Uchwała Nr XX/215/2000
Rady Gminy Żurawica
z dnia 1 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wyszatyce – Kaplica".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996 r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999 r. Dz. U. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami)

Rada Gminy Żurawica

uchwala

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod. nazwą „Wyszatyce – Kaplica" stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica zatwierdzonego uchwałą nr 24/IV/94 Rady Gminy Żurawica z dnia 20.X.1994 r. ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 18 poz. 115 z dnia 13.XII.1994 r. – zwany dalej planem.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Plan obejmuje granicami obszar położony w miejscowości Wyszatyce przyległy do działki istniejącego cmentarza komunalnego.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest ustanowienie przeznaczenia terenów pod budowę kaplicy cmentarnej i parkingu oraz ustalenie zasad i warunków ich zagospodarowania i zabudowy.

§ 2

1. Przeznaczenie gruntów w obszarze planu oraz warunki ich zagospodarowania i zabudowy ustalają przepisy niniejszej uchwały oraz rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.
2. Tereny o różnym przeznaczeniu wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi oznaczone są w rysunku planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie całości oznaczeń graficznych zawartych w legendzie.

§ 3

Obszar planu podlega przepisom ustawy o ochronie dóbr kultury.

Rozdział II

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad i warunków ich zagospodarowania i zabudowy oraz zasad obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

§ 4

Ustanawia się teren obiektu sakralnego oznaczony w rysunku planu symbolem OS o pow. ok. 0,29 ha, który przeznacza się pod lokalizację kaplicy cmentarnej.

1. **Ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania, zabudowy i obsługi komunikacyjnej terenu.**
   a). wyznacza się, jako obowiązującą, strefę dopuszczalnego usytuowania obiektu kaplicy,
   b). przedpole obiektu od strony północnej zagospodarowane w formie placu o nawierzchni trwałej,
   c). wjazd i wejście na teren z parkingu oznaczonego w rysunku planu symbolem P , wjazd i wejście na pola grzebalne cmentarza w nawiązaniu do istniejącego systemu alei cmentarnych,
   d). ogrodzenie trwałe na cokole ciągłym charakterem odpowiadające funkcji terenu powiązane z istniejącym ogrodzeniem cmentarza,
   e). grunty niezabudowane zagospodarowane zielenią zimozieloną niską i wysoką,
   f). obiekt kaplicy o skali i wystroju architektonicznym stosownym do funkcji, wejście główne z przedpola / placu jak w punkcie b).
   g). ewentualne obiekty pomocnicze, w tym sanitariaty, usytuowane w narożu południowym terenu z wyizolowaniem zielenią.

2. **Ustala się następujące zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:**
   a). zaopatrzenie w wodę z istniejącego w terenie wodociągu ø 80,
   b). ścieki sanitarne – dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiorniku bezodpływowym gwarantującym ochronę ziemi oraz wód podziemnych przed zanieczyszczeniem z wywozem na wiejską oczyszczalnię. Docelowo zrzut ścieków do kanalizacji sanitarnej wsi.
   c). wody opadowe z połaci dachowych oraz terenów utwardzonych odprowadzane do gruntu na warunkach określonych obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych przed przenikaniem zanieczyszczeń,
   d). zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej na warunkach określonych przez jej zarządcę.
   e). gospodarka odpadami stałymi wg zasad obowiązujących na terenie gminy. Kontener na odpady usytuowany na terenie parkingu oznaczonym w rysunku planu symbolem P.

§ 5

Ustanawia się teren komunikacji oznaczony w rysunku planu symbolem P o pow. ok. 0,12 ha, który przeznacza się pod urządzenie parkingu dla cmentarza z wewnętrzną drogą dojazdową.

1. parking dla samochodów osobowych o pojemności co najmniej 20 miejsc, w tym co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych,
2. stanowisko postojowe prostopadłe do istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej do cmentarza,
3. nawierzchnia drogi i parkingu trwała,
4. odwodnienie drogi i parkingu w sposób i na warunkach określonych w § 4 ust. 2 punkt c).
5. w terenie parkingu kontener na odpady stałe z terenu cmentarza.

§ 6

Ustanawia się teren zieleni o pow. ok. 0,31 ha oznaczony w rysunku planu symbolem ZP, który przeznacza się do zagospodarowania w formie skweru .

1. zakazuje się lokalizowania jakichkolwiek obiektów za wyjątkiem obiektów małej architektury,
2. dopuszcza się lokalizowanie podziemnych sieci uzbrojenia.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Żurawica zatwierdzonego uchwałą nr 24/IV/94 Rady Gminy Żurawica z dnia 20.X.1994 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8

Ustala się zerowa stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w obszarze niniejszego planu w związku z jego uchwaleniem.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Rabo

GMINA ŻURAWICA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „WYSZATYCE – KAPLICA”

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XX/215/2000 RADY GMINY ŻURAWICA Z DNIA 1. XII. 2000 R.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

