

05 PAZ. 2000

Uchwała Nr. 88/XV/2000
Rady Gminy Gać
z dnia 25 listopada 2000 r.

w sprawie : uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.)

Rada Gminy Gać uchwala co następuje:

§1

Przyjmuje się „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać”, zwanej dalej „Studium” – składające się z następujących części:

Część I Studium – Uwarunkowania rozwoju,

Część II Studium – Kierunki rozwoju i polityka przestrzenna

§2

Uchwala się kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Gać, przedstawione graficznie na mapach i tekstowo w części II Studium, odnoszące się do :

- Celów rozwoju gminy w tym celu głównego – poprawy warunków życia ludności,
- Określenia głównych uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych rozwoju,
- Uwzględnienia zadań samorządowych w tym służących realizacji celów ponadlokalnych,
- Ochrony wartości przyrodniczych, kulturowych, krajobrazowych i ochrony środowiska,
- Kierunków zagospodarowania przestrzennego obszarów gminy w tym rozwoju i przekształceń struktury funkcjonalnej oraz kształtowania ładu przestrzennego,
- Kierunków rozwoju systemów infrastruktury technicznej ze szczególnym uwzględnieniem potrzeb rozwoju sieci sanitarnych i wodociągowych,
- Budowy systemu łączności telefonicznej,
- Organizacji systemu usuwania odpadów komunalnych
- Zasad polityki przestrzennej gminy, w tym ustalenia obszarów wymagających opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,

§3

Stwierdza się spójność zasad polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy określonych w studium ze strategią rozwoju społeczno – gospodarczego gminy.

§4

§4

Załączniki do niniejszej uchwały stanowią materiały Części II Studium:

Załącznik Nr 1 -- tekst część II studium – kierunki rozwoju i polityka przestrzenna,
Załącznik Nr 2 – rysunek studium – mapa w skali 1:10 000 Gmina Gać – Studium

zagospodarowania przestrzennego,
Kierunki rozwoju, polityka przestrzenna

Załącznik Nr 3 – rysunek studium – mapa w skali 1:10 000 Gmina Gać – Studium
Zagospodarowania przestrzennego,
Kierunki rozwoju – infrastruktura

§5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Gać.

§6

Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Rozwoju Społeczno –
Gospodarczego Rolnictwa i Budżetu Rady Gminy Gać.

§7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gać

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Buczek
inż. TADEUSZ BUCZEK

**Gmina Gać
Studium Uwarunkowań I Kierunków
Zagospodarowania
Przestrzennego**

**Część II
Kierunki rozwoju
i polityka przestrzenna**

**Opracował
Mgr inż. arch. Stanisław Dziób**

Gmina Gać

Studium Zagospodarowania przestrzennego

Część II kierunki rozwoju i polityka przestrzenna

Spis treści :

1. Charakterystyka uchwalonego dokumentu
 2. Cele rozwoju gminy
 3. Uwarunkowania rozwoju
 4. Kierunki zagospodarowania przestrzennego
 5. Zasady polityki przestrzennej
-

1. CHARAKTERYSTYKA UCHWALONEGO DOKUMENTU

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest dokumentem planistycznym służącym do prowadzenia polityki przestrzennej przez samorząd gminny.
- Samorząd akceptując rozwiązania studium w drodze uchwały, podejmuje deklarację konsekwentnej realizacji przejętej polityki przestrzennej, a także wspierania i promocji działań, które są zgodne z tą polityką.
- Wyrazem akceptacji przez Samorząd gminy, treści studium gminy, jest przede wszystkim potwierdzenie zgodności polityki przestrzennej z przyjętymi celami społecznymi tej polityki.
- Sformułowanie i przyjęcie celów rozwoju gminy stanowi umotywowanie ustaleń studium gminy dotyczących polityki przestrzennej i kierunków zagospodarowania, które mają służyć osiągnięciu celu głównego.
- Część I Studium – Uwarunkowania rozwoju nie podlega uchwaleniu jako zbiór interdyscyplinarnych informacji i obiektywny opis stanu. Stanowiły one podstawę do formułowania kierunków rozwoju gminy i określenia zasad zagospodarowania obszaru. Mogą być także samoistnie wykorzystywane przy podejmowaniu rozstrzygnięć planistycznych np. w planowaniu miejscowym i stanowić inspirację do programów samorządowych.
- Uchwaleniu podlega Część II Studium – Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Gać, obejmująca „Tekst Studium” i „Rysunki Studium”, które stanowią integralne części i są załącznikiem do uchwały.
- Studium nie stanowi podstawy do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. CELE ROZWOJU GMINY

