

Uchwała nr 251/XXIX/02

Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 10 października 2002 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Brylińce – 1/02”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Rada Gminy w Krasiczynie

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Brylińce – 1/02”, jako zmianę jednostkową w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn – zatwierdzonym uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z 19 listopada 1991r.) – zwany dalej planem.

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 1

1. Obszar planu w miejscowości Brylińce dotyczy działki Nr 348 o powierzchni 21,42 ha.
2. Ustalenia planu dotyczą przeznaczenia terenu na cele budownictwa turystyczno-wypoczynkowego z zalesieniami.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, obowiązującego na całym obszarze planu na mocy rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Przemyśle (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 6 poz. 78 z 17 maja 1997r.)

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu w skali 1 : 5 000 sporządzony jest na mapie sytuacyjno-wysokościowej.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie granic obszaru planu i linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu.

Rozdział II Ustalenia szczegółowe

§ 4

Teren o symbolu „AGT” o powierzchni około 9,6 ha przeznacza się na zabudowę agroturystyczną, z dopuszczeniem usług związanych z obsługą turystyki, wypoczynku i kultury.

1. Dopuszcza się podział na 2 lub 3 działki zagrodowe. Przy podziale terenu należy zachować istniejące drogi polne, gospodarcze dla wykorzystania ich na komunikację wewnętrzną.
2. Na terenie dopuszcza się budowę domów letniskowych o architekturze jak w p. 3.
3. Wysokość budynków maksimum 2 kondygnacje plus poddasze użytkowe. Dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu 35-45°. Dla budynków o rzucie rozczłonkowanym dopuszcza się dachy wielospadowe lecz symetryczne.
4. Drogi i parkingi o nawierzchni trawiastej, wyjątkowo z kamienia lub betonu szarego.
5. Ogrodzenia na słupkach i cokołach z preferencją kamienia.
6. Dostęp z drogi gminnej usytuowanej przy północno-wschodniej granicy terenu.

§ 5

Teren oznaczony symbolem „RT” o powierzchni około 2,7 ha przeznaczona się dla budowy domów letniskowych na działce wspólnej lub działkach wydzielonych o powierzchni 10-20 a. Dopuszcza się również urządzenie pola namiotowego.

Usytuowanie domów letniskowych regularne, z wejściami od strony północnej. Architektura jak w §4, p. 3.

§ 6

Teren oznaczony symbolem „Ls-1” o powierzchni około 5,7 ha przeznaczona się do zalesienia z zachowaniem istniejącej różnorodnej roślinności typu mokradłowego.

1. W obrębie terenu dopuszcza się urządzenie małych stawów z wykorzystaniem istniejących sączeń ze źródełek. W wypadku słabego naturalnego zasilania stawów dopuszcza się okresowe sztuczne zasilanie w wodę z należącego do terenu potoku Kopystanka.
2. Dopuszcza się budowę oczyszczalni ścieków sanitarnych dla gospodarstw.
3. Dopuszcza się budowę amfiteatru z wykorzystaniem fizjografii terenu.

§ 7

Teren oznaczony symbolem „Ls-2” o powierzchni około 3,4 ha przeznaczona się do zalesienia, z dopuszczeniem jednego stawu zasilanego z istniejącego cieką wodnego.

§ 8

Gospodarka wodnościekowa w rozwiązaniu lokalnym wspólnym dla całości obszaru lub indywidualnie dla każdej nieruchomości.

1. Zaopatrzenie w wodę ze studni kopanych lub wierconych przez instalację ciśnieniową w gospodarstwach agroturystycznych.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z gospodarstw do oczyszczalni wspólnej lub oddzielnych na terenie własnym lub w terenie „Ls-1”. Ścieki z budynków letniskowych powinny być gromadzone w zbiornikach szczelnych stałych lub przewoźnych. Opróżnianie zbiorników do oczyszczalni na terenie planu bądź do wskazanej przez gminę.

§ 9

Gospodarka energetyczna z istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia. Linie tę w obszarze planu można przebudować i rozbudować.

Dopuszcza się budowę małej elektrowni wodnej lub wiatrowej.

§ 10

Gospodarka ciepła w oparciu o paliwa minimalnie oddziałujące na środowisko i zastosowanie instalacji energooszczędnych.

§ 11

Gospodarka odpadami komunalnymi z zapewnieniem segregacji na miejscu i wywozem odpowiednio do recyklingu lub składowania wg zasad określonych w gminie.

§ 12

1. Dojazd do obszaru planu drogą gminną istniejącą wzdłuż wschodniej granicy terenu.
2. Komunikacja wewnętrzna drogami wewnętrznymi po trasach istniejących dróg polnych.
3. Parkowanie wg potrzeb na poszczególnych nieruchomościach.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 13

Ustala się stawkę opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości ~~10~~...%.

§ 14

Tracą ważność ustalenia dotychczasowego, cytowanego na wstępie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasieczyn dla obszaru planu.

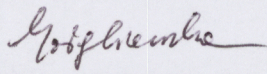
§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasieczyn.

§ 16

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodnicząca
Rady Gminy Krasieczyn


Elżbieta Gołbiowska