

UCHWAŁA NR 285/XXVIII/98

Rady Gminy w Krasiczynie

z dnia 30 kwietnia 1998r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „**Prąlkowce III/98**”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami),

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Prąlkowce III, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,20 ha, położony we wsi Prąlkowce, na działce nr 338.

§ 2.

Cały obszar planu leży w granicach „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz.Urz. Woj.Przem. Nr 6, poz.78), w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia obecnego gruntu rolnego, pochodzenia mineralnego w kl. V, na teren budownictwa rekreacyjnego

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Ustaleniem planu przedstawionym na rysunku jest granica obszaru planu.

§ 5.

Obszar oznaczony symbolem „BL” przeznacza się na budownictwo letniskowe dla rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się budowę maximum 2 domów letniskowych.

1. Architektura domu letniskowego, ze względu na położenie w obszarze Parku Krajobrazowego, nie powinna być agresywna dla otoczenia, w związku z tym ogranicza się wysokość ściany od terenu do okapu max. 3,0 m. Dach wysoki. Kolorystyki ścian i dachów spokojne, jednobarwne.
2. Dojazd z istniejącej drogi gminnej, przyległej do działki.
3. Zaopatrzenie w wodę indywidualne.
4. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do, wskazanej przez Gminę, oczyszczalni.
5. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących w gminie Krasiczyn, bądź w miejscu stałego zamieszkania użytkowników.
6. Zasilanie w energię elektryczną i gaz w/g warunków technicznych dostawców. Doprowadzenie przyłączy przez teren osób trzecich, wymaga umów cywilno-prawnych.
7. Projekt zagospodarowania terenu winien być sporządzony dla całości obszaru planu i uzgodniony z:
 - a/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu
 - b/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości ..10.... %.

§ 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 9.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
SR
Stanisław Rodzeń