Głównym celem rozwoju gminy Gać jest poprawa warunków życia ludności gminy. Cel ten przyjęty został równocześnie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” i „Strategii” dla gminy Gać.

2.1. Poprawę warunków życia ludności zamierza się osiągnąć w aspekcie przestrzennym przez:

- Zrównoważony rozwoju, z zachowaniem i podniesieniem walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- Przestrzeganie zasad zagospodarowania przestrzennego terenów zgodnie z ich funkcjami wiodącymi w oparciu o strukturę funkcjonalno przestrzenną przyjętą w Studium gminy,
- Rozwój systemów infrastruktury technicznej a w szczególności sieci sanitarnych i systemów usuwania odpadów komunalnych,
- Poprawę sprawności układów komunikacji drogowej,
- Kształtowanie ładu przestrzennego w zabudowie oraz podniesienie poziomu architektonicznego nowej zabudowy,
- Rewaloryzację zabytków architektury oraz istniejącej zabudowy adaptowanej.

2.2. W sferze społeczno – gospodarczej poprawa życia mieszkańców gminy powinna zostać osiągnięta przez :

- uzyskanie nowych miejsc pracy w przemyśle przetwórczym, rolno – spożywczym,
- osiągnięcie wzrostu zatrudnienia w usługach, w tym handlu hurtowym, transporcie i składowaniu,
- utrzymanie przynajmniej częściowo zatrudnienia w sektorze rolnictwa w drodze specjalizacji w kierunku upraw i asortymentów pracochłonnych w tym przede wszystkim warzywnictwo.

3. UWARUNKOWANIA ROZWOJU

W oparciu o analizy przeprowadzone w części I Studium „Uwarunkowania Rozwoju” postanawia się uznać za najkorzystniejsze następujące elementy uwarunkowań determinujące rozwój gminy Gać.

3.1. w zakresie uwarunkowań zewnętrznych

a). Położenie geomorfologiczne i ukształtowanie terenu.

Obszar gminy Gać położony jest w Kotlinie Sandomierskiej w środkowej części Pogórza Rzeszowskiego. Jest to obszar przeważnie lekko pagórkowaty wyniesiony od 210 do 240 m n.p.m., porozcinany dolinami dopływów Mlecзки, Markówki i Nowosiółki. Wysokości względne dochodzą do 30 m, nachylenia są zmienne i nie przekraczają 20%.

b). Usytuowanie wynikające z położenia w systemie obszarów funkcjonalnych.

Gmina Gać położona jest w środkowej części województwa podkarpackiego. Zgodnie z przyjętym w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego systemem obszarów funkcjonalnych gmina Gać leży w paśmie silnie zurbanizowanym i przeznaczonym do dalszego rozwoju, związanym z układem komunikacyjnym wschód – zachód. Najbliższym ośrodkiem o znaczeniu regionalnym jest Rzeszów, o znaczeniu podregionalnym – Przeworsk i o znaczeniu ponadlokalnym Kańczuga. Bliskość tych trzech ośrodków o różnej hierarchii, daje gminie wystarczające warunki do rozwoju innych funkcji poza rolniczą tj. w handlu hurtowym i składowaniu.

