Uchwała Nr XXXIII/345/06
Rady Gminy Żurawica
z dnia 30 czerwca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Buszkowiczki I/2005"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.),

Rada Gminy Żurawica
uchwala, co następuje :

Rozdział I
Przepisy ogólne

§ 1

1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/358/2002 Rady Gminy Żurawica z dnia 27 czerwca 2002 r. r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Buszkowiczki I/2005" w Buszkowiczkach zwany dalej planem.
2. Plan obejmuje granicami obszary o powierzchni łącznej około 21,59 ha w konturach A, B, C, D, E, F, G, H, I, J (podobszar „A" o pow. ok. 14,08 ha) oraz K, L, Ł, M, N (podobszar „B" o pow. ok. 7,51 ha) położone w miejscowości Buszkowiczki po północnej i południowej stronie drogi powiatowej nr 0820 Radymno-Walawa-Przemyśl.
3. Załącznikami do uchwały są:
   1) Załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie stanowionych oznaczeń graficznych zawartych w legendzie,
   2) Załącznik Nr 2 - rozstrzygniecie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

1. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami szczegółowymi uchwały.
2. Ustala się przeznaczenie:
   1) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **U** o powierzchni około 0,19 ha pod usługi,
   2) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **MN** o powierzchni łącznej około 15,78 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
   3) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **E** o powierzchni około 0,02 ha pod urządzenia elektroenergetyczne,
   4) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **G** o powierzchni około 0,01 ha pod urządzenia eksploatacji gazu ziemnego,
   5) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **Zu** o powierzchni łącznej około 1,14 ha pod zieleń urządzoną,
   6) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem **WS** o powierzchni około 0,32 ha pod wody powierzchniowe,
   7) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **KDW** o powierzchni łącznej około 2,20 ha pod komunikację,
   8) terenów oznaczonych w rysunku planu symbolem **R** o powierzchni łącznej około 1,57 ha pod uprawy rolne.

§ 3

W obszarze panu należy uwzględnić warunki zagospodarowania i zabudowy terenów wynikające z przepisów szczególnych w związku z położeniem w Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego „Przemyśl".

§ 4

1. Ustala się archeologiczną strefę ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.
2. W archeologicznej strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje respektowanie przepisów dotyczących ochrony zabytków.

§ 5

W obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej, niż 2000 m².

Rozdział II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie, zasady zagospodarowania i zabudowy oraz obsługi komunikacyjnej terenów.

§ 6

1. Ustanawia się teren usług bez podziału na działki oznaczony w rysunku planu symbolem **U** o powierzchni ok. 0,19 ha.
2. Teren przeznacza się pod usługi handlu, gastronomii i inne niezaliczane do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i zabudowy terenu:
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenu w odległości:
      a) 6 m od granicy terenu z drogą lokalną (poza obszarem planu) od strony południowo – wschodniej,
      b) 20 m od granicy terenu ze terenem skrzyżowania drogi lokalnej (poza obszarem planu) oraz z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 6KDW,
      c) 6 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 6KDW,
      d) 4 m od granicy południowo-zachodniej terenu z terenem zieleni urządzonej oznaczonym w rysunku planu symbolem 1Zu,
   2) dopuszcza się funkcję mieszkaniową wbudowaną o powierzchni nieprzekraczającej 45% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego,
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu 0,40,
   4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza, niż 30 % powierzchni terenu w liniach rozgraniczających,
   5) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, druga kondygnacja w dachu,
   6) dach wielospadowy, nachylenie połaci w granicach 35-45°,
   7) kolorystyka elewacji nieagresywna neutralna krajobrazowo, elewacje kształtowane z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej, okładziny kamiennej oraz drewna, pokrycie dachów w barwach ceramiki naturalnej, brązu lub grafitu.
4. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenu należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach wynikające przebiegu przez teren linii elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia 15kV.
5. Ustala się następujące zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
   1) dostępność komunikacyjna terenu:
      a) od strony południowo-wschodniej od drogi lokalnej (poza obszarem planu),
      b) od drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 6KDW,
   2) miejsca postojowe w granicach terenu na otwartym parkingu przy wskaźniku 1 miejsce na 15 m² powierzchni wewnętrznej usług, nie mniej, niż 5 miejsc,

