Uchwała nr XXXI / 318 / 06
Rady Gminy Żurawica
z dnia 23 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **elektrowni wiatrowej Orzechowce nr 6.**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Żurawica, Rada Gminy Żurawica

uchwala co następuje:

§.1.

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rolnego o powierzchni około 12,62 ha położonego w północno wschodniej części wsi Orzechowce zwanym dalej planem.

§.2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.
2. Załącznikami do uchwały są także:
   1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu –załącznik nr 2,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1) Granic obszaru planu.
   2) Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.
   3) Oznaczeń terenu symbolami literowymi.
4. W celach informacyjnych na rysunku przedstawiono:
   1) wnioskowane przez inwestora lokalizacje wież wiatraków.
   2) Orientacyjną lokalizację stanowiska archeologicznych nie wymagających badań ratowniczych.

§.3.

1. Teren o powierzchni 0,20 ha (na części działki nr 353/1) oznaczony symbolami **Pew-6** przeznacza się na zabudowę i zagospodarowanie dla produkcji energii elektrycznej obejmującej następujące obiekty:
   1) wieża wiatraka , wysokość części stałej nie więcej 112 metrów. Na szczycie wieży będą zamocowane śmigła ruchome długości do 45 metrów, podwyższającej całość .
      a) wieża w trakcie budowy i eksploatacji winna spełniać warunki przepisów odrębnych , w tym dotyczących transportu lotniczego i prawa ochrony środowiska.

b) całość konstrukcji wieży i śmigła należy pomalować i oświetlić zgodnie z zasadami oznakowania przeszkód lotniczych

c) Zakazuje się umieszczania barwnych i świecących reklam komercyjnych z wyjątkiem logo inwestora.

2) Transformator i rozdzielnia energii elektrycznej zgodnie z wymaganiami technicznymi.

3) Nawierzchnia placu manewrowego i drogi wewnętrznej z miejscem postojowym na wóz techniczny.

4) Dostęp do terenu z dojazdowej drogi powiatowej przez drogę wewnętrzną.

5) Przez teren dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli energetycznych .

6) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej z wykluczeniem zadrzewienia i zakrzaczenia.

§.4.

Teren o powierzchni 0,22 ha oznaczony symbolem **KDw** przeznacza się na drogę dojazdową wewnętrzną szerokości pasa drogowego 10 m z poszerzeniem zjazdu z drogi powiatowej na działce 861.

§.5.

Teren o powierzchni około 12,2 ha oznaczony symbolem **R** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy dla stałego przebywania ludzi i zwierząt:

1) Na terenie pozostawia się istniejące sieci: gazociągu średnioprężnego, wodociągu, telekomunikacji.

2) Dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury.

§.6.

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku uruchomieniem planu.

§.7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§.8.

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Szeliga Marian
Marian Szeliga