

UCHWAŁA NR 287/XXVIII/98

Rady Gminy w Krasiczynie

z dnia 30 kwietnia 1998r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „**Brylince I/98**”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U, Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy a dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78),

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „**Brylince I/98**”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,20 ha, położony wewsi Brylince, na działce 54/1.

§ 2.

Cały obszar planu leży w granicach „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz.Urz.Woj.Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym, ustalone w dalszej części niniejszej

uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w planie, jest ustanowienie terenu dla budownictwa letniskowego, kosztem terenów ornych i zielonych.

§ 4.

Integralną częścią planu jest rysunek, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.

Ustaleniem planu na rysunku jest granica opracowania planu.

§ 5.

Teren oznaczony symbolem „BL”, przeznacza się pod zabudowę letniskową. Budynki parterowe z wysokim dachem, w ilości nie więcej niż 3 na całym terenie.

Zaopatrzenie w wodę lokalne ze studni, bądź dowoźne.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych obowiązkowo do zniornika bezodpływowego, z wywozem do wskazanej przez Gminę oczyszczalni.

Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących na terenie gminy, lub w miejscu stałego zamieszkania użytkowników. Zasilanie w energię elektryczną i gaz od strony drogi wojewódzkiej Olszany - Rybotycze, zgodnie z warunkami dostawcy. Doprowadzenie przez tereny należące do osób trzecich, wymaga umów cywilnoprawnych.

Projekt zagospodarowania terenu wymaga uzgodnienia z:

- Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie archeologii
- Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu
- Państwowym Terenowym Inspektorem Sanitarnym w Przemyślu
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych, lecz tylko w wypadku realizacji podziemnych elementów uzbrojenia.

§ 6.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7.

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego w kl. III, o pow. 0,14ha na cele nierolnicze.

§ 8.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości ...10... %.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
SR
Stanisław Rodzeń