

Poz. 823

**Uchwała Nr 151/XVI/00
Rady Gminy w Krasieczynie
z dnia 24 października 2000r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pod nazwą „Tarnawce 1/2000”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami)

**Rada Gminy w Krasieczynie
uchwała**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Tarnawce 1/2000”, jako zmianę jednostkową w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasieczyn - zatwierdzonym uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z 19 listopada 1991r.) - zwany dalej planem.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Obszar planu w miejscowości Tarnawce obejmuje działki Nr 269/2, Nr 269/3 i Nr 273 w całości oraz części południowe działek Nr 270 i Nr 272. Łączna powierzchnia opracowania wynosi 0,65 ha.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest przeznaczenie terenu na cele budownictwa jednorodzinnego, z uwzględnieniem celów publicznych gminy w zakresie dróg lokalnych.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególne przepisy prawne dotyczące:

1. Przemysko-Dynowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązującego na całym obszarze planu na mocy rozporządzenia Nr 24 Wojewody Przemyskiego z dnia 5 czerwca 1998r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa przemyskiego (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 10 poz. 112 z 1 lipca 1998r.)
2. Obszaru Górniczego „Przemysł” dla złoża gazu ziemnego ustanowionego decyzją Nr Gosm/1543/C/94 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.06.1994r.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony jest na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 3.1. Granic obszaru planu,

- 3.2. Linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
- 3.3. Nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg lokalnych.
4. Nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczono w/g następujących zasad:
 - a/ Linia zachodnia w odległości 7,0 m od istniejącego gazociągu średnioprężnego i zarazem 6,0 m od linii regulacyjnej pasa drogowego,
 - b/ Linia południowa na działkach Nr 269/3 i 270 w/g zasad jak w p. a/ z przedłużeniem do wschodniej granicy planu w odległości 8,5 m od istniejącej granicy działki z drogą i 7,0 m od planowanej linii regulacyjnej pasa drogowego.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Teren oznaczony symbolem „M” przeznacza się na budownictwo jednorodzinne wolnostojące, z dopuszczeniem budynków bliźniaczych w/g następujących warunków zabudowy i użytkowania:

1. Podział terenu w/g istniejących granic działek.
2. Kształtów rzutów budynków i ich usytuowania nie ogranicza się.
3. Kierunki ścian budynków winne być równoległe do granic działek sąsiednich.
4. Wysokość budynku do kalenicy nie może przekraczać 12,0 m od poziomu terenu przy budynku. Dachy o pochyleniu minimum 30°, dwuspadowe, symetryczne lub wielospadowe, odpowiednie do rozczłonkowania.
5. Powierzchnia zabudowana, powodująca wyłączenie z produkcji rolnej nie może przekraczać 40% powierzchni każdej działki indywidualnie.
6. Na terenie dopuszcza się działalność gospodarczą z budową budynków i urządzeń z nią związanych.
7. Obiekty i urządzenia oraz ich użytkowanie nie mogą być szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi i nie mogą pogorszyć stanu środowiska poza granicami własnej nieruchomości.
8. Wjazdy na teren z przyległych dróg lokalnych w/g warunków technicznych zarządcy drogi, uzyskanych w trybie projektowania realizacyjnego.
9. Miejsca parkingowe stałe i czasowe w/g potrzeb powinny być urządzone na własnej nieruchomości.
10. Ogrodzenie stałe od strony drogi w linii rozgraniczającej.
11. Zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej.
12. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej. Przejściowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni wskazanej przez Gminę.

13. Odprowadzenie wód opadowych nie zanieczyszczonych, naturalnym odpływem powierzchniowym na drogę dojazdową. Wody zanieczyszczone wymagają oczyszczenia ze składników ropopochodnych i chemicznych.
14. Gospodarka cieplna w oparciu o paliwa stałe, ciekłe lub gazowe, z zachowaniem warunków p. 7.
15. Zasilanie w energię elektryczną z sąsiadujących linii NN w/g warunków technicznych dostawcy.
16. Pozostałe elementy uzbrojenia w/g programów ich budowy, ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.
17. Gromadzenie i usuwanie odpadów w/g zasad ustalonych w Gminie.

§ 5

Teren oznaczony symbolem „DL” przeznaczony jest na poszerzenie pasów dróg lokalnych - gminnych.

1. W terenie tym pozostawia się istniejące uzbrojenie podziemne i nadziemne, z dopuszczeniem jego rozbudowy, w tym możliwość budowy słupowej stacji transformatorowej.
2. Na terenie tym dopuszcza się urządzenie czasowych miejsc postojowych i dojazdów do terenu „M”.
3. Do czasu nabycia terenu przez zarządcę drogi, teren pozostaje w użytkowaniu i władaniu dotychczasowym z prawem zagrodzenia. Budowa i eksploatacja urządzeń wymienionych w p. 1 i 2 wymaga uzgodnień z zarządem przyległej drogi.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 6

1. Ustala się stawkę opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 30%.
2. Ustalona w p. 1 stawka nie dotyczy działki nr 269/3.

§ 7

Tracą ważność ustalenia dotychczasowego, cytowanego na wstępie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasieczyn dla obszaru planu.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasieczyn.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasieczynie

Czesław Matwiej