(13)

Uchwała nr XXXI / 315 / 06
Rady Gminy Żurawica
z dnia 23 marca 2006 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla **elektrowni wiatrowej Orzechowce nr 3.**

Działając na podstawie art.18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r Dz. U Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) na wniosek Wójta Gminy Żurawica, Rada Gminy Żurawica

uchwala co następuje:

§.1.

1. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/358/02 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 27 czerwca 2002 r.
2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu rolnego o powierzchni około 7,30 ha położonego w północno wschodniej części wsi Orzechowce zwanym dalej planem.

§.2.

1. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1.
2. Załącznikami do uchwały są także:
   1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu-załącznik nr 2,
   2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   1) Granic obszaru planu.
   2) Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu .
   3) Oznaczeń terenu symbolami literowymi.
4. W celach informacyjnych na rysunku przedstawiono:
   1) granicę administracyjną gminy Żurawica z gminą Orły,
   2) orientacyjną lokalizację wieży wiatraka ,
   3) granicę prognozowanego oddziaływania elektrowni do uchwalenia w gminie Orły.

§.3.

1. Teren o powierzchni 0,18 ha (na części działek nr 611/19 i nr 611/22) oznaczony symbolami „Pew"-3 przeznacza się na zabudowę i zagospodarowanie dla produkcji energii elektrycznej obejmującej następujące obiekty :
   1) Wieża wiatraka , wysokość części stałej max. 112 m. Na szczycie wieży będą zamocowane śmigła ruchome długości do 45 metrów, podwyższającej całość .
      a. wieża w trakcie budowy i eksploatacji winna spełniać warunki przepisów odrębnych , w tym dotyczących transportu lotniczego i prawa ochrony środowiska.
      b. Całość konstrukcji wieży i śmigła należy pomalować i oświetlić zgodnie z zasadami oznakowania przeszkód lotniczych.
      c. Zakazuje się umieszczania na wieży barwnych i świecących reklam komercyjnych z wyjątkiem logo inwestora.
   2) Transformator i rozdzielnia energii elektrycznej zgodnie z wymaganiami technicznymi.
   3) Nawierzchnia placu manewrowego i drogi wewnętrznej z miejscem postoju dla wozu technicznego.

2. Zjazd publiczny z drogi gminnej na działce nr 864.
3. Przez teren dopuszcza się prowadzenie podziemnych kabli energetycznych.
4. W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić minimum 75% powierzchni biologicznie czynnej z wykluczeniem zadrzewienia i zakrzaczenia.

§.4.

Teren o powierzchni około 4,70 ha oznaczony symbolem **R-1** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy dla stałego przebywania ludzi i zwierząt:

1) Na terenie pozostawia się istniejącą napowietrzną linię niskiego napięcia.
2) Dopuszcza się prowadzenie podziemnych urządzeń infrastruktury.

§.5.

Teren o powierzchni około 1,0 ha oznaczony symbolem **Ruz** przeznacza się na cele rolne z możliwością okresowego użytkowania na schronisko dla zwierząt z wymaganą zabudową i zagospodarowaniem wg przepisów odrębnych.

1) Teren wymaga ogrodzenia pełnego od strony drogi **KD** i w granicy administracyjnej gminy. Ogrodzenie winno zapewnić ciszę dla zwierząt w schronisku od hałasu wywoływanego przez wiatrak z terenu **Pew-3**.
2) Ogrodzenie od strony **R-2** musi zapewnić tylko zabezpieczenie przed przechodzeniem ludzi i zwierząt w obie strony. Budowa ogrodzenia należy do właściciela terenu.
3) Dla zwierząt ustawiać należy otwarte boksy oraz przenośne budy.
4) W zagospodarowaniu terenu należy zapewnić min. 60% powierzchni biologicznie czynnej.

§.6.

Teren o powierzchni około 1,22 ha oznaczony symbolem **R-2** przeznacza się na cele rolne z zakazem zabudowy dla stałego pobytu ludzi i zwierząt.

§.7.

Teren o powierzchni 0,20 ha oznaczony symbolem **KD** przeznacza się na publiczną drogę dojazdową o zmiennej szerokości pasa drogowego 8,0-12,0 m.

1) Poszerzenie istniejącego pasa drogowego należy dokonać kosztem działek 605/38 i 605/32 wg oznaczeń na rysunku planu.
2) W pasie drogowym dopuszcza się budowę podziemnej linii kablowej średniego napięcia.
3) W pasie drogowym dopuszcza się urządzenia czasowych miejsc postojowych dla potrzeb terenu **Ruz** dla 3 samochodów osobowych i 1 samochodu ciężarowego do 3,5 t.

§.8.

Ustala się zerową stawkę procentową jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§.9.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§.10.

Uchwała wchodzi w życie 30 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, z wyjątkiem ustaleń §.3, który wchodzi w życie po uchwaleniu przez Radę Gminy Orły miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru ograniczonego użytkowania terenu do „Pew"-3.

PRZEWODNICZĄCY RADY
Szeliga Marian
Marian Szeliga