

Uchwała Nr 63/IX/03
Rady Gminy Krasiczyn
z dnia 09 września 2003r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Rokszycy - Mju/03”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Krasiczyn

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Rokszycy - Mju/03”.**

§ 1

1. Obszar planu dotyczy działki Nr 164 o pow. 0,23 ha położonej w zachodniej części Rokszyc, pomiędzy drogą powiatową a potokiem Cisową.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług oraz pozostawienia części działki w użytkowaniu rolniczym.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Przemyśle (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 6 poz. 78 z 17 maja 1997r.).

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000.
2. Rysunek planu obowiązuje dla:
 - granic obszaru planu,
 - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów mieszkalnych od drogi powiatowej,
 - wyznaczonej granicy korytarza ekologicznego potoku Cisowa.

§ 4

Teren oznaczony symbolem „Mju” o pow. 0,15 ha przeznacza się na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, z dopuszczeniem działalności usługowej z budową budynków i instalacji towarzyszących, lecz niemogącej negatywnie oddziaływać na środowisko.

1. Na terenie przeznaczonym do zabudowy obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - Odległości budynków mieszkalnych minimum 15 m od krawędzi jezdni,
 - Odległość pozostałych budynków minimum 8 m od krawędzi jezdni,
 - W pasie przydrożnym wykluczonym z zabudowy dopuszcza się budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym linie napowietrzne.
 - Dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego o max. 3,0 m, kosztem obszaru planu.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) osie ścian frontowych równoległe do drogi powiatowej,
 - b) osie pozostałych ścian zewnętrznych, kształty i wielkość rzutów budynku dowolne,
 - c) wysokość budynków maksymalnie 8 m od przyległego terenu do kalenicy
 - d) dachy dwu lub więcej spadowe, symetryczne o nachyleniu 30-45°.
3. Wjazd na teren planu z drogi powiatowej. Pokonanie różnicy poziomów między drogą a terenem planu na zjeździe z drogi, nakazuje się wykonać na obszarze planu.
4. Ustala się następujące warunki infrastruktury technicznej:
 - a) Zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualnej na terenie własnej nieruchomości.
 - b) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika szczelnego, z wywozem do oczyszczalni wskazanej przez gminę. Dopuszcza się budowę przydomowej oczyszczalni ścieków z wykorzystaniem również terenów rolnych, oznaczonych symbolem „R”, lecz pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych z zakresu prawa wodnego i ochrony środowiska.
 - c) Wody opadowe z powierzchni utwardzonych i miejsc postoju samochodów wymagają odpowiedniego oczyszczenia zgodnie z przepisami wskazanymi w pkt. b).
 - d) Zasilanie w gaz ziemny z przewodu średnioprężnego istniejącego na działce sąsiedniej wg warunków technicznych dystrybutora.
 - e) Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci napowietrznej w pasie drogi powiatowej.
 - f) Magazynowanie i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 5

Teren oznaczony symbolem „R” przeznacza się na cele rolnicze, z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej związanej z zagrodą. Dopuszcza się również budowę urządzeń infrastruktury lokalnej.

Na terenie wyznacza się część korytarza ekologicznego potoku Cisowa, o szerokości 15 m od linii brzegowej rozlewiska.

§ 6

Ustala się stawkę opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0 %.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
mgr Mieczysław Wojciechowski