**Uchwała nr XXXI / 317 / 06**
**Rady Gminy Żurawica**
**z dnia 23 marca 2006 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **elektrowni wiatrowej Orzechowce nr 5.**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Żurawica, Rada Gminy Żurawica

uchwala co następuje:

§.1.

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rolnego o powierzchni około 9,90 ha położonego w północno wschodniej części wsi Orzechowce zwanym dalej planem.

§.2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.
2. Załącznikami do uchwały są także:
   1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1) granic obszaru planu,
   2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
   3) oznaczeń terenu symbolami literowymi.
4. W celach informacyjnych na rysunku przedstawiono:
   1) granicę administracyjną gminy Orzechowce
   2) orientacyjną lokalizację wieży wiatraka
   3) orientacyjną lokalizację stanowisk archeologicznych nie wymagających badań ratunkowych,
   4) granicę prognozowanego oddziaływania elektrowni do ustalenia w gminie Orły.

§.3.

1. Teren o powierzchni 0,15 ha (na części działek nr 413/3 i 413/4) oznaczony symbolem **Pew-5** przeznacza się na zabudowę i zagospodarowanie dla produkcji energii elektrycznej obejmującej następujące obiekty:

1) Wieża wiatraka , wysokość części stałej maksymalnie do 112 metrów. Na szczycie wieży będą zamocowane śmigła ruchome długości do 45 metrów, podwyższającej całość. Lokalizacja wieży może być oddalona min. 140 metrów od istniejącej na terenie **R** linii energetycznej 110 kV.

   a) Wieża w trakcie budowy i eksploatacji winna spełniać warunki przepisów odrębnych, w tym dotyczących transportu lotniczego i prawa ochrony środowiska,

   b) Całość konstrukcji wieży i śmigła należy pomalować i oświetlić zgodnie z zasadami oznakowania przeszkód lotniczych,

   c) Zakazuje się umieszczania barwnych i świecących reklam komercyjnych z wyjątkiem logo inwestora.

2) Transformator i rozdzielnia energii elektrycznej zgodnie z wymaganiami technicznymi.

3) Nawierzchnia placu manewrowego i drogi wewnętrznej stałej z możliwością czasowego postoju wozu technicznego.

2. Dostęp do terenu drogą dojazdową publiczną.

3. Przez teren dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli energetycznych.

4. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić minimum 60% powierzchni biologicznie czynnej z wykluczeniem zadrzewienia i zakrzaczenia.

§.4.

Teren o powierzchni 0,08 ha oznaczony symbolem **KD** przeznacza się na gminną drogę dojazdową.

§.5.

1. Teren o powierzchni około 9,67 ha oznaczony symbolem **R** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy dla stałego przebywania ludzi i zwierząt.

2. Dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury

§.6.

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku uruchomieniem planu.

§.7.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§.8.

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z wyjątkiem §.3, który wejdzie w życie po uchwaleniu przez Radę Gminy Orły miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu z zakazem zabudowy w sąsiedztwie **Pew-5**.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Szeliga Marian
Marian Szeliga