3.2. w zakresie uwarunkowań wewnętrznych

- konieczność poddania pełnej ochronie kompleksu gleb najwyższej przydatności rolniczej, skłaniająca do wprowadzenia na tym terenie statusu przestrzeni produkcji rolnej.
- wyłączenie z zabudowy, poza zespołami osadnictwa istniejącego, terenów zagrożonych powodzią w dolinie rzeki Markówka z koniecznością pełnego rozwiązania technicznych urządzeń przeciwpowodziowych,
- ograniczenie w swobodnym dysponowaniu terenem pod linią WN 110 kV z Łańcuta do Przeworska.
- Ograniczenie w swobodnym dysponowaniu terenem w północno – zachodnim fragmencie gminy powyżej wsi Białoboki objętym strefą ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „GZWP – 425” Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

4. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

4.1. Struktura funkcjonalno – przestrzenna

Podstawowy podział funkcjonalny obszaru gminy:

W obszarze gminy Gać występują dwa główne typy przestrzeni funkcjonalnych:

- tereny osadnictwa,
- rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Funkcja wiodąca gminy Gać:

Proponuje się jako podstawę dla kierunków zagospodarowania obszaru i polityki przestrzennej gminy funkcje – rolnictwo i jej pochodne tj. przemysł przetwórstwa rolniczego.

4.2. Tereny osadnictwa

Wykształcony historycznie i częściowo uzupełniony po 1945 r. w swej strukturze budowlanej układ osadniczy obejmuje 6 sołectw, zostaje w całości adaptowany ze wskazaniem do dalszego rozwoju, głównie w obrębie terenów dotychczas zajmowanych z założeniem wypełnienia wolnych miejsc struktury.

- Nowe tereny, wskazane zostają głównie we wsiach wykazujących aktywność gospodarczą, pozarolniczą.
- Jednostką osadniczą o wyróżniających się funkcjach są:
 - Gać jako centrum gminy,
 - Dębów jako wieś o kształtującej się funkcji mieszkalnej dla miasta Przeworska,
 - Mikulice jako wieś o charakterze proponowanej funkcji przemysłu przetwórstwa rolniczego utworzona na bazie terenów po P.F.Z.
 - Pozostałe jednostki osadnicze – sołectwa predysponowane są do utrzymania funkcji rolniczej z wszelkimi konsekwencjami, w tym struktury rolniczej przestrzeni produkcyjnej.
 - Wskazane w studium tereny osadnicze, obejmują głównie tereny mieszkaniowe zabudowy zagrodowej ludności rolniczej i zabudowy jednorodzinnej, oraz tereny usług podstawowych, bez proponowanych lokalizacji w studium co oznacza możliwość ustalenia w trybie MPZP lub decyzji administracyjnej.
- infrastruktura mieszkaniowa.

Infrastrukturę mieszkaniową na terenie gminy należy ocenić jako dobrą. W budownictwie mieszkalnym większość budynków tj. 1045 na 1242 jest wyposażona w podstawowe media jak wodociąg, gaz, kanalizacja jest obecnie realizowana. W budownictwie wielorodzinnym w ilości 4 szt. wyposażenie w media jest w 100%. Na jeden dom jednorodzinny 3,5 osoby, w budownictwie wielorodzinnym 3,6 osoby na mieszkanie.

4.3. Funkcje usługowe

- Obszar gminy Gać położony jest w rejonie oddziaływania miast Przeworska i Kańczuga.
- Skierowanie w zakresie usług ponadpodstawowych ma miejsce obecnie i utrzymywać się będzie nadal w odniesieniu do miasta Przeworska jako ośrodka powiatowego o znaczeniu subregionalnym.

