

- 65 -

UCHWAŁA Nr 263/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "KORYTNIKI I/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami / oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1993 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/.

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "KORYTNIKI I/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie, z dnia 8 sierpnia 1991 r. - zwanej dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,23 ha, położony we wsi Korytniki, przysiółek Wesołówka, obejmujący działkę 337.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. /Dz.Urz. Woj. Przem. Nr 6 poz. 78/, w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczególnie zasady zagospodarowania terenu stanowią realizację cytanego rozporządzenia.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia obecnego terenu upraw rolnych na budownictwo jednorodzinne, jako uzupełnienie sąsiadującego zespołu zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej.

§ 4

Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.

Rysunek obowiązuje jedynie w zakresie granic planu.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mj" przeznaczają się dla budownictwa jednorodzinnego.

1. Architektura budynku, na terenie eksponowanym, nie może być agresywna dla krajobrazu. Maksymalna wysokość ściany południowej od terenu do gzymsu 5,0 m plus dach wysoki, wielospadowy. Wskazane rozczłonkowanie budynku w rzucie i zróżnicowanie w pionie.
2. Doprowadzenie elektryczności od strony południa, przez działki 331, 334, 335, 328 i 1676, linią kablową.
3. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni.

4. Odprowadzanie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z zapewnieniem wywozu do wskazanej przez Gminę oczyszczalni.
5. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.
6. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
 - a/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych,
 - b/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemysłu,
 - c/ Konserwatorem Zabytków w zakresie archeologii.

§ 6

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, w klasie III o pow. 0,23 ha. na cele nierolnicze.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, wysokości 10%.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy w Krasiczynie
 Stanisław Rodzeń