§ 7

1. Ustanawia się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - **1MN** o pow. ok. 1,54 ha,
   - **2MN** o pow. ok. 0,39 ha,
   - **3MN** o pow. ok. 2,86 ha,
   - **4MN** o pow. ok. 1,41 ha,
   - **5MN** o pow. ok. 2,12 ha,
   - **6MN** o pow. ok. 1,97 ha,
   - **7MN** o pow. ok. 0,30 ha,
   - **8MN** o pow. ok. 0,20 ha,
   - **9MN** o pow. ok. 0,22 ha,
   - **10MN** o pow. ok. 1,21 ha,
   - **11MN** o pow. ok. 2,61 ha,
   - **12MN** o pow. ok. 0,42 ha,
   - **13MN** o pow. ok. 0,28 ha,
   - **14MN** o pow. ok. 0,25 ha.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania i zabudowy terenów :
   1) nieprzekraczalne linie zabudowy terenów w odległościach:
      a) 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni publicznej drogi powiatowej nr 0820 Radymno-Walawa-Przemyśl stycznej do granicy północnej podobszaru „A" (dotyczy terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1MN) i granicy południowej podobszaru „B" (dotyczy terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 10MN),
      b) 12 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej powiatowej nr 0820 Radymno-Walawa-Przemyśl stycznej do granicy południowej podobszaru „B" (dotyczy terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 14MN),
      c) 10 m od granicy wschodniej i południowej podobszaru „A" z drogą lokalną (poza obszarem planu) – dotyczy terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami; 1MN, 3MN, 6MN, 7MN,
      d) 8 m od granicy południowej podobszaru „A" z drogą lokalną (poza obszarem planu) – dotyczy terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 9MN,
      e) 6 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW w podobszarze „A", dróg wewnętrznych oznaczonych w rysunku planu symbolami 9KDW i 10KDW w podobszarze „B" oraz od drogi stycznej do granicy wschodniej podobszaru „B",
      f) 5 m od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolem 7KDW w podobszarze „A" oraz 8KDW, 11KDW, 12KDW i 13KDW w podobszarze „B".
   2) wewnętrzny podział terenów na działki budowlane - zgodnie z rysunkiem planu,
      a) dopuszcza się inny podział terenów na działki budowlane z zastrzeżeniem, że ich wielkość, kształt, dostęp do dróg i wyposażenie w infrastrukturę techniczną spełniać będą warunki zagospodarowania terenów określone w niniejszej uchwale i w przepisach odrębnych,
   3) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej 0,25,
   4) powierzchnia terenów biologicznie czynnych nie mniejsza, niż 50% powierzchni działki budowlanej ,
   5) zabudowa mieszkaniowa realizowana w formie zabudowy wolno stojącej,
   6) budynki mieszkalne sytuowane w pierwszej linii zabudowy dróg,
   7) dopuszcza się lokalizowanie garaży wolno stojących oraz wolno stojących budynków gospodarczych z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 35 m^2,
   8) dopuszcza się lokalizowanie funkcji usługowych w formie lokali użytkowych w budynkach mieszkalnych. Powierzchnia lokalu użytkowego nie może zajmować więcej, niż 35% powierzchni wewnętrznej budynku,

