

Uchwała nr 13/II/02

Rady Gminy w Krasiczynie

z dnia 3 grudnia 2002r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Tarnawce – Dybawka Górna/02”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15 poz. 139, nr 41 poz. 412, nr 111 poz. 1279, z 2000r. nr 12 poz. 136, nr 109 poz. 1157, nr 120 poz. 1268, z 2001r. nr 5 poz. 42, nr 14 poz. 124, nr 100 poz. 1085, nr 115 poz. 1229, nr 154 poz. 1804 oraz z 2002r. nr 113 poz. 984) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy w Krasiczynie

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Tarnawce–Dybawka Górna/02”, jako zmianę jednostkową w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn – zatwierdzonym uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z 19 listopada 1991r.) – zwany dalej planem.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

1. Obszar planu dotyczy działek nr 759/7, 759/8, 759/9, 759/11, 759/12, 759/14, 759/15 w Tarnawcach, wieś Dybawka Górna, o łącznej powierzchni 1,13 ha.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu na cele budownictwa jednorodzinnego z dopuszczeniem usług oraz pozostawienie części terenu w dotychczasowym przeznaczeniu..

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące:

1. Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, obowiązującego na całym obszarze planu na mocy rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Przemyślu (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 6 poz. 78 z 17 maja 1997r.),
2. obszaru górniczego „Przemysł” dla kopalnictwa gazu ziemnego, ustanowionego decyzją nr GOsm/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18 czerwca 1994r.
3. Ochrony stanowiska archeologicznego zlokalizowanego na granicy działek nr 759/11 i 759/12 w obszarze AZP109-83/64.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Rysunek planu obowiązuje dla granic obszaru planu, linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu i nieprzekraczalnych linii zabudowy ustalonych w odległości 10,0 m od granicy z gromadami gminnymi.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 4

Tereny oznaczone symbolem „Mju” o powierzchni 0,88 ha przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego w zabudowie wolnostojącej wg następujących warunków zagospodarowania i użytkowania terenu:

1. Dopuszcza się w obrębie obszaru planu działalność usługową z budową budynków i urządzeń towarzyszących, lecz nie mogąca negatywnie oddziaływać na środowisko.
2. Budynki i obiekty naziemne nie mogą przekraczać linii zabudowy wyznaczonej na planie.
3. Na terenie przeznaczonym do zabudowy obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - a) wysokość budynku do kalenicy nie może przekroczyć 10 m od przyległego terenu,
 - b) dachy dwu- lub wielospadowe o pochyleniu 35°-45°; o połaciach wzajemnie symetrycznych,
 - c) zachodnia ściana budynku równoległa do nieprzekraczalnej linii zabudowy.
4. Wjazd na teren planu z przyległych dróg gminnych,
5. Dopuszcza się wydzielenie z obszaru planu wzdłuż dróg gminnych pasa terenu o szerokości maksimum 3,0 m z przeznaczeniem na komunikację wewnętrzną i ułożenie sieci uzbrojenia.
6. Parkowanie pojazdów wg potrzeb, wyłącznie na własnych nieruchomościach.
7. Dopuszcza się możliwość budowy urządzeń infrastruktury wspólnej dla obszaru planu na poszczególnych nieruchomościach.
8. Pozostawia się linię SN.

§ 5

Teren oznaczony symbolem „R” dotyczący działek 759/12 i 759/14 o powierzchni 0,25 ha pozostawia się w dotychczasowym przeznaczeniu na cele rolne bez prawa zabudowy, z wyjątkiem podziemnych urządzeń infrastruktury.

§ 6

Ustala się następujące warunki infrastruktury dla potrzeb obszaru planu:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci z doprowadzeniem w pasie dróg gminnych, przyległych do obszaru planu.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej. Przejściowo dopuszcza się gromadzenie w zbiorniku bezodpływowym z wywozem do wskazanej przez gminę oczyszczalni ścieków.
3. Odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingów i placów po ich oczyszczeniu zgodnie z przepisem szczególnym.

4. Gospodarka ciepła w oparciu o paliwa stałe, ciekłe lub gazowe z zastosowaniem urządzeń energooszczędnych.
5. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej w sąsiedztwie linii NN napowietrznej. Doprowadzenie kablowe lub napowietrzne w pasie drogi wiejskiej na działce nr 725.
6. Zasilanie w gaz ziemny z istniejących gazociągów średnioprężnych.
7. Gospodarka odpadami :
 - a) Magazynowanie odpadów komunalnych po segregacji w miejscu powstawania na własnym terenie w szczelnych pojemnikach, a następnie ich transport na zasadach obowiązujących na terenie gminy.
 - b) Usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzonej działalności poprzez gromadzenie ich w sposób niezagrażający środowisku i terenom sąsiednim, a następnie usuwanie ich według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych.

Rozdział III Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 15%.

§ 8

Tracą ważność ustalenia dotychczasowego, cytowanego na wstępie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn w zakresie dotyczącym obszaru planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Krasiczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
mgr Mieczysław Wojciechowski