

- 66 -

**UCHWAŁA Nr 264/XXVII/98  
Rady Gminy w Krasiczynie  
z dnia 19 lutego 1998 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce III/97".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/,

**uchwała się**

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce III/97", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991 r. - zwany dalej planem.

**§ 1**

Plan obejmuje obszar 0,89ha. położony we wsi Tarnawce, na zachód od drogi krajowej Nr 98, w dawnym jej zakolu, stanowiący działki 707/4, 717/4, 717/5.

**§ 2**

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78/, w związku z tym, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanej uchwały.

**§ 3**

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia terenu na zajazd turystyczny, na mieszkalnictwo jednorodzinne z usługami turystycznymi na nieruchomości wnioskodawcy, z równoczesnym pozostawieniem reszty terenu w istniejącym władaniu i użytkowaniu Lasów Państwowych, bez zmiany przeznaczenia.

**§ 4**

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku, obowiązuje skala liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
  - a/ granic obszaru planu.
  - b/ linii zabudowy od drogi krajowej do części mieszkalnej,
  - c/ lokalizacji wjazdu z drogi krajowej.

**§ 5**

Obszar oznaczony symbolem "Mj/UT", o pow. 0,89 ha. W stanie istniejącym dz. 707/4 stanowi pozostałość po dawnej drodze krajowej, z zachowaną częściowo, nawierzchnią asfaltową, działki 717/4 i 717/5 zabudowane i zagospodarowane wspólnie budynkiem mieszkalno-pensjonatowym. Budynek użytkowany jako mieszkalny.

1. Całość terenu przeznaczona jest na budownictwo jednorodzinne z usługami turystycznymi typu motel. Wielkość działki i dogodny wjazd na drogę krajową, pozwalają na rozbudowę budynku mieszkalno-pensjonatowego i budowę garaży wolnostojących.
2. Teren od strony drogi krajowej osłonięty zielenią nie urządzonej w pasie drogowym i urządzonej na terenie działki. Minimalna odległość budynku od krawędzi jezdni wynosi 45 m.
3. Zasilanie w energię elektryczną kablowe - istniejące, adaptowane.
4. Zasilanie w gaz ziemny średnioprężny - istniejące, adaptowane.
5. Zaprojektowanie w wodę z własnej studni - istniejące, adaptowane. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącego zbiornika ścieków. W wypadku wytwarzania ścieków przemysłowych, przy usługach motoryzacyjnych, wymagane urządzenie odrębnego systemu podczyszczania i gromadzenia ścieków w/g wytycznych ich odbiorcy. Wywóz ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. W wypadku budowy kanalizacji komunalnej, obowiązek podłączenia nieruchomości.
6. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę - w odrębnym trybie.
7. Projekt zagospodarowania terenu i projekty budynków, w zakresie technologii i gospodarki wodno-ściekowej, muszą być uzgodnione z organem ochrony środowiska, zarządcą parku krajobrazowego i Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

**§ 6**

Teren oznaczony symbolem "RL", leżący między dz. 707/4 a drogą leśną, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu i włącza się do kompleksu leśnego.

**§ 7**

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

**§ 8**

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

**§ 10**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

**§ 11**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Krasiczynie  
Stanisław Rodzeń