

- 61 -

UCHWAŁA Nr 259/XXVII/98
Rady Gminy w Krasiczynie
z dnia 19 lutego 1998 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce II/98".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415), art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym (Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 16, poz. 78),

uchwała się

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Tarnawce II/98", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 8 sierpnia 1991 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 1.25 ha, położony we wsi Tarnawce, na przysiółku Wierzchowina.

§ 2

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest zmiana dotychczasowego przeznaczenia jako uprawy polowe, bez prawa zabudowy, na teren pod zabudowę mieszkaniową z usługami, w części południowej działki Nr 114.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku, obowiązuje skala liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
 - 1/ granic obszaru planu.
 - 2/ podziału obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 3/ nieprzekraczalnej linii od drogi gminnej.

§ 4

Cały obszar planu leży w "Obszarze Górniczym Gazu Ziarnego Przemysłu", ustanowionym decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 16 czerwca 1994 r. Nr GOsm/1543/C/94 o zniesieniu obszaru górniczego "Przemysł - Jaksmanice" i utworzeniu obszaru górniczego "Przemysł", w związku z tym wszelkie decyzje związane z budową wymagają uprzedniej zgody Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

§ 5

Teren oznaczony symbolem "Mj/U", o pow. 0,25 ha, przeznaczają się dla zabudowy budynkiem jednorodzinny z wbudowanym lub wolnostojącym lokalem dla usług weterynaryjnych. Teren przeznaczony pod zabudowę posiada, wykształconą w wykopie, drogę wewnętrzną i pozostałości po dawnej zagrodzie. Odtworzone budynki winne mieć wygląd nie agresywny w stosunku do

istniejącej zabudowy. Zabudowa parterowa. Obowiązują dachy wysokie, odpowiednie nie tylko dla krajobrazu, lecz i dla klimatu.

1. W bezpośrednim sąsiedztwie wyznaczonego terenu przebiega wodociąg wiejski - możliwość podłączenia nieruchomości.
2. Odprowadzenie ścieków do zbiornika bezodpływowego, z wywozem do wskazanej przez Gminę oczyszczalni. Jako alternatywę wskazuje się budowę na własnym terenie, oczyszczalni ścieków.
3. Usuwanie odpadów stałych w/g zasad ustalonych przez Gminę w odrębnym trybie.
4. Zasilanie w energię elektryczną możliwe napowietrznie z istniejącej, w odległości 200 m, linii n/n. Trasa wskazana na rysunku.
5. Zasilanie w gaz z gazociągu średnioprężnego, w odległości 220 m, wymaga budowy przyłącza, przez działki sąsiadów 109 i 113 lub 110 i 115.
6. Na podstawie pisma PSOZ-I-7322/10/97 Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Przemyślu, wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych, wszelkich robót budowlanych na obszarze planu.

§ 6

Teren oznaczony "RP", o pow. 1.04 ha, w stanie istniejącym użytkowany jako uprawy polowe - adaptowany. Przez teren przebiega wodociąg wiejski - adaptowany. Przez teren planuje się doprowadzenie linii elektrycznej n/n, gazociągu średnioprężnego dla zasilania Mj/U. Na terenie dopuszcza się urządzenie oczyszczalni ścieków i ewentualnego wybiegu zwierząt dla potrzeb Mj/U.

§ 7

Uchyla się dotychczasowe ustalenia m. p. o. gminy Krasiczyn, dotyczące obszaru planu.

§ 8

Przeznacza się grunty orne w klasie III, pochodzenia mineralnego, o pow. 0.25 ha, na cele nierolnicze.

§ 9

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
 Rady Gminy w Krasiczynie
 Stanisław Rodzeń