

- 67 -

**UCHWAŁA Nr 265/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
dnia 19 lutego 1998 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce VI/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce VI/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 2,32 ha, położony we wsi Tarnawce, na północnym obrzeżu istniejącej i planowanej zabudowy osiedleńczej, obejmującej działkę 31/1 w całości i część działek 31/2 oraz 285.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest wyznaczenie dodatkowych terenów, przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne, w ilości 6 działek.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Następujące elementy rysunku planu, są ustaleniami graficznymi:
 - a/ granice obszaru planu,
 - b/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c/ linie podziału na działki,
 - d/ linie nieprzekraczalnej zabudowy od drogi gminnej,
 - e/ strefa ochrony linii energetycznej SN.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziemnego Przemyski", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemyski - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemyski", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Teren oznaczony symbolem "Mj", przeznaczony do zabudowy jednorodzinnej. Ze względu na duże działki, zabudowa powinna być ograniczona wysokościowo do jednej kondygnacji nadziemnej, z poddaszem użytkowym. Wymiarów poziomych zabudowy nie ogranicza się.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci komunalnej.
2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych, tymczasowo do indywidualnych zbiorników bezodpływowych, z wywozem do oczyszczalni ścieków wskazanej przez Gminę. Docelowo przez kanalizację komunalną.
Dopuszcza się urządzenie na własnych działkach, oczyszczalni przyzagrodowych.
3. Gromadzenie odpadów stałych i ich usuwanie w/g zasad ustalanych przez Gminę w odrębnym trybie.
4. Zasilanie w gaz ziemny z istniejącej na obszarze planu, sieci średnioprężnej.
5. Przez teren przebiega linia napowietrzna 15 kV, wymagająca odsunięcia zabudowy na odległość 8,0 m w każdą stronę od linii wyznaczonej przez osie słupów.
Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych stawianych przez dostawcę, z dopuszczeniem budowy urządzeń w obrębie obszaru planu.
6. Wjazdy na działki 31/1 i 31/2 bezpośrednio z drogi gminnej.
7. Wjazdy na działki wytworzone z działki 285 z drogi gminnej, przez drogę wewnętrzną "Dw".
8. Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowywane dla każdej nieruchomości lub działki oddzielnie, lecz z uwzględnieniem zagospodarowania elementów i terenów wspólnych. Projekty te winne być każdorazowo uzgadniane z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.
9. W razie znalezienia w trakcie robót ziemnych obiektu lub przedmiotu zabytkowego, należy niezwłocznie zgłosić do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 6

Teren oznaczony symbolem "RPO", pozostaje terenem rolnym, z dopuszczeniem urządzeń zabudowy, związanych z produkcją rolną, w tym działów specjalnych.
Istniejące uzbrojenie terenu w zakresie wodociągu, gazu ziemnego, elektroenergetyki i telekomunikacji - adaptuje się, z możliwością modernizacji.
Dopuszcza się prowadzenie kanalizacji sanitarnej w/g trasy ustalonej w trybie realizacyjnym.

§ 7

Teren oznaczony symbolem "Dw", przeznaczony do drogi dojazdowej do czterech działek budowlanych, wyznaczonych z działki 285. W pasie drogowym należy ułożyć przyłącza uzbrojenia dla obsługiwanych przez drogę działek.

§ 8

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, o pow. 0,42 ha w kl. III, na cele nierolnicze.

§ 10

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 11

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasieczyn.

§ 12

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasieczynie
Stanisław Rodzeń