- W sołectwach usługi podstawowe posiadają lokalizację swobodną. Sieć usług oświaty i zdrowia zostaje adaptowana z koniecznością przekształceń stosownie do zasad reform resortowych.
- Oświata - na terenie gminy istnieje 5 szkół podstawowych w Białobokach, Dębowie, Gaci, Mikulicach i Ostrowie oraz Gimnazjum w Gaci. Ponadto przy szkołach podstawowych znajdują się przedszkola niepubliczne (ochronka) siostr Służebniczek N.M.P. w Gaci. Część młodzieży szkolnej z Dębowa uczęszcza do Gimnazjum w Studzianie (gmina Przeworsk). Sieć szkół i gimnazjum jest funkcjonalna i optymalna. Stan techniczny i warunki nauczania dzieci i młodzieży w szkołach są dobre. Służba zdrowia W gminie Gać funkcjonują dwa ośrodki zdrowia:
 - Ośrodek Zdrowia w Białobokach, który obsługuje lekarz ogólny i stomatolog + personel pielęgniarski,
 - Ośrodek Zdrowia w Dębowie, który obsługuje lekarz ogólny i stomatolog + personel pielęgniarski,

Specjalistyczna opiekę lekarską mieszkańcy otrzymują w Zespole Opieki Zdrowotnej w Przeworsku. W miejscowości Białoboki jest ponadto apteka obsługująca gminę.

- Usługi podstawowe handlu, rzemiosła i gastronomii uznaje się za całkowicie podlegające prawom rynkowym a zatem o swobodnej lokalizacji w strukturze osadniczej. Usługi o znaczeniu publicznym powinny być lokalizowane w oparciu o plany miejscowe.
Opieka społeczna - Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Gaci realizuje zadania zlecone gminie przez Wojewodę Podkarpackiego oraz zadania własne gminy. Obecnie zasiłki stale otrzymuje 13 rodzin niepełnosprawnych, wyrównawcze otrzymuje 13 rodzin. Renty socjalne otrzymuje 25 osób a zasiłki okresowe 57 rodzin. Dofinansowaniem dożywienia objęto 178 dzieci.
- kultura i sport
Działalność kulturalna na terenie gminy realizowana jest przez Gminny Ośrodek Kultury i Bibliotekę Publiczną we wsi Gać oraz Szkoły podstawowe i gimnazjum. Bazą materialną dla działalności kulturalno - oświatowej jest budynek GOK w Gaci, Remiza OSP oraz Domy Ludowe i Wiejskie Domu Kultury. Działający na terenie gminy lokalny zespół folklorystyczny „Gacoki” ma duży dorobek kulturalny oraz tradycję sięgającą kilkudziesięciu lat. Ponadto przy OSP w Gaci działa Strażacka Orkiestra Dęta. Działalność sportowa pozaszkolna opiera się na ludowych zespołach sportowych w Gaci, Mikulicach i Dębowie posiadających wiejski stadiony i prowadzących rozgrywki sportowe.
- Mienie komunalne
Gmina Gać posiada ogółem 98,8 ha mienia komunalnego po trochu w każdej wsi i tak:
 - Białoboki – 25 ha,
 - Dębów – 7,0 ha,
 - Gać – 14,6 ha,
 - Mikulice – 20,0 ha,
 - Ostrów – 14,1 ha,
 - Wolica – 17,5 ha

Z tego tereny zainwestowane stanowią 8,0 ha, na których są zlokalizowane Domy Ludowe, Domy Strażaka. Ponadto 28,0 ha stanowią tereny dróg i rowów, tereny orne 2,0 ha i pozostałe 50,8 ha, tereny łąk i pastwisk, na których projektuje się obecnie w większości zalesienia.

- tereny Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa.

Agencja na terenie gminy posiada aż 340,00 ha z tego tereny zainwestowane stanowią 10,0 ha, łąki i pastwiska 40,0 ha oraz pola orne 290,0 ha.

4.4. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Z punktu widzenia przydatności gruntów rolnych o produkcji, rolnicza przestrzeń produkcyjna jest jednakowa dla całej gminy, większość stanowią gleby klasy I – III. Produkcję rolną traktuje się w planie jako funkcję wiodącą.

- w kompleksie glebowym o najwyższej przydatności wprowadza się na terenach rolnych klas chronionych obszar całkowicie wyłączony z zabudowy.
- w kompleksie rolniczym przewiduje się możliwość lokalizacji gospodarstw specjalistycznych na terenach rolnych, poza ścisłymi terenami osadnictwa, w uzasadnionych charakterem produkcji wypadkach. Na terenie gminy przewiduje się utworzenie zakładu przetwórstwa rolniczego oraz chłodnie w zakresie przetwórstwa warzyw.