9) dopuszcza się lokalizowanie wolno stojących budynków służących prowadzeniu działalności usługowej z ograniczeniem ich powierzchni zabudowy do 40 m²,
10) zakazuje się lokalizowania funkcji i obiektów służących działalności usługowej:
   a) zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe lub może być wymagane na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska,
   b) powodującej przekroczenie poziomu hałasu dopuszczalnego na terenach zabudowy mieszkaniowej oraz będącej źródłem wibracji i zakłóceń elektrycznych,
11) budynki mieszkalne nie wyższe, niż 2 kondygnacje nadziemne, druga kondygnacja w dachu, budynki garażowe, budynki gospodarcze i budynki służące działalności usługowej nie wyższe, niż 1 kondygnacja nadziemna,
12) dachy budynków, niezależnie do przeznaczenia, dwu- lub wielospadowe, połacie symetryczne o nachyleniu 35-45° (budynki mieszkalne) i 25-35° (budynki pozostałe), kalenice dachów na budynkach mieszkalnych nie wyżej, niż 9 m ponad terenem równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowych (elewacje od dróg), budynków pozostałych nie wyżej, niż 7 m,
13) elewacje budynków jasne stonowane w barwach nieagresywnych neutralnych krajobrazowo z zastosowaniem ceramiki elewacyjnej, kamienia naturalnego oraz drewna, dachy w barwie ceramiki naturalnej, brązu, ciemnej zieleni lub grafitu,
14) tereny biologicznie czynne zagospodarowane zielenią rekreacyjną, wzdłuż granic z drogami zieleń izolacyjna,
15) ogrodzenia działek od strony dróg sytuowane w liniach rozgraniczających dróg ażurowe z zachowaniem stałej wysokości w ciągu ogrodzeń działek sąsiednich.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:
   1) dostępność komunikacyjna:
      a) terenu oznaczonego symbolem 1MN – od drogi powiatowej nr 0820 (poza obszarem planu), od drogi lokalnej (poza obszarem panu) od strony wschodniej oraz od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
      b) terenu oznaczonego symbolem 2MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW i 3KDW ,
      c) terenu oznaczonego symbolem 3MN – od drogi lokalnej (poza obszarem planu) od strony wschodniej i południowej oraz od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW,
      d) terenu oznaczonego symbolem 4MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 3KDW i 4KDW,
      e) terenu oznaczonego symbolem 5MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 4KDW i 5KDW,
      f) terenu oznaczonego symbolem 6MN - od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 1KDW, 5KDW i 6KDW,
      g) terenu oznaczonego symbolem 7MN - od drogi lokalnej (poza obszarem planu) od strony południowej oraz od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7KDW,
      h) terenu oznaczonego symbolem 8MN - od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7KDW,
      i) terenu oznaczonego symbolem 9MN – od drogi lokalnej (poza obszarem planu) od strony południowej lub od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7KDW,
      j) terenu oznaczonego symbolem 10MN – od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 8KDW, 10KDW i 11KDW,
      k) terenu oznaczonego symbolem 11MN – od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 8KDW, 9KDW, 10KDW i 11KDW,
      l) terenu oznaczonego symbolem 12MN – od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 9KDW i 11KDW,
      m) terenu oznaczonego symbolem 13MN – od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 12KDW i 13KDW oraz od drogi dojazdowej od strony wschodniej (poza obszarem planu),

n) terenu oznaczonego symbolem 14MN – od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 12KDW oraz od drogi dojazdowej od strony wschodniej (poza obszarem planu),

1) obowiązuje urządzenie w granicach każdej działki co najmniej jednego miejsca postojowego otwartego, w przypadku lokalizacji na działce funkcji usługowej obowiązuje urządzenie w jej granicach dodatkowo co najmniej 2 miejsc postojowych dla klientów.

4. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami; 3MN, 4MN, 5MN i 6MN należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach wynikające z przebiegu przez te tereny linii elektroenergetycznych napowietrznych średniego napięcia 15kV.
5. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami; 4MN, 5MN, 8MN, 9MN, 10MN i 11MN należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach wynikające z przebiegu przez te tereny linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV.
6. Przy zagospodarowaniu i zabudowie terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami; 2MN, 13MN i 14MN należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach odrębnych wynikające z ich położenia w zasięgu strefy bezpieczeństwa odwiertu gazowego Ż-99 o promieniu 50 m (dotyczy terenu 13MN) oraz w zasięgu strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia o wymiarze 20 m do budynków mieszkalnych i 15 m do wolno stojących budynków niemieszkalnych (dotyczy terenów 2MN i 14MN).

