

UCHWAŁA NR 290/XXVIII/98

Rady Gminy w Krasieczynie

z dnia 30 kwietnia 1998r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Rokszyce I/98”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78),

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Rokszyce I/98”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasieczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,54 ha, położony we wsi Rokszyce, na działce 165.

§ 2.

Cały obszar planu leży w granicach „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz.Urz.Woj.Przem. Nr 6, poz.78), w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia terenów upraw rolnych na działkę dla budownictwa jednorodzinnego.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Następujące oznaczenia rysunku są ustaleniami planu:
 - a/ granice obszaru planu,
 - b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c/ linia zabudowy od drogi wojewódzkiej,

§ 5.

Obszar o pow. 0,14 ha oznaczony symbolem „Mj”, przeznacza się dla budownictwa jednorodzinnego, z możliwością budowy jednego budynku jednorodzinnego lub dwurodzinnego, bliźniaczego, z dopuszczeniem działalności gospodarczej nieuciążliwej i nie mogącej pogorszyć stanu środowiska, w rozumieniu obowiązujących przepisów.

1. Architektura budynków w/g wytycznych Zespołu Parków Krajobrazowych w Przemyślu, z ograniczeniem wysokości do 7,0 m od terenu do okapu. Usytuowanie i rzut budynku ograniczony linią zabudowy od drogi i odległością 8,0 m od istniejącej linii SN. Przed linią zabudowy od drogi, możliwość budowy budynku nie przeznaczonego na stały pobyt ludzi. Posadzki piwnic powyżej 227,6 m n.p.m.
2. Zaopatrzenie w wodę lokalne, docelowo z wodociągu wiejskiego.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do przydomowej oczyszczalni ścieków na własnej nieruchomości, w tym też na „RP”.
4. Zasilanie w gaz z istniejącego na działce gazociągu średnioprężnego w/g warunków dostawcy.
5. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków dostawcy. Doprowadzenie linii przez teren własności osób trzecich, wymaga umów cywilnoprawnych.
6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących na terenie Gminy Krasieczyn.

7. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w zakresie archeologii,
 - Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
 - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6.

Obszar o pow. 0,40 ha, oznaczony symbolem „RP”, przeznacza się na uprawy polowe i ogrodowe bez zabudowy, z wyjątkiem obiektów i urządzeń uzbrojenia technicznego.

§ 7.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasiczyn, zateiwrzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8.

Przeznacza się grunty orne pochodzenia mineralnego w klasie III, o pow. 0,14 ha na cele nierolnicze.

§ 9.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10... %.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasicy
Stefan Rodzeń
Stefan Rodzeń