4.5. Ochrona walorów przyrodniczych

Wyróżnia się kilka klas naturalności krajobrazu biorąc pod uwagę udział człowieka w jego kształtowaniu:

- Krajobraz pierwotny – nie użytkowany i niezmieniony,
- Krajobraz naturalny użytkowany i nieznacznie zmieniony,
- Krajobraz kulturowy – ukształtowany przez człowieka, lecz w sposób nie niszczący przyrody,
- Krajobraz zdewastowany – zmieniony całkowicie przez człowieka na jego niekorzyść.

Na terenie gminy Gać występuje tylko krajobraz kulturowy. W ramach tego krajobrazu znajduje się cała gmina zarówno w zakresie istniejącej zabudowy jak i terenów rolnych. Na terenie gminy nie występują żadne parki krajobrazowe ani tereny chronionego krajobrazu. Pozostał jedynie park przydworski w miejscowości Mikulce, stanowiący obecnie mienie komunalne.

4.6. Ochrona wartości kulturowych

Ochrona zabytków oznacza zachowanie i właściwe wykorzystanie oraz konserwację, rewaloryzację, renowację wszelkich dóbr kultury materialnej występującej zarówno zespołowo jak i w postaci pojedynczych obiektów. Ochrona wartości kulturowych w Polsce wyrażona jest systemem zorganizowanych przepisów prawnych zawartych w Ustawie z dnia 15 lutego 1962 r. o ochronie dóbr kultury.

Po wielowiekowej historii gminy Gać na terenie gminy pozostało niewiele a z punktu widzenia planowania przestrzennego pozostała jedynie:

- Historyczna sieć osadnicza wraz z wytworzoną komunikacją,
- Układy urbanistyczne wsi wraz z historyczną zabudową,
- Zespoły sakralne (Gać) i dworsko – parkowe (Mikulce),
- Zespół Uniwersytetu Ludowego w Gaci,
- Pozostałości zespołu Zamkowego Korniaktów.

Szczegółowy wypis z rejestru obiektów zabytkowych zarejestrowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków podano w dołączonym wypisie. Ponadto dołączono decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wraz z mapkami dla obiektów szczególnie chronionych. Na terenie gminy znajdują się jeszcze cmentarze w Gaci i Ostrowie podlegające ochronie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

oraz cmentarzysko w Gaci zarejestrowane pod nr A-711/573 z 1970 r. (stanowisko archeologiczne).

Podstawą ochrony środowiska kulturowego w studium stanowią strefy ochrony konserwatorskiej:

Strefa „A”

Strefa „A” tj. ścisłej ochrony konserwatorskiej (obowiązek zachowania i rewaloryzacji obiektów) Zmiany wymagają zatwierdzenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Strefa ta obejmuje obiekty dla których zostały wydane decyzje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Strefa „B”

Dotyczy ochrony zachowania elementów ukształtowania przestrzennego. W zakres tej strefy wchodzi zabudowa zagrodowa mieszkalna i gospodarcza wykazana w spisie zabytków zarejestrowanych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dla gminy Zarzecze. Charakter nowej zabudowy dla wsi posiadających od kilku do kilkunastu obiektów mieszkalnych i gospodarczych zabytkowych musi być zachowany w bezpośrednim ich sąsiedztwie co do wysokości budynków i charakteru dachu. Likwidacja budynków zabytkowych wymaga opracowania dokumentacji fotograficznej budynku i otoczenia,

Strefa „K”

Dotyczy ochrony krajobrazu. W skład tej strefy wchodzi wszystkie zabytkowe cmentarze oraz parki przydworskie.

Strefa „E”

Ochrony ekspozycji dotyczy określonych miejsc widokowych na obiekty zabytkowe lub tereny krajobrazowe. Na tych terenach nie wolno realizować obiektów przesłaniających widok na obiekt zabytkowy bez zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Strefa ta dotyczy terenów wokół stref „A” i „K”.