§ 8

1. Ustanawia się tereny rolnicze oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - **1R** o pow. ok. 0,13 ha,
   - **2R** o pow. ok. 0,46 ha,
   - **3R** o pow. ok. 1,03 ha.
2. Zakazuje się lokalizowania w terenach, o których mowa w ust. 1 jakichkolwiek obiektów kubaturowych i urządzeń za wyjątkiem sieci uzbrojenia.
3. Przy lokalizowaniu w terenach sieci uzbrojenia należy uwzględnić uwarunkowania określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach wynikające z przebiegu linii elektroenergetycznej napowietrznej wysokiego napięcia 110kV oraz strefy bezpieczeństwa odwiertu gazowego Ż-99 i strefy kontrolowanej gazociągu eksploatacyjnego wysokiego ciśnienia.
4. Dostępność komunikacyjna:
   a) terenów oznaczonych symbolami 1R i 2R od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 11KDW, 12KDW i 13 KDW,
   b) terenu oznaczonego symbolem 3R od drogi dojazdowej (poza obszarem planu) od strony wschodniej oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 11KDW i 13KDW,

§ 9

1. Ustanawia się teren urządzeń elektroenergetycznych oznaczony w rysunku planu symbolem **E** o pow. ok. 0,02 ha.
2. Teren przeznacza się pod wolno stojący parterowy budynek stacji transformatorowej.
3. Dowiązania i wyprowadzenia linii elektroenergetycznych do i z stacji systemem kablowym doziemnym.
4. Dostępność komunikacyjna terenu od placu nawrotowego drogi wewnętrznej oznaczonego symbolem 3KDW.

§ 10

1. Ustanawia się teren urządzeń eksploatacji gazu ziemnego – teren odwiertu gazowego Ż-99 - oznaczony w rysunku planu symbolem **G** o pow. ok. 0,01 ha.
2. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i remont urządzeń istniejących oraz budowę nowych obiektów i urządzeń związanych z eksploatacją gazu. .
3. Dostęp komunikacyjny terenu od drogi wewnętrznej oznaczonej w rysunku planu symbolem 13KDW.

§ 11

1. Ustanawia się tereny zieleni urządzonej oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - **1Zu** o pow. ok. 0,85 ha,
   - **2Zu** o pow. ok. 0,25 ha,
   - **3Zu** o pow. ok. 0,34 ha.
2. Ustala się następujące zasady i warunki zagospodarowania terenów:
   1) tereny przeznacza się do zagospodarowania zielenią rekreacyjną niską i wysoką,
   2) w granicach terenów dopuszcza się:
      a) lokalizowanie obiektów małej architektury i urządzeń terenowych służących rekreacji i wypoczynkowi,
      c) lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej prowadzonych systemem doziemnym,
      d) urządzanie spacerowych ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,
   3) zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
   4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy, niż 70% powierzchni danego terenu,
   5) przy zagospodarowaniu terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 1Zu należy uwzględnić:
      a) uwarunkowania określone w przepisach szczególnych i Polskich Normach wynikające z przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110kV i średniego napięcia 15kV,
      b) uwarunkowania określone w przepisach odrębnych wynikające z przebiegu przez teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
3. Dostępność komunikacyjna kołowa i piesza:
   1) terenu oznaczonego symbolem 1Zu od strony północnej od drogi publicznej powiatowej nr 0820 (poza obszarem planu), od strony południowej od drogi lokalnej (poza obszarem planu) oraz od dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW,
   2) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 2Zu od drogi lokalnej (poza obszarem planu) oraz od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 7KDW,
   3) terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem 3Zu od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 9KDW.

§ 12

1. Ustanawia się teren wody powierzchniowej śródlądowej o pow. ok. 0,32 ha oznaczony w rysunku planu symbolem **WS**.
3. Zakazuje się:
   1) lokalizowania w terenie jakichkolwiek obiektów kubaturowych,
   2) wprowadzania zadrzewień i zakrzaczeń.
4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia.
5. Dopuszcza się przekroczenie koryta cieku wodnego drogą pieszą z wydzieloną ścieżką rowerową wiążącą tereny zieleni urządzonej oznaczone w rysunku planu symbolami 1ZU i 2ZU z zastosowaniem kładki lub przepustu drogowego.
6. Do warunków lokalizowania urządzeń i budowli, o których mowa w ust. 4 i 5 stosują się przepisy odrębne.

