

**Uchwała Nr 224/XXIV/02**  
**Rady Gminy w Krasieczynie**  
**z dnia 4 kwietnia 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „**Tarnawce - 2001**”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591) Rada Gminy w Krasieczynie

**uchwała**

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Tarnawce - 2001”** jako zmianę lokalną w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krasieczyn, zatwierdzonym uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. (Dz.Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z 29 listopada 1991r. - zwany dalej planem

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Obszar planu w miejscowości Tarnawce dotyczy działek Nr 45 i 48, o łącznej powierzchni 2,95 ha.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest przeznaczenie terenu rolnego na cele budownictwa jednorodzinnego, z uwzględnieniem celów publicznych gminy w zakresie dróg lokalnych i dojazdowych.

§ 2.

W realizacji planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące:

1. Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązującego na całym obszarze planu na mocy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz.Urz. Woj.Przemyskiego Nr 10 poz. 112 z 1 lipca 1998r.)
2. Obszaru Górniczego „Przemysł” dla złoża gazu ziemnego, ustanowionego decyzją Nr GOSM/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.06.1994r.

3. Obszaru Głównego Zbiornika Wód Podziemnych - GZWP-430 „Dolina Sanu” i jego strefy ochronnej, ustalonego decyzją Nr KDHI/013/5927/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
4. Istniejącego na obszarze działek 112, 113, 116, 117 i Dw stanowiska archeologicznego Nr 12, należącego do AZP 108-83/16.

### § 3.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu w skali 1:1000 - w przypadku powiększenia lub pomniejszenia obowiązuje podziałka graficzna.
3. Rysunek planu dotyczy granic obszaru planu, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, linii podziału terenu na działki budowlane, nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg.  
W celu informacji na rysunku planu umieszczono orientację w skali 1:25 000.

## **Rozdział II** **Ustalenia szczegółowe**

### § 4

Teren oznaczony symbolem „M” o łącznej powierzchni 2,68 ha., podzielony na 16 działek przeznacza się na budownictwo mieszkalne jednorodzinne wolnostojące. Dopuszcza się budynki bliźniacze na wydzielonych działkach lub dwu sąsiednich. Pod względem funkcjonalnym dopuszcza się budynki oraz instalacje usługowe i produkcyjne, lecz nie oddziaływające na środowisko sąsiednie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, hałasu, drgań, zapachu i promieniowania niejonizującego..

1. Podział terenu na działki budowlane, ustalony planem, przedstawiony na rysunku może być zmieniony przez równoległe przesunięcie linii podziału w granicach do 3,0 m, lecz z zapewnieniem warunków zabudowy działek sąsiednich. Dopuszcza się zagospodarowanie terenu dwu lub więcej działek jako jedną nieruchomość.
2. Kształtów obrysu budynków i ich usytuowania nie ogranicza się, pod warunkiem, że kierunki osi ścian frontowych będą równoległe do nieprzekraczalnych linii zabudowy
3. Wysokość budynków do kalenicy nie może przekraczać więcej niż 12 m, licząc od najniższego poziomu terenu przy budynku.
4. Dachy budynków wysokie, dwu lub wielospadowe, lecz symetryczne o pochyleniach 30-45°.

5. Od strony wewnętrznych dróg dojazdowych wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy. Teren między linią zabudowy a drogą przeznacza się na urządzenia infrastruktury, dotyczące nieruchomości własnej bądź sąsiednich. Na nieruchomościach z usługami teren ten powinien być wykorzystany na parkowanie pojazdów.
6. Pokonanie różnicy poziomów niwelety drogi dojazdowej z poziomem terenu działki budowlanej, powinno odbywać się na obszarze działki.

#### § 5.

Teren oznaczony „DPw” o pow. około 0,08 ha, przeznacza się na komunikację wewnętrzną o szerokości pasa 3,0 - 4,0 m. Teren przeznacza się na parkowanie, zjazdy z drogi gminnej oraz umieszczenie przewodów gazowych, wodociagowych i elektroenergetycznych n/n, w tym oświetlenie terenu.

#### § 6.

Teren oznaczony „DDw” o pow. 0,15 ha, wyznacza się jako wewnętrzną drogę dojazdową, zakończoną miejscem do manewrowania. Szerokość 10,0 m. Skosy przy zjeździe z „DL” 5,0 x 5,0 m. W pasie drogowym należy umieścić wszystkie elementy infrastruktury lokalnej, w tym w razie potrzeby, słupową stację trafo, zasilaną kablowo.

#### § 7.

Teren oznaczony „Dw” o pow. około 0,03 ha, wyznacza się jako drogę wewnętrzną. Szerokość 4,0 m. Skosy na zjeździe 5,0 x 5,0 m. W drodze należy umieścić wymagane uzbrojenie dla działek przyległych.

#### § 8.

Teren „Dx” szerokości 3,0 m i pow. 0,01 ha, przeznacza się dla ruchu pieszego i umieszczenia niezbędnych przewodów uzbrojenia.

#### § 9.

W zakresie infrastruktury ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej w sąsiedztwie sieci wodociągu komunalnego. Sieć wodociągowa powinna być dwustronnie zasilana. Prowadzenie przewodów w pasach drogowych.
2. Kanalizacja sanitarna podłączona obowiązkowo do planowanej sieci komunalnej. W wypadku wcześniejszej zabudowy działki niż budowa

kanalizacji, dopuszcza się tymczasowo gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych z wywozem do wskazanej przez Gminę oczyszczalni lub zorganizowanego wlewiska do sieci kanalizacyjnej.

3. Wody opadowe powinny być gromadzone i zagospodarowane na poszczególnych nieruchomościach. Odpływ nadmiaru wody opadowej z obszaru m.p.z.p. nie może oddziaływać negatywnie na środowisko sąsiednich terenów.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejących przewodów średnioprężnych na granicy obszaru m.p.z.p. od strony północy i południa.
5. Zasilanie w energię elektryczną wymaga budowy linii n/n od stacji Nr 1 i stacji Nr 2 z zasilaniem dwustronnym. Trasy linii do ustalenia w trybie odrębnym. Rozprowadzenie sieci n/n na obszarze planu systemem kabli podziemnych.

#### § 10.

W zakresie ochrony środowiska w zgodzie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. „Prawo ochrony środowiska” (Dz.U. Nr 62 poz. 627) należy uwzględnić następujące warunki zrównoważonego rozwoju:

1. Zachować drzewostan znajdujący się w północnej granicy działki 45 i 48.
2. Ogrzewanie obiektów kubaturowych indywidualnie, nie pogarszające stanu środowiska.
3. Odpady komunalne gromadzić selektywnie w szczelnych pojemnikach na własnych działkach, z zapewnieniem ich usuwania na zasadach obowiązujących w gminie.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności usługowo-produkcyjnej, rozwiązać indywidualnie, w sposób zabezpieczający środowisko przed zanieczyszczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w tym zakresie.

### **Rozdział III**

#### **Przepisy końcowe**

#### § 11.

Ustala się stawkę opłaty za wzrost wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, w wysokości **10 %**.

## § 12.

Tracą ważność ustalenia dotychczasowego, cytowanego na wstępie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasieczyn dla obszaru planu.

## § 13.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasieczyn.

## § 14.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Wiceprzewodnicząca  
Rady Gminy Krasieczyn

*Elżbieta Gołębiowska*  
**Elżbieta Gołębiowska**