Uchwała nr VIII/79/03
Rady Gminy Żurawica
z dnia **28 sierpnia 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Buszkowiczki - Mju2/03"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Żurawica

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Buszkowiczki – Mju2/03"

§ 1

1. Obszar planu dotyczy części działki nr 200/2 w Buszkowiczkach o pow. 0,44 ha, położonej we wschodniej części wsi, około 150 m na północ od drogi powiatowej Przemyśl – Wyszatyce.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług i zagrody.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące:
1. Obszaru górniczego „Przemyśl", ustanowionego dla kopalni gazu ziemnego decyzją GOsm/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 czerwca 1994r.
2. Ochrony zbiornika wód podziemnych „Dolina Przemyśl" – GZWP-Nr 429, zatwierdzonego decyzją nr KDH-1/013/5888/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 marca 1997r.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:1000. W przypadku kopiowania z przeskalowaniem obowiązuje podziałka graficzna.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie granic obszaru planu.

§ 4

Część działki nr 200/2 o powierzchni 0,44 ha oznaczona „Mju" stanowi obszar planu, przeznaczony w całości dla budownictwa jednorodzinnego.
1. Na terenie dopuszcza się budowę obiektów zagrodowych lub usługowych lecz niemogących oddziaływać na środowisko sąsiednich nieruchomości.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) Na obszarze planu dopuszcza się budowę 1 lub 2 budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

b) Podział terenu na 2 działki budowlane, nie mniejsze niż 0,20 ha, należy wykonać po linii prostopadłej do północnej granicy z działką nr 199.
c) Wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 10 m od przyległego terenu do kalenicy, dachy dwu lub więcej spadowe, o połaciach wzajemnie symetrycznych.
d) Wysokość budynków gospodarczych i usługowych maksymalnie 6,0 m wg zasad jak w punkcie c).
e) Na terenie działki należy zapewnić potrzebną wg programu użytkowego nieruchomości ilość miejsc postojowych stałych i czasowych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia technicznego obszaru planu:
a) Dojazd do drogi powiatowej drogą gminną na działkach nr 220/8 i 220/1.
b) Zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego.
c) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przejściowo do zbiorników szczelnych, z wywozem do wskazanej przez gminę oczyszczalni. Docelowo nakazuje się podłączenie do kanalizacji komunalnej.
d) Ścieki przemysłowe i wody opadowe z terenu utwardzonych miejsc postojowych powinny być oczyszczane zgodnie z przepisami szczególnymi.
e) Zasilanie w energię elektryczną z istniejących w sąsiedztwie sieci niskiego napięcia wg warunków ustalonych przez dystrybutora.
f) Gospodarka cieplna oparta o paliwa i instalacje energooszczędne i niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko.
g) Dopuszcza się budowę instalacji z wykorzystaniem energii odnawialnej.

4. Magazynowanie i późniejsze zagospodarowanie odpadów komunalnych i przemysłowych wg zasad ustalonych w gminie.

§ 5

Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz Gminy za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0 %.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica

§ 7

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Kędziora

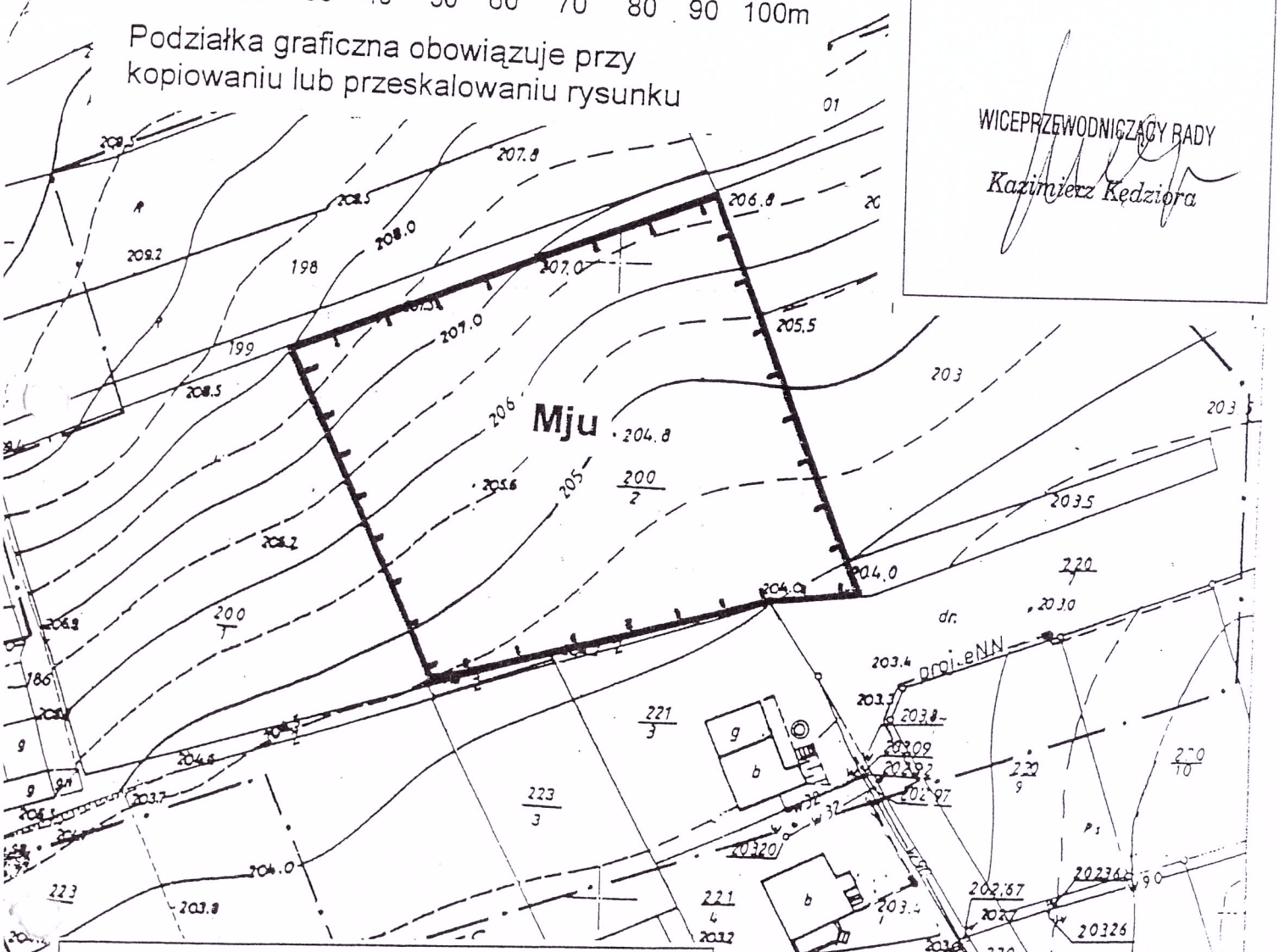
GMINA ŻURAWICA
MPZP „BUSZKOWICZKI - Mju2/03”
Rysunek planu skala 1 : 1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Podziałka graficzna obowiązuje przy kopiowaniu lub przeskalowaniu rysunku

Załącznik do uchwały
nr VIII/79/03
Rady Gminy w Żurawicy
z dnia 28 sierpnia 2003r

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Kędziora



Oznaczenia rysunku planu

- granica obszaru planu

Mju - symbol przeznaczenia terenu

Projektant planu:

inż. mgr Henryk MALAWSKI
upr. urbanistyczne - 1127 / 90
UL. OKRZEI 24. PRZEMYŚL

ORIENTACJA 1:25000

