNI PO REGULACJI
GEOMETRII MIN. 6,0 M

FUNKCJE I SYMBOLE USTALEŃ MPO GMINY
- BEZ ZMIAN W OTOCZENIU

MR/MNj
TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
ADAPTOWANEJ Z DOPUSZCZENIEM
JEDNORODZINNEJ

R
TERENY ROLNE
UPRAW POŁOWYCH, OGRODOWYCH I SADY

Go
DROGA WOJEWÓDZKA

| | |
|---|--|
| <p><i>Bez uwag</i></p> <p>1996-07-16</p> <p><i>[Signature]</i></p> | <p><i>Bez uwag</i></p> <p>1996-07-16</p> <p>KIEROWNIK Biura Miejskiego Urzędu Architektonicznego SANOCKI ZARŁAD MIASTA I GMINY Dzieln. Architekt.</p> |
| <p>Urząd Województwa w Przemyślu Dzieln. Architekt.</p> <p>96.07.16</p> <p><i>[Signature]</i></p> | <p>31.07.96</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
| <p>Urząd Województwa w Przemyślu Wojewódzki Inspektorat Ochrony Czynności Uzgodniono pod warunkiem otrzymania zgody bez zastrzeżeń mgr inż. Józef Olech podpis. pieczęć! Przemyśl, dnia 18.07.1996 r.</p> | <p>Uzgodniono w zakresie określonym w art. 18 ust. 2 pkt. 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospo- odarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415) protokół Nr UAN-11-322-B/19/96 z dnia 1996-09-20</p> <p><i>[Signature]</i></p> |
| <p>BIRSZCZYŃSKI ODDZIAŁ STRAZY GRANICZNEJ KBP Oddział w Przemyślu R-k 65009, 2424-228 <i>Bez uwag</i> 861.96 p.p.</p> | <p>Uzgodniono w zakresie: <i>[Signature]</i> z zastrzeżeniem (bez zastrzeżeń) jak w pozwoleniu Umr. OS-11-4322/3/196 z dnia 1996-07-06 Przemyśl, dnia 04-09-96</p> <p><i>[Signature]</i></p> <p>URZĄD WOJEWÓDZKI W PRZEMYŚLU</p> |
| <p>URZĄD WOJEWÓDZKI ul. 700 p.m. 100 Wzrostki Białost. Kwartal- ny Gospodarki Gruntow- no-rolniczej</p> | |

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY PLAN:
ZARZĄD GMINY I MIASTA KAŃCZUGA
AUTOR OPRACOWANIA:
mgr inż. ARCH. JOZEF OLECH - BPP, URB. NR 65/87

