

UCHWAŁA NR 289/XXVIII/98.....

Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 30 kwietnia 1998r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Rokszyce II/98.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/, art. 18 ust.2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16, poz. 78/,

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Rokszyce II/98”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,97 ha, położony we wsi Rokszyce, na działkach 220, 221, 224 oraz na części działek 222 i 223.

§ 2.

Cały obszar planu leży w granicach „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. /Dz.Urz.Woj.Przem. Nr 6, poz. 78/. Ustalenia niniejszego planu, dotyczące zasad zagospodarowania terenu są zgodne z cytowanym rozporządzeniem.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia części gruntów rolnych dla budownictwa jednorodzinnego.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1: 000. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.
2. Następujące oznaczenia graficzne, są ustaleniami planu:
 - a/ granice obszaru planu,
 - b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c/ linia zabudowy od drogi wojewódzkiej.

§ 5.

Obszary o pow. 0,22 ha każdy, oznaczone symbolem „Mj”, przeznacza się na działki budowlane dla pojedynczych budynków jedno- lub dwurodzinnych, z następującymi warunkami zagospodarowania terenu:

1. Wysokość ścian frontowych i bocznych nie może przekraczać 5,0 m od terenu do okapu dachu. Dachy wysokie, z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkaniowe. Powierzchnia i rzut budynków ograniczone są granicami działki i linią zabudowy od strony drogi wojewódzkiej, w odległości 25 m od krawędzi jezdni.
2. Dopuszcza się działalność gospodarczą handlu i usług nie zaliczanych do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska przyrodniczego w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych.
3. Zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni na działce budowlanej.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych z wywozem do wskazanej przez Gminę oczyszczalni. Alternatywą może być własna, lokalna oczyszczalnia a docelowo możliwość podłączenia do kanalizacji sanitarnej wsi.

5. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących w Gminie.
6. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych dostawcy, z budową linii zasilającej wzdłuż drogi wojewódzkiej, z działki 168, położonej w odległości około 150 m na zachód od obszaru planu.
7. Zasilanie w gaz w/g warunków technicznych dostawcy, z gazociągu średnioprężnego istniejącego przy drodze wojewódzkiej, w rejonie działki Nr 168.
8. Wjazd na działki budowlane z drogi gminnej oznaczonej „Dw”.
9. Projekt zagospodarowania terenu, oprócz spełnienia warunków jak w p. 4, p. 5, p. 6, p. 7, należy uzgodnić z:
 - a/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
 - b/ Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, w sprawie nadzoru archeologicznego w trakcie prac ziemnych,
 - c/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6.

Obszar o pow. 0,08 ha, oznaczony symbolem „Dw”, stanowi część istniejącej drogi wiejskiej na działce 222 wraz z rowem na działce 223, całość adaptowana jako droga publiczna, własności Gminy.

§ 7.

Obszar oznaczony symbolem „RP” pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu jako uprawy polowe i ogrodowe, z dopuszczeniem parterowych budynków gospodarczych o wielkości do 20 m² pow. zabudowy, związanych z użytkowaniem działki, lecz nie więcej niż jeden na 1.500 m² powierzchni terenu.

§ 8.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasieczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasieczyn, z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9.

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, w klasie IV, o pow.0,44 ha, na cele nierolnicze.

§ 10.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości .10... %.

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasieczynie
Stanisław Rodzeń