UCHWAŁA NR ..V/48/99....

Rady Gminy w Żurawicy z dnia .....03 marca 1999 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Żurawica - przy bocznicy".**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r.Dz.U. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz.U. Nr 13, poz. 74 z późn. zmianami)

u c h w a l a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Żurawica - przy bocznicy", stanowiący częściową zmianę Miejscowego Planu Ogólnego gminy Żurawica zatwierdzonego uchwałą Nr 24/IV/94 Rady Gminy Żurawica z dnia 20 października 1994r. obejmujący teren działki Nr 1681/131 i 1681/132 w całości oraz częściowo działki Nr 1681/72, Nr 1681/73 i Nr 1627/16 w Żurawicy.

§ 1.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest wyznaczenie terenów budownictwa jednorodzinnego z drogą dojazdową wewnętrzną i adaptacją istniejącego zagospodarowania w obszarze planu..

§ 2.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
   a/ granic obszaru planu,
   b/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
   c/ linii oznaczających zasady podziału na działki.
   d/ linii nieprzekraczalnych dla minimalnych odległości zabudowy; od granicy drogi 8,0 m i od granicy terenu kolejowego 10,0 m.

§ 3.

Cały obszar planu leży w „Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego - Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i łeśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru

górniczego „Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego „Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 4.

Przyjęto następujące zasady ogólne, dotyczące ustaleń planu, występujących w dalszej części uchwały:

1. Wszystkie ustalenia planu ponadto są zgodne z wymogami ustawy z dnia 31 stycznia 1980r. o ochronie i kształtowaniu środowiska (Dz.U. z 1994r. Nr 49 poz. 192 z późniejszymi zmianami z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. Dz.U. Nr 133, poz. 885 włącznie oraz ustawą z 27 czerwca 1997r. o odpadach Dz.U. Nr 96, poz. 592). W związku z tym obowiązują następujące ustalenia ogólne dla całego obszaru planu:
   a/ gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w trybie odrębnym,
   b/ odprowadzenie ścieków do kanalizacji komunalnej, z zachowaniem zasad gospodarki ściekami.
2. Przez określenie „sieci uzbrojenia podziemnego" należy rozumieć również sieci elektroenergetyczne i gazowe wraz z niezbędnymi urządzeniami przetwórczymi, zgodnie z wymaganiem „Prawa energetycznego".

§ 5.

Teren o pow. 1,70 ha, oznaczony symbolem „Mj" przeznacza się pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z usługami i produkcją pod następującymi warunkami:

1. Podział terenu na 12 działek dla budynków wolnostojących lub bliźniaczych.
2. Wysokość budynków max dwie kondygnacje nadziemne z wysokim dachem. Wysokość ściany od terenu do okapu maximum 7,5 m.
3. Inwestycje usługowe i produkcyjne nie mogą być zaliczane do szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu obowiązujących przepisów.
4. Dostęp do działek z przyległej drogi dojazdowej.
5. Dopuszcza się budowę uzbrojenia podziemnego i urządzeń związanych, w pasie ochronnym,wzdłuż terenu kolejowego i drogi.
6. Zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków, zasilanie w gaz i energię elektryczną z ogólnodostępnych sieci w/g warunków technicznych ich zarządców.

§ 6.

Teren o pow. 1,50 ha, oznaczony „RO/M" przeznacza się na uprawy ogrodnicze z dopuszczeniem budowy szklarni ogrzewanych własną kotłownią na opał stały lub gazowy. Na działce możliwość budowy budynku mieszkalnego w obszarze wyznaczonym liniami zabudowy. Pozostałe warunki jak w § 5, p. 2, 3, 4 i 6.

§ 7.

Teren oznaczony „Dd" przeznacza się na urządzenie drogi dojazdowej o szerokości pasa drogowego minimum 6,0 m. Całą szerokość drogi przeznacza się pod nawierzchnię pieszo-jezdną.

1. W części południowo wschodniej przejazd niestrzeżony przez tor bocznicy z włączeniem do drogi publicznej powiatowej.
2. W części północnej połączenie drogi z przejściem pieszym przez tor bocznicy do drogi wiejskiej.
3. W pasie drogowym możliwość budowy podziemnych sieci uzbrojenia terenu.
4. Projekty budowlane i zabezpieczenia ruchu skrzyżowania drogi z torami PKP muszą być zgodne z przepisami szczególnymi.

§ 8.

Teren oznaczony „KS/U" przeznacza się na garaże stałe i parkingi z dopuszczeniem małego obiektu handlowego. Na terenie istnieje uzbrojenie podziemne adaptowane, które należy uwzględnić przy zabudowie działki.

§ 9.

Uchyla się dotychczasowe ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego gminy Żurawica dotyczące obszaru planu.

§ 10.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 5 %.

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Żurawica.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Raba

Za zgodność kserokopii
z oryginałem 2000. 02. 18

SEKRETARZ GMINY
mgr inż. Zbigniew Kaszycki