Uchwała nr VIII/78/03
Rady Gminy Żurawica
z dnia **28 sierpnia 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Buszkowiczki – Mju1/03"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Żurawica

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Buszkowiczki – Mju1/03"

§ 1

1. Obszar planu dotyczy części działki nr 122/2 w Buszkowiczkach o pow. 0,36 ha, położonej przy drodze gminnej, na wschodnim obrzeżu wsi.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe i usługowe.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące:
1. Obszaru górniczego „Przemyśl", ustanowionego dla kopalni gazu ziemnego decyzją GOsm/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 czerwca 1994r.
2. Ochrony zbiornika wód podziemnych „Dolina Przemyśl" – GZWP-Nr 429, zatwierdzonego decyzją nr KDH-1/013/5888/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 21 marca 1997r.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:1000. W przypadku kopiowania z przeskalowaniem obowiązuje podziałka graficzna.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- granic obszaru planu,
- linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- nieprzekraczalnej linii zabudowy od drogi,
- symboli przeznaczenia terenu.

§ 4

Teren oznaczony symbolem „**Mju**" o pow. 0,20 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

1. Na terenie dopuszcza się:
   a) Odstąpienie terenu na rzecz pasa drogi gminnej przez wydzielenie pasa terenu o szerokości maksymalnie 3,0 m.

b) Budowę obiektów zagrodowych i usługowych lecz niemogących negatywnie oddziaływać na środowisko sąsiednich nieruchomości.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
   a) Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów kubaturowych odległej 15 m od istniejącej granicy pasa drogowego.
   b) Wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 10 m od przyległego terenu do kalenicy. Dachy dwu lub więcej spadowe, o połaciach wzajemnie symetrycznych.
   c) Wysokość budynków gospodarczych i usługowych maksymalnie 7,0 m od przyległego terenu z dachami jak w lit b).
   d) Na terenie działki należy zapewnić potrzebna wg programu użytkowego nieruchomości ilość miejsc postojowych stałych i czasowych.

3. Ustala się następujące zasady wyposażenia technicznego obszaru planu:
   a) Zaopatrzenie w wodę indywidualnie ze studni.
   b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych przejściowo do zbiorników szczelnych, z wywozem do wskazanej przez gminę oczyszczalni. Docelowo nakazuje się podłączenie do kanalizacji komunalnej.
   c) Wody opadowe odprowadzane z miejsc postojowych utwardzonych powinny być oczyszczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
   d) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie sieci niskiego napięcia, wg warunków ustalonych przez dystrybutora.
   e) Gospodarka cieplna oparta o paliwa i instalacje energooszczędne i niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko.
   f) Dopuszcza się budowę instalacji z wykorzystaniem energii odnawialnej.

4. Magazynowanie i późniejsze zagospodarowanie odpadów komunalnych i przemysłowych wg zasad ustalonych w gminie.
5. Zjazd na teren z drogi gminnej wg warunków ustalonych przez zarząd drogi

§ 5

Teren o pow. 0,16 ha, oznaczony symbolem **„R"** przeznacza się na cele rolnicze, bez prawa zabudowy kubaturowej.

§ 6

Ustala się stawkę procentową opłaty na rzecz Gminy za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0 %.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY

Kazimierz Kędziora

GMINA ŻURAWICA
MPZP „BUSZKOWICZKI – Mju1/03”



Załącznik do uchwały
nr VIII/78/03
Rady Gminy w Żurawicy
z dnia 28 sierpnia 2003r

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Kędzior

RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Podziałka graficzna obowiązuje przy kopiowaniu lub przeskalowaniu rysunku

Oznaczenia rysunku:

- granica obszaru planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

Mju - teren przeznaczony na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług

R - teren przeznaczony na cele rolne

Projektant planu:

inż. mgr Henryk MALAWSKI
upr. urbanistyczne - 1127 / 90
UL. OKRZEI 24 PRZEMYŚL