

- 68 -

UCHWAŁA Nr 266/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce V/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18. ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn II/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,86 ha, położony we wsi Tarnawce, na działkach 705/1 i 705/3, w części nad Sanem.

§ 2

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów mieszkaniowych w zabudowie zagrodowej.

§ 3

1. Integralną częścią planu, jest rysunek planu w skali 1:1000; stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.
2. Następujące oznaczenia na rysunku są ustaleniami planu:
 - a/ granice obszaru planu.
 - b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.
 - c/ linie zabudowy wyznaczone od strony rzeki San i potoku.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemysłu", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemysł - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemysł", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mrj" przeznaczają się na 2 działki zabudowy zagrodowej, z możliwością częściowego wykorzystania dla celów nierolniczych, jako budownictwo jednorodzinne. Podział na działki nie jest ustaleniem planu, lecz tylko propozycją. Na obszarze dopuszcza się możliwość usług rzemiosła i handlu, zarówno dla obsługi rolnictwa, jak i w działalności nierolniczej. Usługi nie mogą być uciążliwe, ani mogące pogorszyć stanu, poza własną nieruchomością. Zbliżenie działki do koryta rzeki San, pomimo wyniesienia terenu około

10 m wyżej wody powodziowej, wymaga ustalenia nieprzekraczalnej linii zabudowy stałej, na odległość 50 m od linii brzegowej, wyznaczonej granicą własności terenu rzeczno. Podobnie wyznacza się linię zabudowy 30 m od potoku, będącego dopływem rzeki San.

Dojazd do obu działek, z drogi wiejskiej, wspólnym wydzielonym podjazdem, oznaczonym na rysunku symbolem "Dw".

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego, ułożonego w drodze, obok terenu planowanej zabudowy.

Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, oddzielne dla obu działek. Wywóz do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. Alternatywnie, możliwość budowy własnych oczyszczalni zagrodowych na działkach.

Gromadzenie i usuwanie odpadów w/g zasad ustalanych przez Gminę w odrębnym trybie.

Zaopatrzenie w gaz ziemny z gazociągu średnioprężnego, ułożonego w pobliżu.

Zasilanie w energię w/g warunków technicznych dostawcy.

Projekt zagospodarowania terenu należy sporządzić w całości, z uwzględnieniem drogi dojazdowej "Dw" i uzgodnić z:

- a/ Dyrekcją Okręgową Gospodarki Wodnej - Inspektorat w Przemyśle.
- b/ Zarządem drogi gminnej oznaczonej "KD".
- c/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Obszar oznaczony "Dw" stanowi drogę dojazdową, wytworzoną dla dojazdu do dwu działek od drogi wiejskiej, na działce 701. Urządzenie drogi wymaga wykonania robót ziemnych w obszarze drogi wiejskiej, z obowiązkiem zapewnienia na niej przejazdu. W drodze dojazdowej możliwość ułożenia sieciowych elementów uzbrojenia, dla potrzeb obszaru planu i terenów przyległych.

§ 7

Na podstawie pisma PSOZ-I-7322/10/97 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyśle z dnia 1997-04-07, wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych, wszelkich robót budowlanych na obszarze planu.

§ 8

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy w Krasiczynie
 Stanisław Rodzeń