UCHWAŁA NR 257/XXXII/98
Rada Gminy Żurawica
z dnia 18 czerwca 1998 rok

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Żurawica 1402/35" .

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późni. zm.)

u c h w a l a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą : Żurawica 1402/35", zgodnie z uchwałą Nr 227/XXVIII/98 Rady Gminy Żurawica z dnia 11 lutego 1998 r., obejmujący obszar jednej działki położonej na północnym obrzeżu zabudowy wsi Żurawica na zachód od drogi Nr 4 - zwany dalej planem.

§ 1.

Celem regulacji, zawartych ustaleń, jest zmiana obecnego terenu rolnego na teren budowlany, zgodnie z wnioskiem właściciela nieruchomości.

§ 2.

1. Integralna częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń:
   a/ granic obszaru planu,
   b/ granic terenów o różnym przeznaczeniu,
   c/ nieprzekraczalnej linii zabudowy dla budynku mieszkalnego.
3. Oznaczenia terenów sąsiednich wg obowiązującego MPO gminy Żurawica: RP - teren upraw rolnych bez prawa zabudowy, M - teren budownictwa zagrodowego i jednorodzinnego.

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyśl", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994 r. Nr GOsm/1543/C94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyśl - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyśl", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 4.

Teren o pow. 0,10 ha, oznaczony **"Mj"**, przeznacza się na budownictwo jednorodzinne jako jedna działka dla budynku wolnostojącego jedno lub dwurodzinnego.
Ustala się następujące warunki zabudowy:

1. Wysokość budynku max. 2 kondygnacje nadziemne, z poziomem parteru max. 1,0 m nad terenem. dach średniowysoki, z jednakowym nachyleniem połaci. Wielkości i kształtu rzutu nie ogranicza się.
2. Powierzchnia zabudowy działki ograniczona nieprzekraczalną odległością od drogi krajowej Nr 4, wynoszącą 50 m od krawędzi jezdni. W odległości tej zarząd drogi może zagwarantować dopuszczalny poziom hałasu.
3. Teren uzbrojony w sieć wodociągową i kanalizacyjną - obowiązuje podłączenie do planowanej zabudowy.
4. Zasilanie w gaz ziemny średnioprężny i energię elektryczną z istniejących w sąsiedztwie sieci na warunkach ustalonych przez dostawców.
5. Dojazd do terenu od drogi krajowej Nr 4 istniejącą drogą polną na zasadzie ustanowionej służebności.
6. Projekt zagospodarowani terenu należy uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.
7. Ustala się prawo wzniesienia budynku gospodarczego parterowego z garażem o poziomie parteru max. 1,0 m nad terenem. Dach Średniowysoki o spadku podobnym do nachylenia połaci budynku mieszkalnego.

§ 5.

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78), przeznacza się grunty rolne kl. I , pochodzenia mineralnego, o pow. 0,10 ha na cele nierolne.

§ 6.

Ustala się dotychczasowe ustalenia MPO gminy Żurawica, dotyczące obszaru ww. terenu.

