

Poz. 1341

**Uchwała Nr 82/IX/99
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 29 września 1999r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Olszany IV/98”

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15 poz. 139), art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13 poz. 74 z późniejszymi zmianami)

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Olszany IV/98”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,20 ha, położony we wsi Olszany na działce Nr 63//7 przy lewym brzegu potoku Cisowa.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6 poz. 78). Ustalenia niniejszego planu są zgodne z cytowanym rozporządzeniem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000. Następujące oznaczenia graficzne są ustaleniami planu:
 - a) granice obszaru planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c) linie zabudowy od drogi dojazdowej,
 - d) odległości bezpieczne od linii SN dla budynków.
2. Obszar planu znajduje się między dwoma stanowiskami archeologicznymi, w związku z tym przed uzyskaniem pozwolenia na budowę inwestor winien wykonać badania archeologiczne terenu w miejscu projektowanych robót ziemnych.

§ 4

Teren o pow. 0,1 ha, oznaczony symbolem „BL”, przeznaczony jest dla celów rekreacyjnych, z możliwością zabudowy budynkiem o charakterze letniskowym, parterowym dachem średniowysokim, dwuspadowym, nawiązującym do architektury pierwotnej regionu Pogórza Karpackiego. Poziom posadzki powyżej rzędnej 224,6m n. p. m. w celu zapewnienia bezpieczeństwa budynku przed zalaniem wodą 1% potoku Cisowa. Usytuowanie i wielkość budynku ograniczają istniejące linie energetyczne SN i NN oraz sąsiedztwo skarpy potoku. Uzbrojenie terenu wspólne lub rozdzielone z terenem Mj.

- a) Zaopatrzenie w wodę ze studni indywidualne.
 - b) Odprowadzenie ścieków bytowych do zbiornika bezodpływowego, zabezpieczonego przed powodzią. Wywóz ścieków do wskazanej przez Gminę oczyszczalni.
 - c) Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących w Gminie.
 - d) Zasilanie w energię elektryczną z napowietrznej linii NN, istniejącej na działce, w/g warunków technicznych dostawcy.
 - e) Możliwość doprowadzenia gazu ziemnego z sieci wiejskiej.
- Dojazd do działki z przyległej drogi wiejskiej na dz. 58.

§ 5

Teren o pow. 0,1 ha, oznaczony symbolem „MJ” przeznaczony jest pod zabudowę jednorodzinną. Budynek mieszkalny o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem użytkowym. Dach dwu lub wielospadowy. Architektura powinna być zgodna z wytycznymi Zespołu Parków Krajobrazowych w Przemyślu. Posadzkę najniższą położonego pomieszczenia użytkowego należy wykonać powyżej rzędnej 224,5m n. p. m. Warunki uzbrojenia i dojazdu jak dla „BL”.

§ 6

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gm. Krasiczyn, cytowanego na wstępie, w zakresie dotyczącym obszaru planu.

§ 7

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10%.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie**

Czesław Matwiej