

Poz. 822

**Uchwała Nr 150/XVI/00
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 24 października 2000r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pod nazwą „Brylińce 1/2000”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmianami) i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późn. zmianami)

Rada Gminy w Krasiczynie

uchwała

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Brylińce 1/2000”, jako zmianę jednostkową w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn - zatwierdzonym uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. (Dz. Urz. Woj. Przemyskiego Nr 16 z 19 listopada 1991r.) - zwany dalej planem.

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Obszar planu w miejscowości Brylińce dotyczy działki Nr 60/2 o powierzchni 0,12 ha.
2. Celem regulacji zawartych w planie jest przeznaczenie terenu na cele budownictwa letniskowego.

§ 2

W realizacji ustaleń planu należy uwzględnić szczególnie przepisy prawne dotyczące Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego, obowiązującego na całym obszarze planu na mocy rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. w sprawie utworzenia Zespołu Parków Krajobrazowych z siedzibą w Przemysłu (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6 poz. 78 z 17 maja 1997r.)

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu w skali 1:1000, sporządzony jest na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej.
3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - 3.1. Granicy obszaru planu,
 - 3.2. Nieprzekraczalnych linii zabudowy od dróg dojazdowych.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe

§ 4

Teren w całości obszaru planu przeznaczają się na pojedynczą działkę letniskową ze związaną z tym zabudową i urządzeniami, z zachowaniem następujących warunków:

1. Kształtu i wielkości rzutów budynków nie ogranicza się.
2. Wysokość budynku; jedna kondygnacja nadziemna z użytkowym poddaszem. Pochylenie połaci dachu większe niż 40%.
3. Powierzchnia zabudowana powodująca wyłączenie terenu z produkcji rolnej nie powinna przekroczyć 60%. Pozostały teren należy przeznaczyć na cele rolnicze, zieleń i zadrzewienia.
4. Poziomą najniższą posadzką pomieszczeń użytkowych 264,5 m n.p.m.
5. Obiekty i urządzenia oraz ich użytkowanie nie mogą być szkodliwe dla środowiska i zdrowia ludzi oraz nie mogą pogarszać stanu środowiska poza granicami własnej nieruchomości.
6. Wjazd na teren z drogi dojazdowej na działce Nr 39.
7. Miejsca parkingowe stałe i czasowe w/g potrzeb winny być urządzone na własnej nieruchomości.
8. Zaopatrzenie w wodę z własnej, istniejącej na terenie, studni kopanej.
9. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do oczyszczalni wskazanej przez Gminę.
10. Odprowadzenie wód opadowych nie zanieczyszczonych, naturalnym odpływem powierzchniowym na drogę dojazdową. Wody zanieczyszczone wymagają oczyszczenia ze składników ropopochodnych i chemicznych.
11. Gospodarka ciepła w oparciu o energię elektryczną lub paliwa inne, z zachowaniem warunku p.5.
12. Zasilanie w energię elektryczną z linii NN istniejącej na obszarze planu zgodnie z warunkami dostawcy.
13. Gromadzenie i usuwanie odpadów w/g zasad ustalonych w Gminie.

Rozdział III

Przepisy końcowe

§ 5

Ustala się stawkę opłaty za wzrost wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu w wysokości 0%.

§ 6

Tracą ważność ustalenia dotychczasowego, cytowanego na wstępie, miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn dla obszaru planu.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie

Czesław Matwiej