

UCHWAŁA NR 284/XXVIII/98

Rady Gminy w Krasiczynie

z dnia 30 kwietnia 1998r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Prątkowce I/98”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78),

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Prątkowce I/98”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,27 ha, położony we wsi Prątkowce, na północ od drogi krajowej Nr 98, na działkach 239/1, 247/1 i 247/2.

§ 2.

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia dotychczasowego, jako teren łąk bez prawa zabudowy, na teren przeznaczony dla usług rzemiosła artystycznego.

§ 3.

1. Integralną częścią planu, jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje podziałka graficzna.
2. Następujące oznaczenia rysunku, są ustaleniami planu:
 - a/ Granice obszaru planu,
 - b/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c/ Linia zabudowy od strony drogi krajowej.

§ 4.

Cały obszar planu leży w „Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemysł”, ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Mineralnych, Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego „Przemysł - Jaksmanice” i utworzeniu obszaru górniczego „Przemysł”, w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5.

Teren oznaczony symbolem „Ur”, obejmujący działkę 239/1, przeznacza się na urządzenie, zgodnie z wnioskiem, produkcji wyrobów ozdobnych z gipsu i betonu.

Zagospodarowanie i zabudowa działki musi uwzględnić istniejące ograniczenia techniczne i naturalne.

1. Linia zabudowy, zgodnie z ustawą o drogach, w odległości 25 m od krawędzi jezdni. Za zgodą zarządu drogi można zbliżyć zabudowę tymczasową.
2. Istniejące na działce: wodociąg Ø 160, gazociąg średnioprężny Ø 150 i napowietrzna linia telefoniczna, ograniczają zabudowę od strony zachodniej i północnej, do zachowania odległości wymaganych normami.
3. Poziom terenu dopuszczanego do zabudowy w/g p. 1 i 2 - 202,0 m n.p.m. jest zaniżony w stosunku do poziomu wody stuletniej rzeki San, wynoszącego 202,8 m n.p.m. Wynika z tego możliwość budowy, wyłącznie obiektów czasowych, nie przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
4. W oparciu o powyższe, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - a/ wszelka zabudowa, wyłącznie parterowa, o konstrukcji łatworozbieralnej,
 - b/ zagospodarowanie terenu wymaga nadsypania do poziomu minimum 202,0m n.p.m. i zabezpieczenia przed rozmyciem. Nadsypanie wymaga uzgodnienia z zarządcami wodociągu, gazu i telekomunikacji,
 - c/ Zagospodarowanie i zabudowę należy osłonić żywopłotem zimozielonym.Od strony drogi widoczne mogą być tylko reklamy.
5. Zaopatrzenie w wodę i zasilanie w gaz z istniejących na działce rurociągów.
6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych przez zbiornik bezodpływowy, z wywozem do wskazanego przez Gminę odbiornika.
Zbiornik bezodpływowy winien mieć otwory powyżej rzędnej 202,8m n.p.m.
7. Odprowadzenie ścieków przemysłowych przez osadnik piasku i błota do przyległego rowu, pod warunkiem uzyskania pozwolenia wodno-prawnego.
8. Wywóz osadu, kruszywa i gruzu, na wysypisko komunalne, wskazane przez Gminę.
9. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę, w odrębnym trybie.

10. Zasilanie w energię elektryczną, wymaga doprowadzenia linii n/n z odległości około 200 m po północnej stronie drogi krajowej, jako alternatywa, możliwość budowy własnej stacji słupowej, podłączonej do linii SN, na działce 240/1. Warunki zasilania ustali dostawca energii.

§ 6.

Teren oznaczony symbolem „Dw” przeznaczony jest na dojazd do terenu „Ur” i „Rp”. Istniejący zjazd wymaga przebudowy, na zgodny z warunkami technicznymi, z zapewnieniem bezpieczeństwa na drodze krajowej. Całość dojazdu należy wykonać na rzędnej minimum 202,8 m n.p.m., w celu umożliwienia ewakuacji z terenu „Ur” w razie powodzi.

W trasie dojazdu należy wykonać przepust lub mostek nad rowem „W”. Światło przepływu powinno być o powierzchni 50% większej od światła przepustu pod drogą krajową.

§ 7.

Teren oznaczony symbolem „W” stanowi istniejący rów, działka 247/1, odprowadzający wodę z pasa drogowego i terenów przyległych, po południowej stronie drogi krajowej. Rów adaptowany, winien być utrzymywany przez właściciela terenu i w jego interesie, w gotowości przepływu wody z pełnego przepustu.

§ 8.

Teren działki 247/2, oznaczony symbolem „RP”, obecna łąka w kl. II, przeznacza się do adaptacji lub na uprawy ogrodowe.

Sąsiedztwo drogi krajowej, usytuowanej powyżej terenu, wymaga jego zabezpieczenia zielenią izolacyjną zimozieloną.

Zabrania się jakiegokolwiek zabudowy.

§ 9.

Projekt zagospodarowania terenu należy opracować dla całości obszaru planu i uzgodnić z:

- a/ Dyrekcją Okręgową Dróg Publicznych w Rzeszowie,
- b/ Dyrekcją Okręgową Gospodarki Wodnej - Inspektorat w Przemyśle,
- c/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 10.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 11.

Przeznacza się łąki na glebie pochodzenia mineralnego w kl. II o pow. 0,20 ha, na cele nierolnicze.

§ 12.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10... %.

§ 13.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 14.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń