Uchwała nr VIII/77/03

Rady Gminy Żurawica

z dnia **28 sierpnia 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

„Żurawica przy bocznicy – Mju/03"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym(Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Żurawica

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Żurawica przy bocznicy – Mju/03" jako częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy bocznicy" uchwalonego uchwałą nr V/48/99 Rady Gminy Żurawica z dnia 03.03.1999, zwany dalej planem.

§ 1

1. Obszar planu dotyczy działki nr 1681/242 o pow. 1,07 ha, położonej w Żurawicy, na wschód od bocznicy kolejowej do Małkowic.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące obszaru górniczego „Przemyśl", ustanowionego dla kopalni gazu ziemnego decyzją GOsm/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 czerwca 1994r.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu w skali 1:2000. W przypadku kopiowania z przeskalowaniem obowiązuje podziałka graficzna.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
   - granic obszaru planu
   - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu
   - linii zabudowy od drogi
   - symboli przeznaczenia terenu

§ 4

Teren oznaczony symbolem „Mju" o pow. 1,04 ha przeznacza się pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

1. Na terenie dopuszcza się budowę obiektów gospodarczych i usługowych lecz niemogących negatywnie oddziaływać na środowisko sąsiednich nieruchomości.
2. Podział terenu na działki budowlane o wielkości 8-12 arów z liniami podziału prostopadłymi do przyległej drogi gminnej
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
   a) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obiektów kubaturowych naziemnych, odległej 10m od istniejącej granicy pasa drogowego,
   b) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 10,0 m od przyległego terenu do kalenicy,
   c) dachy dwu lub więcej spadowe, lecz o połaciach wzajemnie symetrycznych,
   d) wysokość budynków gospodarczych maksymalnie 7,0 m do kalenicy,
   e) na terenie działki należy zapewnić potrzebną wg jej programu użytkowego ilość miejsc postojowych stałych i czasowych.
4. Ustala się następujące zasady wyposażenia technicznego obszaru planu w oparciu o istniejące w sąsiedztwie sieci i urządzenia, z rozprowadzeniem w pasie przyległej drogi bądź po terenie działek na obszarze planu:
   a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
   b) odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej,
   c) odprowadzenie wód opadowych z miejsc postojowych wymaga ich oczyszczenia z olejów i benzyn,
   d) zasilanie w energię elektryczną oddzielną linią kablową z istniejącej na sąsiedniej nieruchomości stacji trafo,

e) pozostawia się istniejącą na terenie linię SN-15kV z nakazem uwzględnienia uwarunkowań z nią związanych,

f) zasilanie w gaz ziemny z istniejącego gazociągu średnioprężnego,

g) gospodarka cieplna oparta o paliwa i instalacje energooszczędne i niepowodujące negatywnego oddziaływania na środowisko,

h) dopuszcza się budowę instalacji z wykorzystaniem energii odnawialnej.

5. Wjazdy na poszczególne nieruchomości z przyległej drogi wiejskiej, włączonej do drogi powiatowej nr 1844 — Dojazd Kolejowy Żurawica.
6. Magazynowanie i zagosppodarowanie odpadów komunalnych i przemysłowych wg przepisów szczególnych i zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie.

§ 5

Teren oznaczony symbolem „Dw" o powierzchni 0,03 ha przeznacza się na drogę wewnętrzną z miejscem do nawracania. W pasie drogi dopuszcza się prowadzenie sieci uzbrojenia technicznego.

§ 6

Ustala się stawkę procentowa opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0 %.

§ 7

Tracą ważność ustalenia dotychczasowego, cytowanego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Przy bocznicy" dla obszaru planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żurawica.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Kędziora

GMINA ŻURAWICA

MPZP „PRZY BOCZNICY – Mju/03”

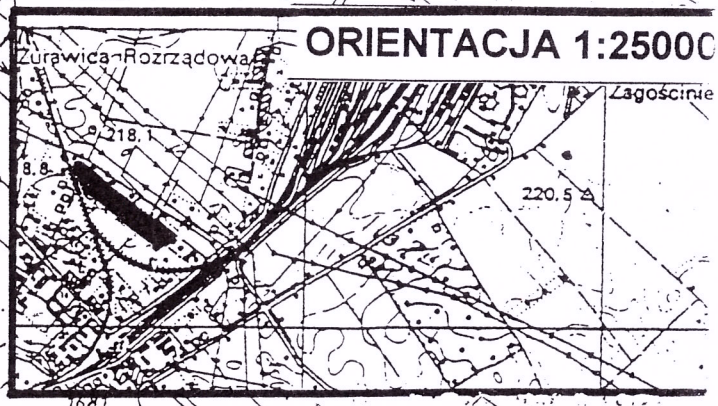
KOPIA
z mapy zasadniczej
obiekt: ŻURAWICA
skala: 1:2000
godło: 176.322.c2

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK
DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ
Poświadcza się zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu
i zaewidencjonowanym pod nr
Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych.
p.s. 06.11.2002
miejscowość i data
imię i nazwisko, podpis stanowisko służbowe osoby uprawnionej

06.11.2002
1462/2002

STARSZY GEODETA
Jan Klimko

ORIENTACJA 1:25000



RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 2000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Podziałka graficzna obowiązuje przy kopiowaniu i przeskalowaniu rysunku

inż. mar. Henryk MALAWSKI
upr. urbanistyczne - 1127/90
UL. OKRZEI 24, PRZEMYŚL

Oznaczenia rysunku:

- Granica obszaru planu
- Linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Mju — Teren przeznaczony na cele mieszkaniowe z dopuszczeniem usług
- Dw — Teren przeznaczony na drogę wewnętrzną

Załącznik do uchwały nr VIII/77/03 Rady Gminy w Żurawicy z dnia 28 sierpnia 2003r

WICEPRZEWODNICZĄCY RADY
Kazimierz Kędziora

P.K.P.