

UCHWAŁA NR 282/XXVII/98

Rady Gminy w Krasieczynie

z dnia 30 kwietnia 1998r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Olszany III/98”.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz.u. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78),

u c h w a ł a   s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Olszany III/98”, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasieczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie, z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 0,74 ha, położony we wsi Olszany, na działce Nr 54.

§ 2.

Cały obszar planu leży w granicach „Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego”, ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz.Urz.Woj.Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

## § 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia dotychczasowych upraw polowych na budownictwo jednorodzinne.

## § 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku planu, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Następujące elementy rysunku są elementami planu:
  - a/ Granice obszaru planu
  - b/ linie rozgraniczające tereny o różnym użytkowaniu
  - c/ Linie zabudowy od strony dróg
  - d/ Strefa bezpieczeństwa od linii SN.

## § 5.

Teren o pow. 0,40 ha, oznaczony symbolem „Mj”, przeznacza się na dwie działki budownictwa jednorodzinnego. Podział na działki pozostawia się do decyzji, w oparciu o projekt zagospodarowania terenu, z uwzględnieniem braku symetrii w układzie warunków fizjograficznych i trasy linii energetycznej SN.

1. Wjazdy na działki z przyległych dróg, w uzgodnieniu z ich zarządami.
2. W zakresie architektury obowiązują wytyczne Zespołu Parków Krajobrazowych w Przemyślu. Ograniczeniem usytuowania są ustalone linie zabudowy i strefa ochrony linii SN. Posadzki piwnic powyżej 220,0 m n.p.m.
3. Zaopatrzenie w wodę ze studni własnych.
4. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, z wywozem do wskazanej przez Gminę oczyszczalni. Jako alternatywę wskazuje się możliwość budowy oczyszczalni lokalnej, z wykorzystaniem terenu działki sąsiedniej, oznaczonej „RP”.
5. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.
6. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków zasilania dostawcy. Budowa linii zasilających przez tereny osób trzecich, wymaga umów cywilnoprawnych.
7. Zasilanie w gaz ziemny możliwe, z doprowadzeniem gazociągu średnioprężnego z odległości 200 m, w pasie drogi wiejskiej oznaczonej „DI”

lub alternatywnie z odległości 100 m z drogi do Rokszyc przez tereny osób trzecich i rzekę Olszanke.

8. Projekt zagospodarowania terenu należy opracować dla całego terenu, z uwzględnieniem podziału na dwie działki. Projekt ten należy uzgodnić z:
- a/ Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyślu, w związku z koniecznością nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych,
  - b/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyślu,
  - c/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

#### § 6.

Teren oznaczony symbolem „RP” pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako uprawy polowe, bez prawa zabudowy. Dopuszcza się budowę podziemnych elementów uzbrojenia, w tym urządzenia oczyszczalni ścieków.

#### § 7.

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

#### § 8.

Przeznacza się grunty, pochodzenia mineralnego w kl. III, o pow. 0,40 ha, na cele nierolnicze.

#### § 9.

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości ...10.... %.

§ 10.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy w Krasicy  
*SR*  
Stanisław Rodzeń