Strefa „W”

Dotyczy ochrony archeologicznej tj. wszystkich stanowisk archeologicznych na których jakiegokolwiek realizacja wymaga zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4.7. Kierunki przekształceń układu komunikacyjnego

Istniejący układ komunikacyjny gminy Gać, uznaje się za dogodny w aspekcie powiązań wewnętrznych osadnictwa w obszarze gminy, oraz powiązań zewnętrznych z układem wojewódzkim i krajowym. Zakłada się modernizację sieci drogowej, celem dostosowania stanu technicznego dróg do wymagań warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43 poz. 430).

W szczególności przebiegające w obszarze gminy Gać:

- | | |
|------------------|-------------------------------|
| droga wojewódzka | - Nr 879 Przeworsk – Brzozów |
| drogi powiatowe | - Nr 115 Dębów – Nowosielec |
| | - Nr 117 Gać – Przeworsk |
| | - Nr 119 Mikulice – Białoboki |
| | - Nr 120 Dębów – Wojciechówka |

Ponadto występują drogi gminne a to:

- Gać – Rogóźno,
- Białoboki – Nowosielec,

- Białoboki – Gać,
- Gać – Zagumienna,
- Gać – Sietesz,
- Ostrów – Nizatyce,
- Mikulice – Ostrów,
- Wolica wieś
- Ostrów – Wolica,
- Wolica gościańczyk,
- Białoboki – Tatar,
- Mikulice – Dębów,
- Mikulice – Krzeczowice,
- Gać – Ostrów.

W projekcie kierunków rozwoju nie przewiduje się budowy nowych dróg a jedynie remonty i modernizację nawierzchni dróg istniejących, remonty poboczy, budowę parkingów oraz budowę i modernizację oświetlenia wzdłuż dróg w obrębie miejscowości.

4.8. Systemy sieciowe infrastruktury technicznej

4.8.1. Zaopatrzenie w wodę

Gmina Gać pod względem zabezpieczenia w sieć wodociagową jest zabezpieczona w 100%. Na terenie gminy istnieje ujęcie wody we wsi Dębów składające się z 2-ch studni wierconych o wydajności 37,7 m³. Ujęcie wody w Dębowie funkcjonuje samodzielnie bez stacji uzdatniania wody gdyż woda ta spełnia obowiązujące normy. Rozprowadzenie wody z tego ujęcia dotyczy jedynie wsi Dębów poprzez dwa zbiorniki wyrównawcze o pojemności 100m³ każdy. Pozostałe miejscowości gminy korzystają z ujęcia wody we wsi Urzejowice (gmina Przeworsk), które jest eksploatowane również dla potrzeb gminy Przeworsk i Zarzecze. W gminie Gać projektuje się wymianę rur azbestowych przebiegających przez miejscowość Gać i Ostrów.

4.8.2. Odprowadzenie ścieków

Na terenie gminy wybudowano gminną oczyszczalnię ścieków w miejscowości Mikulice – typu HYDROVIT Si mechaniczno – biologiczna o przepustowości 450m³/dobę. Wielkość oczyszczalni zapewni przyjęcie ścieków z całej gminy. Obecnie trwają prace przy budowie sieci kanalizacyjnej. Wykonano 4 km sieci w miejscowości Mikulice oraz 2 km kolektora tranzytowego z wsi Gać. W pozostałych miejscowościach trwają prace projektowe związane z kanalizacją.

4.8.3. Gospodarka odpadami

Gmina Gać nie posiada wtórnego wysypiska śmieci. Większość gospodarstw domowych problem wywozu śmieci rozwiązuje we własnym zakresie. Zakupione i rozstawione na terenie gminy pojemniki typu KP-7 nie zdały egzaminu i są stopniowo likwidowane. Proponuje się budowę składowiska odpadów w porozumieniu z powiatem Przeworsk z wyposażeniem jej w infrastrukturę do utylizacji odpadów. W związku z powyższym niezbędne jest wprowadzenie kontenerowego wyposażenia mieszkańców każdej wsi w pojemniki do separacji odpadów. W zakresie „cmentarza” dla padłych zwierząt gmina korzysta z usług Zakładu Utylizacji Padłych Zwierząt z siedzibą w Sieniawie. Usługa jest zamawiana telefonicznie.