§ 13

1. Ustanawia się tereny dróg osiedlowych wewnętrznych oznaczone w rysunku planu symbolami:
   - **1KDW** o pow. ok. 0,43 ha,
   - **2KDW** o pow. ok. 0,12 ha,
   - **3KDW** o pow. ok. 0,13 ha,
   - **4KDW** o pow. ok. 0,20 ha,
   - **5KDW** o pow. ok. 0,25 ha,
   - **6KDW** o pow. ok. 0,17 ha,
   - **7KDW** o pow. ok. 0,14 ha,
   - **8KDW** o pow. ok. 0,12 ha,
   - **9KDW** o pow. ok. 0,19 ha,

-**10KDW** o pow. ok. 0,19 ha,
-**11KDW** o pow. ok. 0,11 ha,
-**12KDW** o pow. ok. 0,08 ha,
-**13KDW** o pow. ok. 0,08 ha.

2. Ustala się następujące podstawowe parametry przestrzenno-techniczne:
   1) dróg oznaczonych symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW i 6KDW:
      a) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających 10 m,
      b) jezdnie o szerokości 5 m,
      c) pobocza utwardzonej,
      d) odwodnienie powierzchniowe,
      e) oświetlenie uliczne jednostronne,
   2) dróg oznaczonych symbolami 2KDW, 7KDW:
      a) szerokość terenów dróg w liniach rozgraniczających 8 m,
      b) jezdnie o szerokości 5 m,
      c) pobocza utwardzone,
      d) odwodnienie powierzchniowe,
      e) oświetlenie jednostronne,
   3) dróg oznaczonych symbolami 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW i 13 KDW:
      a) szerokości terenów dróg w liniach rozgraniczających 6 m,
      b) jezdnie o szerokości 4,5 m,
      c) pobocza utwardzone,
      d) odwodnienie powierzchniowe,
      e) oświetlenie uliczne jednostronne z wyłączeniem dróg oznaczonych symbolami 12KDW i 13 KDW,
3. Zakazuje się lokalizowania w terenach dróg obiektów i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową za wyjątkiem sieci uzbrojenia.

Rozdział III

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§ 14

1. Zaopatrzenie w wodę - siecią rozdzielczą z gminnej sieci wodociągowej.
   1) do czasu rozbudowy rozdzielczej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody,
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do gminnej kanalizacji sanitarnej.
   1) do czasu wyposażenia obszaru w sieć kanalizacyjną komunalną dopuszcza się realizację indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków i zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem zapewnienia usuwania i oczyszczania ścieków .
3. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na teren działki własnej.
4. Zaopatrzenie w gaz siecią rozdzielczą niskoprężną zasilaną z sieci istniejących. Należy zachować odległości bezpieczne od gazociągów do obiektów budowlanych i terenowych określone w przepisach szczególnych.
5. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych źródeł ciepła opartych o paliwa ekologiczne niepogarszające stanu środowiska.

§ 15

1. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych zgodnie z obowiązującym systemem gminnym.
2. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności usługowej – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczególnymi.
3. Odpady z rolnictwa nie znajdujące dalszego zastosowania powstające w terenach rolnych oznaczonych symbolami 1R, 2R i 3R gromadzone i usuwane zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16

1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci istniejących po jej rozbudowie o nową stację transformatorową 15/0,4kV i sieć rozdzielczą kablową.

2. Szczegółowe warunki przyłączenia podmiotów do sieci elektroenergetycznej określają przepisy odrębne.

§ 17

Świadczenie usług telekomunikacyjnych siecią przewodową – w systemie kablowym podziemnym.

§ 18

1. Ustala się następujące zasady i warunki budowy sieci infrastruktury technicznej:
   1) przewody główne sieci infrastruktury technicznej lokalizowane w terenach dróg z zachowaniem wymagań określonych w Polskich Normach i przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych i sieci.
   2) dopuszcza się lokalizowanie przewodów głównych sieci infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie spowoduje to istotnych ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów zgodnie z ich przeznaczeniem ustanowionym planem.
2. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy.

Rozdział IV

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 19

Do czasu realizacji planu tereny w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 20

Ustala się zerową stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 21

Uchyla się uchwałę Nr XIV/135/04 Rady Gminy Żurawica z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie odstąpienia od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu górniczego w granicach obszaru objętego planem

§ 22

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Szeliga Marian
Marian Szeliga