

**Uchwała nr 60/IX/03**  
**Rady Gminy Krasiczyn**  
**z dnia 09 września 2003r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
**„Krasiczyn – Centrum/03”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 85 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. nr 80, poz. 717) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy Krasiczyn

**uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą **„Krasiczyn – Centrum/03”** będący częściową zmianą miejscowego planu szczegółowego centrum gminy Krasiczyn uchwalonego uchwałą nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 16 z 19 listopada 1991r.), zwany dalej planem.

**§ 1**

1. Obszar planu dotyczy całości lub części działek 8/5, 10/10, 10/11, 11, 12, 1076/3, 1076/4, 756/2, 1018/2, 1019/2 położonych na południowym obrzeżu centrum Krasiczyna.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu rolnego na budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem usług oraz nieużytków na cele turystyczno-wypoczynkowe.

**§ 2**

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, ustanowionego rozporządzeniem nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Przemyśle (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego nr 6 poz. 78 z 17 maja 1997r.).

**§ 3**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Rysunek planu obowiązuje dla:
  - granic obszaru planu
  - linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu

- nieprzekraczalnych linii zabudowy obiektów mieszkalnych od dróg wewnętrznych
- symboli oznaczających przeznaczenie terenu

#### § 4

Teren oznaczony symbolem „**1Mju**” o pow. około 0,50 ha przeznacza się na budownictwo jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem usług.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu

1. Teren dzieli się na cztery działki o różnej wielkości. Działki północne większe ze względu na istniejące i pozostawiane na nich przewody gazu i wodociągu.
2. Wjazdy na działki z przyległych dróg wewnętrznych.
3. Na działce należy zapewnić potrzebną dla nieruchomości ilość miejsc postojowych.
4. Osie ścian frontowych równoległe do osi przyległej drogi.
5. Kształtu i wielkości rzutu budynków nie ogranicza się
6. wysokość budynków maksymalnie 10,0 m od przyległego terenu do kalenicy
7. Dachy wysokie, dwu lub więcej połaciowe, lecz połacie wzajemnie symetryczne pod względem nachylenia, które ustala się w granicach 35-45°.
8. Istniejące na obrzeżu pojedyncze drzewa podlegają ochronie wg przepisów o ochronie przyrody.

#### § 5

Teren o symbolu „**2Mju**” o pow. około 0,21 ha przeznacza się na budownictwo jednorodzinne dla 1 lub 2 budynków, z dopuszczeniem usług wg następujących warunków zagospodarowania:

1. Podział terenu na dwie działki budowlane należy wykonać linią prostopadłą do przyległej drogi „1DW”. Działka nie może być mniejsza niż 0,1 ha.
2. Warunki zabudowy jak w § 4 ust. 2-7.
3. Istniejący na terenie gazociąg średnioprężny pozostawia się.
4. W zabudowie należy uwzględnić istniejący ciek wodny, bez tworzenia korytarza ekologicznego.

## § 6

Teren o symbolu „R/Mj” o pow. około 0,17 ha przeznaczony jest na powiększenie działki budowlanej budynku nr 42, jako ogród przydomowy, z dopuszczeniem jedynej zabudowy budynkiem jednorodzinnym.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania jak w § 4 ust. 2-7.
2. Istniejące na działce przewody wodociągowe pozostawia się.

## § 7

1. Obiekty i urządzenia związane z usługami nie mogą negatywnie oddziaływać na środowisko poza własną nieruchomością. Oddziaływanie dotyczy gleby, wód podziemnych, powietrza, hałasu, drgań, promieniowania niejonizującego i zapachów.
2. Magazynowanie i zagospodarowanie odpadów komunalnych oraz powstających w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej i usługowej winno odbywać się na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## § 8

Ustala się następujące zasady uzbrojenia terenów:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejących i pozostających na obszarze planu sieci komunalnych.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej.
3. Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonych placów postojowych wymaga postępowania wg szczególnych przepisów prawa ochrony środowiska.
4. Zasilanie w gaz ziemny z istniejących przewodów średnioprężnych.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejących sieci niskiego napięcia.
6. Pozostawia się istniejącą na terenie linię energetyczną 15kV z obowiązkiem zachowania warunków technicznych związanych z jej sąsiedztwem.

## § 9

Teren o symbolu „PZ” przeznaczony jest na plac postojowy czasowy, urządzonego w zieleni.

1. Nakazuje się ochronę starodrzewu istniejącego w zachodnim obrzeżu terenu.
2. Dopuszcza się budowę czasowych obiektów małej gastronomii lub drobnego handlu, z zachowaniem bezpiecznej odległości od linii 15 kV.

## § 10

Teren o symbolu „ZT” o pow. około 0,66 ha przeznacza się na zielen z dopuszczeniem budowy obiektów turystyczno wypoczynkowych, wg następujących warunków zagospodarowania:

1. Pozostawia się istniejący, sezonowy ciek wodny z nakazem jego uregulowania wg istniejącej trasy i otoczenia zielenią.
2. Istniejącą studnię betonową pozostawia z nakazem jej odbudowy, w celach wykorzystania dla rezerwowego zaopatrzenia w wodę dla ludności.
3. Dopuszcza się budowę do 3 domów letniskowych, parterowych z użytkowym poddaszem.
4. Nakazuje się realizację zagospodarowania terenu jako jednej całości, z uwzględnieniem istniejących warunków fizjograficznych w zakresie ukształtowania terenu, warunków gruntowo-wodnych i szaty roślinnej.
5. Pozostawia się istniejące na terenie przewody wodociągowe i gazowe.

## § 11

Teren o symbolu „1DW” o pow. około 0,20 ha przeznacza się na drogę wewnętrzną jednoprzestrzenną o szerokości pasa 8-10 m, wg stanu ewidencji, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania terenu.

1. Wjazd na drogę z drogi krajowej nr 28 od strony zachodniej przez drogi wewnętrzne sąsiednich nieruchomości na działkach.
2. W części wschodniej droga zakończona placem manewrowym 20x20 m.
3. Istniejące przewody wodociągowe i gazowe pozostawia się.

## § 12

Teren o symbolu „2DW” o pow. około 0,21 ha przeznacza się na drogę wewnętrzną jednoprzestrzenną o zmiennej szerokości przy minimum 8,0 m.

1. W części wschodniej przy terenie „ZT” plac manewrowo-postojowy 20m x 20m.
2. W zagospodarowaniu drogi należy uwzględnić warunki fizjograficzne, w tym istniejący sezonowy ciek wodny, bez potrzeby tworzenia korytarza ekologicznego

## § 13

Uchyła się ustalenia cytowanego na wstępie miejscowego planu szczególnego dotyczące obszaru niniejszego planu

## § 14

Ustala się stawkę procentowa opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0 %.

## § 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasieczyn.

## § 16

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Krasieczynie  
mgr Mieczysław Waciecchowski