4.8.4. Elektroenergetyka

Na terenie gminy Gać rozprzewodzenie sieci wysokiego napięcia 15kV jest większości równomierne dla całej gminy. Wszystkie wsie posiadają zabezpieczenie w energię elektryczną z GPZ – Przeworsk 110 kV / 15 kV. Przez teren gminy przebiega linia 110 kV z GPZ – Przeworsk do GPZ – Głuchów.

4.8.5. Telekomunikacja

Gmina posiada zainstalowany w miejscowości Gać centralę telefoniczną ALCATEL o pojemności 660 numerów telefonicznych, która obecnie obsługuje 594 abonentów. Inwestycja jest w pełni zakończona z zachowaną rezerwą i możliwością podłączenia kolejnych numerów.

4.8.6. Gazownictwo

Na terenie gminy występuje fragment złoża gazu ziemnego „Przeworsk-1” w południowo – wschodniej części gminy. Gmina jest dobrze wyposażona w sieć gazową i wszyscy mieszkańcy gminy chętni do korzystania z gazu posiadają sieć instalacji gazowej. Obecnie na 1246 budynków 784 posiada sieć gazową, co stanowi 60% ogółu budynków.

4.9. Zagadnienia specjalne

Odnosnie zagadnień specjalnych dotyczących obronności w oparciu o przeprowadzenie studium analiz uwarunkowań wewnętrznych i zewnętrznych gminy Gać, stwierdzić można:

- W zakresie obronności państwa – dobra odporność struktury funkcjonalno – przestrzennej osadnictwa gminy Gać ze względu na rozproszony charakter zabudowy na terenach osadniczych.
- W zakresie obrony cywilnej – łatwość rozśrodkowania i ewentualnej ewakuacji ludności, brak obiektów powodujących zagrożenie bezpośrednie w tym:
 - w zakresie zagrożenia powodzią – w odniesieniu do stanów katastrofalnych, konieczność wykonania obwałowań wzdłuż rzeki Markówki i wykluczenie realizacji zabudowy w obszarze zagrożenia powodzią.
- W zakresie bezpieczeństwa publicznego – brak zagrożeń wewnątrz i zewnętrznych wymagających lokalnych rozwiązań specjalnych na obszarze gminy.

4.10. Ochrona powietrza, ochrona przed hałasem i wibracjami oraz ochrona przed promieniowaniem szkodliwym.

• ochrona powietrza

W celu ochrony powietrza atmosferycznego zaleca się:

- sukcesywne zakończenie gazyfikacji wszystkich gospodarstw i budynków wiejskich celem wyeliminowania ogrzewania konwencjonalnego jak węgiel, koks i zastąpienie ich gazem,
- wprowadzenie urządzeń i instalacji odpylających i oczyszczających w istniejących kotłowniach węglowych oraz zakładach produkcyjnych,
- zadrzewienie poboczy dróg,

• ochrona przed hałasem i wibracjami

Za powstanie źródła hałasu w środowisku odpowiedzialne są następujące grupy:

- hałas drogowy,

- hałas kolejowy,
- hałas lotniczy,
- hałas osiedlowy,
- hałas przemysłowy.

Z wyżej wymienionych źródeł hałasu na terenie gminy można jedynie przyjąć hałas drogowy tzw. hałas komunikacyjny. Dla gminy dotychczas nie prowadzono żadnego monitoringu związanego z hałasem drogowym. Można przyjąć, że nasilenie ruchu kołowego następuje jedynie we fragmencie drogi wojewódzkiej Nr 879 Przeworsk – Dynów. Droga powyższa przebiega w południowej części wsi Mikulice stanowiąc fragment zabudowy końcowej wsi i jednocześnie gminy.

