

**Uchwała nr 62/IX/03
Rady Gminy Krasiczyn
z dnia 09 września 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Prątkowce pod Kruhelem/03”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Krasiczyn

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Prątkowce pod Kruhelem/03”** zwany dalej planem.

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1

1. Obszar planu dotyczy działek 124/26, 124/132-142 o pow. 1,52 ha położonych we wschodniej części wsi Prątkowce przy granicy z wsią Kruhel Wielki.
2. Celem ustaleń planu jest przeznaczenie terenu rolnego dla budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące obszaru górniczego „Przemysł”, ustanowionego dla kopalni gazu ziemnego decyzją GOsm/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 czerwca 1994r.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Rysunek planu obowiązuje dla:
 - granic obszaru planu
 - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu
 - nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów mieszkalnych od drógSymbolle literowe poszczególnych terenów są zgodne z symbolami tekstu uchwały.

**Rozdział II
Ustalenia szczegółowe**

§ 4

Tereny oznaczone symbolem „Mju” o pow. około 1,4 ha przeznaczają się na cele mieszkaniowego budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług, w/g następujących zasad zagospodarowania terenu:

1. Pozostawia się dotychczasowe granice poszczególnych nieruchomości, z dopuszczeniem podziału powierzchniowo większych, na dwie działki budowlane, lecz nie mniejsze niż 600 m, liniami prostopadłymi do dróg wewnętrznych.
2. Ustala się zabudowę mieszkaniową, wolnostojącą z dopuszczeniem budynków bliźniaczych w granicach działek sąsiednich, z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg.
3. Dopuszcza się budowę budynków niemieszkalnych i urządzeń na działkach 124/140, 124/142 i 124/26, z dostępem bezpośrednim z drogi dojazdowej na działkach 124/11, 124/25 i 125/2.
4. Dojazd do terenu z drogi krajowej Nr 28 drogą dojazdową jak w ust. 3.
5. Nakazuje się zapewnienie na poszczególnych nieruchomościach, odpowiedniej dla potrzeb, ilości miejsc postojowych.
6. Ustala się następujące warunki architektoniczne:
 - a) Osie ścian frontowych równoległe do dróg wewnętrznych, z wyjątkiem działki 124/26, dla której frontem jest strona wschodnia.
 - b) Osie pozostałych ścian, kształty i wielkości rzutów budynku dowolne.
 - c) Wysokość budynku maksymalnie 10 m od przyległego terenu do kalenicy.
 - d) Dachy wysokie dwu lub więcej połaciowe lecz symetryczne pod względem nachylenia przyległych połaci. Nachylenie ustala się 30 - 40° względem poziomu.
7. Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenu:
 - a) zaopatrzenie w wodę z wodociągu komunalnego,
 - b) odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej,
 - c) zasilanie w gaz z rozdzielczej sieci średnioprężnej,
 - d) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci niskiego napięcia,
 - e) odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych miejsc postoju samochodów, wymaga ich oczyszczenia wg przepisów szczególnych.
 Doprowadzenie mediów wg pkt a) - d) w drodze wiejskiej jak w ust. 3 i w pasie drogi wewnętrznej, oznaczonej symbolem „Dw”.
8. Magazynowanie i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych.
9. Dopuszczone w zagospodarowaniu terenu usługi mogą być lokalizowane jako budynki wolnostojące lub wbudowane w budynki mieszkalne. Oddziaływanie negatywne na środowisko instalacji i urządzeń usługowych nie może dotyczyć nieruchomości sąsiednich, w tym też przyległych dróg.

§ 5

Teren oznaczony symbolem „Dw” o pow. około 0,1 ha przeznaczony jest na drogę wewnętrzną bez wydzielenia jezdni i chodników.

1. Zagospodarowanie drogi musi spełniać warunki drogi pożarowej.
2. W pasie drogowym należy umieścić maksymalnie możliwą ilość przewodów podziemnych sieci rozdzielczych uzbrojenia terenów „Mju”.

§ 6

Teren oznaczony symbolem „Dw¹” o pow. około 13 m² przeznaczony jest na drugostronne ścięcie narożnika przy skrzyżowaniu sąsiadującej drogi wewnętrznej kosztem terenu nieruchomości 124/135.

Rozdział III
Ustalenia końcowe

§ 7

Ustala się stawkę opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0 %.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
mgr Mieczysław Wólciechowski