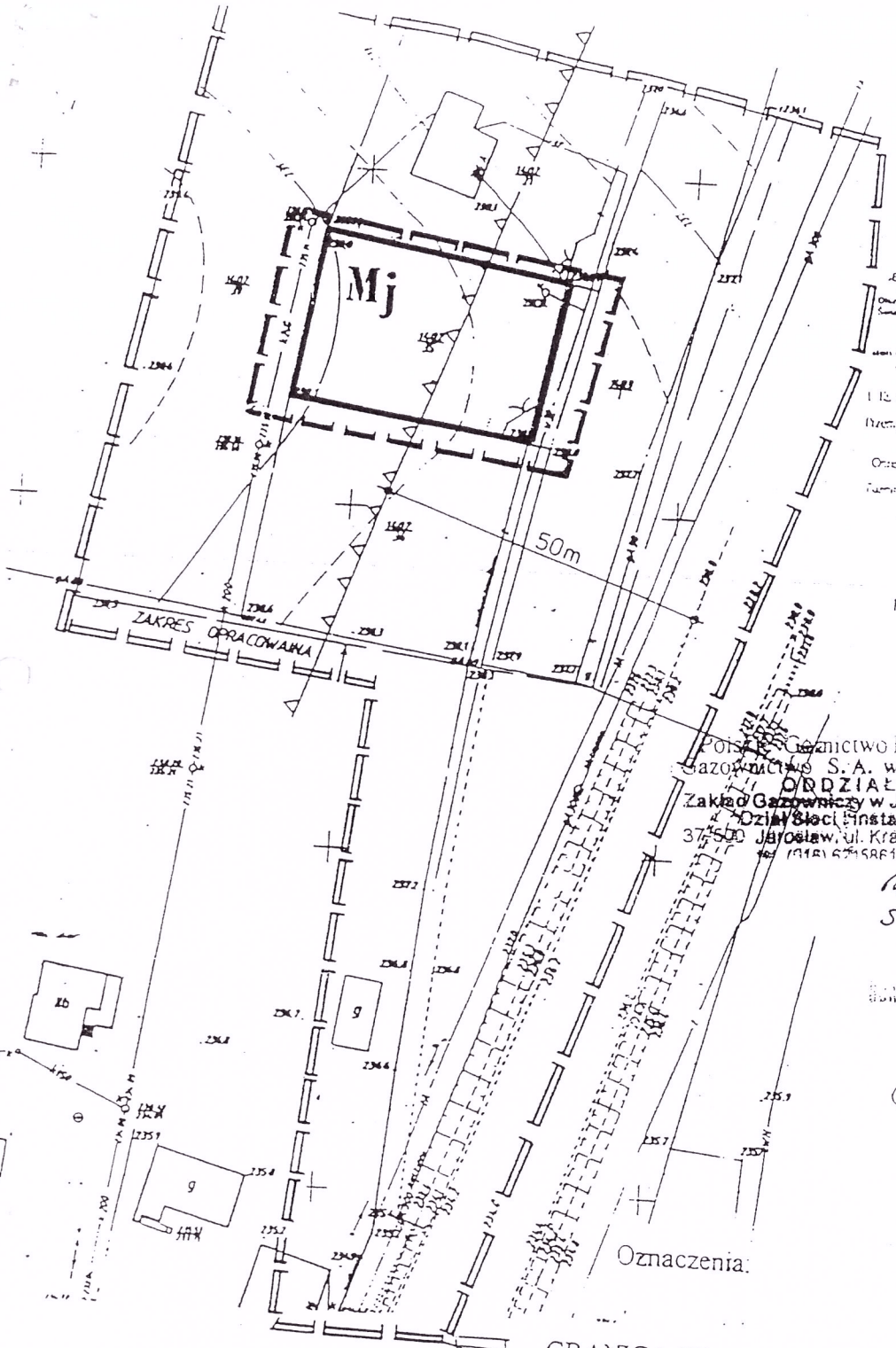
§ 7.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 8.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY



MAPA
DO CELÓW PROJEKTOWYCH
skala ~~1:500~~ 1:1000
woj. przemyskie
gm. Zurawica
wieś Zurawica
176 321 0524

GEODETA UPRAWNIONY
Bogusław Szczepa
Oleszyce 39, 37-747 KASZYCE
Świadectwo MOP i B Nr 14445
z dn. 24.03.1995r.

17.01.1996r.

14465/3/96

20.01.1996r.

Oryginał pozostaje w moim

Mapa ... służyć
do ... ych

152/38

Polskie Górnictwo Naftowe
Gazownictwo S.A. w Warszawie
ODDZIAŁ
Zakład Gazowniczy w Jarosławiu
Dział Sieci i Instalacji
37-500 Jarosław, ul. Krakowska 54
tel. (016) 621 86 67

Uzgodniono jak w piśmie
SD-14/18/98 z 30.04.98r.

Budowlany Projektant Techniczny
ANDRZEJ GŁOC

Oznaczenia:

- GRANICA OPRACOWANIA
- GRANICA OBOWIĄZYWANIA m.p.z.p.
- LINIA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- Mj - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

na mapie przeskalowanej metodą kserograficzną opracowanie wykonane w kwietniu 1998 r.

PROJEKTANT: Henryk Malawski
upr. urbanistyczne nr 1127/90
ASYSTENT PROJEKTANTA: Jacek Jarosz

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Jan Rabe

Jacek Jarosz