UCHWAŁA NR XXV/143/12
RADY GMINY ŻURAWICA

z dnia 4 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla Zagospodarowania odwiertów gazowych "Maćkowice 2-3", terenu położonego w Gminie Żurawica.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / Dz. U z 2001r Nr 142 poz. 1591 z późn. zm./ oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647/, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXII/358/2002 Rady Gminy Żurawica, w dniu 27 czerwca 2002r. z późniejszązmianą. RADA GMINY ŻURAWICA
uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego dla Zagospodarowania odwiertów gazowych "Maćkowice 2-3", terenu położonego w Gminie Żurawica, zwany dalej planem, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. Plan obejmuje teren przeznaczony pod budowę gazociągu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, stanowiący inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o powierzchni 0,8529 ha.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rysunek planu w skali 1 :1000, stanowiący załącznik graficzny Nr 1.

4. Załącznik graficzny Nr 1, stanowiący rysunek planu, zawiera integralną część ustaleń planu i obowiązuje w zakresie oznaczeń graficznych oznaczonych na rysunku planu, jako obowiązujące.

5. Część tekstowa planu zawiera odniesienia do części graficznej, tj. rysunku planu, które obowiązują w zakresie ustalonym.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się teren infrastruktury technicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **G.**

2. Granice planu są ściśle określone i ograniczają teren tożsamy z obszarem o funkcji przeznaczonej pod realizację infrastruktury technicznej wraz z obiektami i urządzeniami technicznymi towarzyszącymi.

Rozdział 2.
PRZEPISY SZCZEGÓLNE

§ 3. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić :

1) Przebieg istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie odległości lokalizowanych obiektów od elementów infrastruktury technicznej.

2) Położenie w granicach Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszarów Natura 2000 do których należy Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Pogórze Przemyskie” (Kod: PLB 180001) oraz Obszar mający znaczenie dla Wspólnoty ”Ostoja Przemyska” (Kod: PLB180012), poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

3) Położenie w granicach terenu górniczego „Wola Rokietnicka”, oraz „Przemyśl”, poprzez ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 4. Na terenie objętym planem obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, urządzenia stałych składów i magazynów, za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i towarzyszącej sieci gazowej.

§ 5. Na terenie objętym planem dopuszcza się:

1) Modernizację, rozbudowę, przebudowę, przełożenie istniejących sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej towarzyszącej sieci gazowej, w tym światłowodu i innych

sieci oraz urządzeń technicznych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie.

2) Modernizację, rozbudowę przebudowę istniejących dróg utwardzonych, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie.

3) Zagospodarowanie urządzeniami drogowymi, przejazdami drogowymi i urządzeniami technologicznymi związanymi z przebiegiem infrastruktury technicznej.

4) Drogi wewnętrzne jako drogi gruntowe nie wyznaczone na rysunku planu, o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m.

5) Leśne użytkowanie terenów, na gruntach leśnych, poza pasem 2,0 m licząc od osi gazociągu w obie strony.

6) Możliwość lokalizacji sieci i urządzeń inwestycji telekomunikacyjnych, pod warunkiem, zapewnienia możliwości zagospodarowania terenu, zgodnie z jego przeznaczeniem określonym w planie.

7) Przebudowę rowów melioracyjnych i cieków wodnych, przy zachowaniu ciągłości systemu odwadniania terenów zmeliorowanych.

§ 6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej terenu objętego planem :

1) Teren objęty planem dostępny jest z istniejących ciągów komunikacyjnych: drogi powiatowej, drogi gminnej oraz dróg wewnętrznych jak również dróg dojazdowych do pól.

2) Dopuszcza się tymczasowe utwardzenie terenu na czas budowy infrastruktury technicznej, w granicach opracowania planu.

§ 7. 1. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami:

1) Zaopatrzenie w wodę do celów prób ciśnieniowych oraz płukania gazociągu, poprzez bezpośredni pobór wody z cieków wodnych, zlokalizowanych poza planem.

2) Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z możliwością rozbudowy sieci i lokalizacji stacji transformatorowych, zlokalizowanych poza obszarem planu.

3) Odprowadzenie wód wykorzystanych do celów hydraulicznych oraz wód płuczących gazociąg, do odstojników poza obszarem planu.

4) Odprowadzenie wód opadowych w granicach planu, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód i gleby jak również szkody na działkach sąsiednich.

5) Gromadzenie odpadów w szczelnych pojemnikach na terenie objętym planem, a ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie.

2. Dopuszcza się inne niż wymienione w punktach 1-5 rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej i gospodarki odpadami, przy zapewnieniu możliwości zagospodarowania terenów, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie.

§ 8. Do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z funkcją ustaloną przepisami niniejszej uchwały, tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

§ 9. Ustala się zasady podziałów geodezyjnych :

1) W granicach planu dopuszcza się wykonanie podziałów geodezyjnych pod infrastrukturę techniczną, o powierzchni nowo wydzielonej działki nie mniejszej niż 50,0m².

2) Granica opracowania planu jest obowiązującą granicą podziału geodezyjnego.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem **G** przeznacza się pod lokalizację gazociągu wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej, dla Zagospodarowania odwiertów gazowych "Maćkowice 2-3".

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **G** :

1) Gazociąg o którym mowa w ust. 1 należy lokalizować w granicach planu, w odległości min. 2,0 m licząc od granicy obszaru objętego planem.

2) W granicach planu w miejscach skrzyżowania się projektowanego gazociągu z innymi przeszkodami terenowymi wymagane jest wykonanie konstrukcji chroniących gazociąg przez uszkodzeniem.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 11. Ustala się stawkę wzrostu wartości nieruchomości powstałą w związku z uchwaleniem niniejszego planu, w wysokości 2 %.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 13. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Lucjan Fac

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA ZAGOSPODAROWANIA ODWIERTÓW GAZOWYCH "MAĆKOWICE 2-3"

TERENU POŁOŻONEGO W GMINIE ŻURAWICA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Mapa powstała na podstawie nowego pomiaru wykonanego w 2009r. przez PUGiK geod. upr. Frankiewicz Jerzy os. Jagiellońe 3/31, 37-500 Jarosław, woj.: podkarpackie

Granice działek wykazane na niniejszej mapie wniesiono na podstawie operatu ewidencji gruntów wsi Maćkowice

176.134.141
176.134.134
176.134.144
176.134.191

Rysunek Planu
Skala 1:1000

100 200 300 400 500 600 700 800

LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE OZNACZENIA PLANU

Granica terenu objętego planem

Teren infrastruktury technicznej — G

INFORMACYJNE OZNACZENIA PLANU

Granica Gminy

Teren górniczy "Wola Rokietnicka"

Teren górniczy "Przemyśl"

Obręb: Maćkowice
Gmina: Żurawica
Powiat: Przemyśl
woj.: podkarpackie

l. ks.-ew. 1544/187/2009
Mapa aktualna na dzień 03.09.2009 r.
Data wykonania 03.09.2009 r.

ZAKRES OPRACOWANIA

Obręb: Maćkowice
Gmina: Żurawica

176.134.143
1:1000

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 czerwca 2002r. ze zm.

Załącznik Graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XXV/143/12 Rady Gminy Żurawica z dnia 4 października 2012r.