

- 63 -

UCHWAŁA Nr 261/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn II/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami)

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasiczyn II/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 1.20 ha, położony we wsi Krasiczyn, przy granicy wsi Zalesie i dotyczy dz. 747/35, w bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonych terenów osiedleńczych Mr/Mnj.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997r. (Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78), w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest powiększenie terenów przeznaczonych do zabudowy zagrodowej.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku rysunku, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
 - a/ granic obszaru planu,
 - b/ linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu,
 - c/ nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony drogi gminnej.

§ 5

Obszar oznaczony "Mr", przeznaczony jest, zgodnie z wnioskiem, na zabudowę zagrodową typu gospodarstwa rodzinnego ekologicznego. Dojazd z drogi lokalnej, urządzonej na granicy wsi Krasiczyn i Zalesie przez przyległą drogę polną na działce 747/34.

Zabudowa nie może być wyższa od jednej kondygnacji nadziemnej + wysoki dach z poddaszem użytkowym. Wymagane jest duże rozczłonkowanie w poziomie, uzupełnione zielenią wysoką, zimozieloną. Teren nie uzbromiony.

1. Zaoptowanie w wodę ze studni własnej.

2. Odprowadzenie ścieków do zbiorników bezodpływowych, oddzielne dla budynku mieszkalnego i dla budynków inwentarskich. Wywóz ścieków do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. Alternatywnie możliwość budowy oczyszczalni przydomowej, z wykorzystaniem dla upraw polowych. W perspektywie możliwość podłączenia do kanalizacji komunalnej.

3. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.

4. Zasilanie w energię elektryczną w/g warunków technicznych ustalonych przez dostawcę. Doprowadzenie energii elektrycznej napowietrzne lub kablowe. Trasa linii w pasie drogi gminnej, lub alternatywnie, po terenie przyległym, oznaczonym w dotychczasowym m.p.o. gminy Krasiczyn symbolem N8MR/MNj.

§ 6

Obszar oznaczony "RL", stanowiący fragment kompleksu leśnego, adaptuje się na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem warunków zagospodarowania obszarów parku krajobrazowego.

§ 7

Obszary oznaczone "RPO", stanowiące uprawy polowe - adaptuje się, z dopuszczeniem urządzenia i budowy obiektów dla działów specjalnych gospodarki rolnej oraz usług rolnych. Obowiązuje udział zieleni wysokiej, w tym zimozielonej. Warunki zabudowy jak dla "Mr" w § 5.

§ 8

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy w Krasiczynie
 Stanisław Rodzeń