Reasumując można założyć, że ochrona przed hałasem i wibracjami na terenie gminy Gać nie jest potrzebna z uwagi na brak źródeł hałasu.

• **ochrona przed promieniowaniem**

Na terenie gminy występuje jedna linia wysokiego napięcia 110 kV, która może stanowić źródło promieniowania. Linia ta przebiega w rejonie pól uprawnych poza zabudową i jako taka nie stanowi zagrożenia dla mieszkańców wsi.

5. ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

Wyrazem polityki przestrzennej gminy w stosunku do obszaru gminy jest przeprowadzenie w strukturze gminy waloryzacji funkcjonalnej tego obszaru i ustalenie:

- Podstawowych zasad dyspozycji funkcjonalno-przestrzennej,
- Głównych obszarów chronionych prawnie w wyniku istniejących uwarunkowań,
- Przestrzeni niezbędnych dla realizacji lokalnych i ponadlokalnych celów publicznych,
- Rezerw terenów w obszarze gminy, dla realizacji wojewódzkich i gminnych zadań samorządowych oraz krajowych zadań rządowych,
- Terenów wymagających opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w celu uszczegółowienia i konkretyzacji ustaleń, a także stworzenia podstaw prawnych dla działalności decyzyjnej w stosunku do inwestycji,
- Przyjmuje się, że rozwój gminy następował będzie wg. zasady zrównoważonego rozwoju z zachowaniem poszanowania walorów przyrodniczych i wartości kulturowych.

5.1. Elementy o znaczeniu krajowym

W szczególności polityka przestrzenna gminy znajduje odniesienie do następujących elementów zagospodarowania obszaru gminy Gać o znaczeniu ponadlokalnym, które samorząd gminy akceptuje w zakresie ich wprowadzenia na obszarze gminy:

- ograniczenie w swobodnym dysponowaniu terenem w północno – zachodnim fragmencie gminy powyżej wsi Białoboki objętym strefą Ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „GZWP – 425” Debica – Stalowa Wola – Rzeszów”.

5.2. Wymagalność opracowań planów miejscowych.

W wyniku identyfikacji problemów i hierarchizacji ważności funkcji w obszarze gminy Gać, ustala się następujący wykaz terenów wymagających opracowania

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (MPZP) z uzasadnieniem merytorycznym potrzeby:

- MPZP „budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego” dla terenów wyznaczonych przeszłej zabudowy związanej z rozwojem rolnictwa i mieszkalnictwa dla ośrodka miejskiego Przeworsk we wsi Dębów,
- MPZP „budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego” dla terenów wyznaczonych pomiędzy zespołem zabudowy wsi Białoboki a wsią Dębów, dla przyszłej zabudowy związanej z rozwojem rolnictwa i mieszkalnictwa dla ośrodka miejskiego Przeworsk,
- MPZP „budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego” w pozostałych sołectwach związane z rozwojem rolnictwa i obsługą w zakresie usług dla rolnictwa

5.3. Odniesienie do warunków Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Gać

Wszystkie ustalenia funkcjonalne oraz polityki przestrzennej gminy Gać znajdują odzwierciedlenie w przyjętym modelu struktury funkcjonalno – przestrzennej i zostały przedstawione w rysunkach „Studium Gminy Gać”:

- Kierunki rozwoju i polityki przestrzennej – skala 1 : 10 000
- Kierunki rozwoju – infrastruktura – skala 1 : 10 000

W/w rysunki oraz niniejszy tekst stanowią załączniki do uchwały Rady Gminy Gać o uchwaleniu „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Gać”

Opracował :

mgr inż. arch. Stanisław Dziób

ARCHITEKT
mgr inż. Stanisław Dziób
UPRAWNIENIA DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM 623/88
PRL MINISTER 6P I BUDOWNICTWA W WARSZAWIE
ul. Glazera 40/82, 37-799 Przeworsk