

## Poz. 606

**Uchwała Nr 38/IV/99  
Rady Gminy w Krasiczynie  
z dnia 11 marca 1999r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Brylińce II/98”**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415 z późn. zmianami) oraz art. 18, ust. 2, pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 1996r. Dz. U. Nr 13, poz. 74 z późniejszymi zmianami)

**uchwała się:**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Brylińce II/98”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. – zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,26 ha, położony we wsi Brylińce na działkach Nr 369/1 i 369/2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest przeznaczenie niezabudowanych terenów zaplecza gospodarczego byłego PGR, pod budownictwo zagrodowe i jednorodzinne nierolnicze, zgodnie z wnioskiem właściciela.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78). Realizacja ustaleń planu musi być zgodna z cytowanym rozporządzeniem.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Następujące oznaczenia na rysunku są ustaleniami planu:
  - a/ granice obszaru planu,
  - b/ linie zabudowy wyznaczone od strony dróg.

§ 4

Obszar oznaczony symbolem „Mrj”, przeznaczają się na 2 działki zabudowy zagrodowej, z możliwością częściowego wykorzystania dla celów nierolniczych, jako budownictwo jednorodzinne.

1. Istniejący podział na działki nie jest ustaleniem planu. Dopuszcza się możliwość zmiany granicy między działkami 369/1 i 369/2.
2. Usytuowanie budynku mieszkalnego z uwzględnieniem ustalonych linii zabudowy od drogi. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować dla całego obszaru planu, z uwzględnieniem warunków adaptacji lub przebudowy istniejącego zagospodarowania.

3. Maksymalna wysokość ściany budynków od terenu do okapu dachu 7,0 m. Rzut budynku dowolny. Dach dwu lub wielospadowy.
4. Dojazd do obu działek z drogi wiejskiej, na działkach Nr 368 i Nr 370.
5. Zaopatrzenie w wodę ze studni własnych na działkach.
6. Odprowadzenie ścieków systemem lokalnym, do zbiorników bezodpływowych, oddzielnie lub wspólnie dla obu działek. Wywóz do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. Alternatywnie możliwość budowy własnej oczyszczalni na działkach.
7. Gromadzenie i usuwanie odpadów w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.
8. Zasilanie w gaz ziemny z istniejących dopływów.
9. Zasilanie w energię elektryczną z linii NN lub z istniejącego przyłącza, w/g warunków technicznych dostawcy.
10. W razie znalezienia przy robotach ziemnych, budowlanych, przedmiotu lub obiektu zabytkowego, należy niezwłocznie zgłosić fakt do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 5

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gm.Krasiczyn, cytowanego na wstępie, w zakresie dotyczącym obszaru planu, łącznie z nieumocowaną prawnie, strefą uciążliwości od terenu oznaczonego B 7 RPO.

§ 6

Przeznacza się grunty rolne w kl. III, o pow. 0,22 ha na cele nierolnicze.

§ 7

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10%.

§ 8

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący  
Rady Gminy w Krasiczynie**

**Czesław Matwiej**