

- 62 -

UCHWAŁA Nr 260/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce I/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce I/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,18 ha, położony we wsi Tarnawce, przy drodze wojewódzkiej, obejmuje działki 628/8 i 628/9.

§ 2

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia dotychczasowego terenu bez prawa do zabudowy, z powodu mylnie wyznaczonej strefy sanitarnej od cmentarza, na budowlany, dla budynku jednorodzinnego.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku, obowiązuje skala liniowa.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, są ustaleniami planu:
 - a/ granice obszaru planu.
 - b/ linia zabudowy budynków mieszkalnych od drogi wojewódzkiej.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górnym Gazu Ziarnego Przemysłu", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemysłu - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemysłu", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Obszar oznaczony symbolem "Mj", obecnie zabudowany, przeznaczają się na zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą lub bliźniaczą. W usytuowaniu budynku mieszkalnego obowiązuje linia zabudowy od drogi. Odległość 50 m od granicy cmentarza, wyznaczonej dla jego rozbudowy, nie dotyczy obszaru planu.

1. Maksymalna wysokość ściany frontowej, od terenu do gzymsu 6,0 m + wysoki dach wielospadowy.
2. Zaopatrzenie w wodę, gaz i elektryczność z istniejących sieci, w/g warunków stawianych przez ich zarządców.
3. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do oczyszczalni wskazanej przez Gminę. Docelowo podłączenie do kanalizacji sanitarnej komunalnej.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych, w/g zasad ustalanych przez Gminę w odrębnym trybie.
5. Wjazd na działkę z drogi wojewódzkiej, do ustalenia w trybie realizacji.
6. W razie znalezienia w trakcie robót ziemnych, obiektu lub przedmiotu zabytkowego, należy niezwłocznie zgłosić Konserwatorowi Wojewódzkiemu w Przemysłu.
7. Projekt zagospodarowania należy uzgodnić z:
 - a/ Zarządem Dróg Publicznych w Przemysłu.
 - b/ Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasiczyn z dnia 8 sierpnia 1991r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 7

Przeznacza się grunty rolne, pochodzenia mineralnego, w klasie III, o pow. 0,18 ha, na cele nierolnicze.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy w Krasiczynie
 Stanisław Rodzeń