

UCHWAŁA NR 283/XXVIII/98

Rady Gminy w Krasieczynie

z dnia .30..kwietnia..1998r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Prątkowce II/98”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78),

u c h w a ł a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Prątkowce II/98”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasieczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,61 ha, położony we wsi Prątkowce, przy drodze do Zalesia, na działce 352/7.

§ 2.

Cały obszar planu leży w bezpośrednim sąsiedztwie granicy „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz.Urz.Woj.Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, uwzględniają warunki wzajemnej ochrony..

§ 3.

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia części działki 352/7 na budownictwo jednorodzinne.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku planu, obowiązuje skala liniowa.
2. Następujące oznaczenia graficzne stanowią ustalenia planu:
 - a/ Granice obszaru planu,
 - b/ Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c/ Linia zabudowy od strony drogi,
 - d/ Linia zabudowy od strony lasu,
 - e/ Wjazdy na działki z drogi gminnej.

§ 5.

Teren o pow. 0,40 ha, oznaczony symbolem „Mj”, przeznacza się na dwie działki budownictwa jednorodzinne, z dopuszczeniem działalności gospodarczej, nieuciążliwej i nie mogącej pogorszyć stanu środowiska przyrodniczego, nawet na własnej nieruchomości.

1. Linie graniczną zabudowy od drogi gminnej, ustala się na odległości 8 m od linii rozgraniczającej.
2. Linie graniczną od lasu ustala się na odległości 10 m od jego granicy. Odległość ta powinna być ustalana indywidualnie przez rzeczoznawcę d/s ochrony przeciwpożarowej, dla budynków z dachami rozprzestrzeniającymi ogień, bądź budynków niemieszkalnych, o obciążeniu ogniowym większym niż 1000 MJ/m².
3. Wysokość ścian budynków od strony drogi, ograniczona do maximum 7,0m, licząc od terenu do okapu dachu. Dach stromy. Powierzchnia i kształt rzutu ograniczone są tylko granicami działki i wyznaczonymi liniami zabudowy.
4. Wjazdy na działki oddzielne:
 - a/ dla działki północnej, wjazd istniejący, wspólny z działką sąsiednią 352/8.
 - b/ dla działki południowej wjazd nowy, wspólny z niebudowlaną częścią działki 352/7. Wymagana zgoda zarządcy drogi.
5. Zaopatrzenie w wodę lokalne, z własnych studni.

6. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do wskazanej przez Gminę oczyszczalni. Alternatywnie możliwość budowy oczyszczalni własnych.
7. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących w Gminie.
8. Doprowadzenie energii elektrycznej i gazu ziemnego możliwe, lecz wymaga doprowadzenia ze znacznej odległości, w/g warunków technicznych podanych przez dostawców. Doprowadzenie obu mediów - podziemne, możliwe w pasie drogowym. W wypadku prowadzenia przez tereny osób trzecich, wymagana jest umowa cywilno-prawna.
9. Projekty zagospodarowania terenu, mogą być opracowane oddzielnie dla każdej działki. Oprócz zachowania warunków jak w p.1-8, projekty te powinny być uzgodnione z:
 - a/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
 - b/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6.

Teren o pow. 0,21 ha, oznaczony symbolem „RP” pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako uprawy rolne i ogrodowe, bez prawa budowy budynków.

§ 7.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasieczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8.

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, o pow. 0,40 ha w kl. III, na cele nierolnicze.

§ 9.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości .10... %.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
SR
Stanisław Rodzeń