

- 64 -

UCHWAŁA Nr 262/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn I/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn I/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78 91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej pianem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0.20 ha, położony we wsi Krasiczyn, działki 879/12 i 879/13.

§ 2

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia dotychczasowego, jako budownictwo letniskowe, na budownictwo mieszkalne.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje skala liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje tylko w zakresie granic planu.

§ 4

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 5

Obszar planu, oznaczony symbolem "Mj", przeznaczają się na budownictwo mieszkaniowe, jednorodzinne. Istniejący budynek letniskowy - adaptowany, z możliwością przebudowy i rozbudowy, na zasadach ogólnych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu. Istniejące zasilanie w elektryczność i gaz ziemny - adaptowane. Zaopatrzenie w wodę istniejące, z własnej studni, po zbudowaniu wodociągu komunalnego, obowiązek przyłączenia. Odprowadzenie ścieków do istniejącego zbiornika bezodpływowego, z wywozem do oczyszczalni wskazywanej przez Gminę. Docelowo odprowadzenie do kanalizacji komunalnej. Usuwanie odpadów stałych na zasadach ustalanych przez Gminę. Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:

- a/ Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemysłu,
- b/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7

Przeznacza się grunty orne, pochodzenia mineralnego, w klasie III, o pow. 0,07 ha i w kl. IV, o pow. 0,13 ha, na cele nierolnicze.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy w Krasiczynie
 Stanisław Rodzeń