1:1000

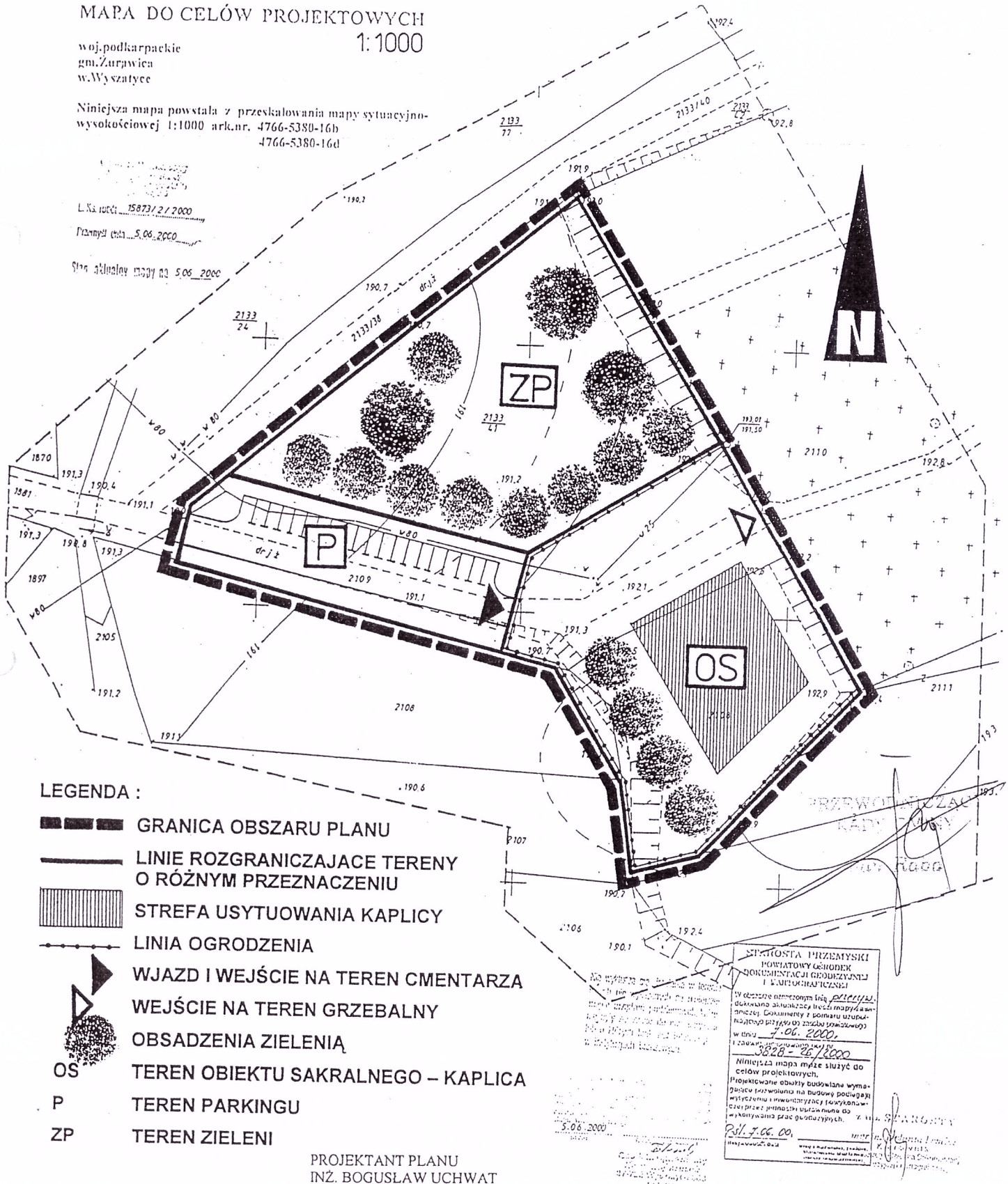
woj.podkarpackie
gm.Żurawica
w.Wyszatyce

Niniejsza mapa powstała z przeskalowania mapy sytuacyjno-wysokościowej 1:1000 ark.nr. 4766-5380-16b
4766-5380-16d

L.Ka ewid. 15873/21/2000

Przemyśl dnia 5.06.2000

Stan aktualny mapy na 5.06.2000



LEGENDA :

- GRANICA OBSZARU PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJACE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- STREFA USYTUOWANIA KAPLICY
- LINIA OGRODZENIA
- WJAZD I WEJŚCIE NA TEREN CMENTARZA
- WEJŚCIE NA TEREN GRZEBALNY
- OBSADZENIA ZIELENIĄ
- OS — TEREN OBIEKTU SAKRALNEGO – KAPLICA
- P — TEREN PARKINGU
- ZP — TEREN ZIELENI

STAROSTA PRZEMYSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ

W obszarze niniejszej mapy przyjęto dokładność aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu 7.06.2000,
pod numerem operatu 3828-26/2000

Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagają pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykonawczej przez jednostki uprawnione do wykonywania prac geodezyjnych.

Przemyśl 7.06.00.

5.06.2000

PROJEKTANT PLANU
INŻ. BOGUSŁAW UCHWAT
UPR. URBANIST. NR 59/87