

- 27 -

**UCHWAŁA NR 249/XXVI/97
RADY GMINY W KRASICZYNI
z dnia 18 grudnia 1997 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasieczyn II/97"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/.

uchwała się,

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasieczyn II/97", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Centrum Krasieczyna", zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie z dnia 8 sierpnia 1991 r. i aktualizowanego uchwałą Nr 177/XXIX/93 z dnia 29 czerwca 1993 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,43 ha, położony we wsi Krasieczyn, na wschód od drogi krajowej Nr 98, obejmujący działki Nr 3/7 i Nr 3/8.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78/, w związku z tym ustalone w dalszej części uchwały szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest uściślenie dotychczasowego oznaczenia terenu, oznaczonego na rysunku symbolem Ac 39ZP z precyzyjną treścią ustaleń tekstowych.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu, są ustaleniami planu:

- 1) Granice obszaru planu,
- 2) Nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów mieszkalnych od dróg.

§ 5

1. Obszar oznaczony symbolem "Mj" przeznaczają się w całości dla budownictwa jednorodzinnego.

- Teren działki Nr 3/7 jest zabudowany budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, usytuowanym w ogrodzie przydomowym. Istniejącą zabudowę adaptuje się, z możliwością przebudowy i modernizacji. Obecny wjazd na działkę z drogi krajowej adaptuje się na okres przejściowy, do czasu urzędowania drogi gminnej na działce

Nr 755/48.

- Teren działki Nr 3/8 stanowi ogród, należący do działki sąsiedniej /3/7. Teren przeznacza się na budownictwo jednorodzinne z podziałem na dwie działki.

Wjazd na obie działki z drogi gminnej wyznaczonej na działce Nr 735/48.

2. Zaopatrzenie w wodę indywidualne, ze studzien, docelowo z wodociągu komunalnego.
3. Odprowadzenie ścieków sanitarnych do kanalizacji komunalnej istniejącej na wszystkich działkach.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych, w/g zasad ustalonych przez gminę.
5. Zasilanie w gaz z istniejącego w drodze gminnej gazociągu średnioprężnego.
6. Zasilanie w energię elektryczną /g warunków technicznych dostawcy, lecz pod warunkiem doprowadzenia kablami podziemnymi.
7. Istniejąca zieleń wysoka na obszarze planu, z wyjątkiem drzew owocowych - adaptowana. Zabrania się usuwania istniejącego starodrzewu. Od strony drogi krajowej należy wykonać, na koszt inwestora, zieleń izolacyjną zimozieloną, chroniącą mieszkania przed uciążliwością komunikacyjną.
8. Dla nowych budynków mieszkalnych obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 25 m od krawędzi drogi krajowej i 8 m od krawędzi drogi gminnej. Wysokość budynków ograniczona do 5,0 m dla ściany od strony drogi krajowej, liczone od poziomu projektowanego terenu do okapu dachu. Dach z poddaszem użytkowym max 5,0 m od okapu do kalenicy.
9. Na podstawie pisma nr PSOZ-I-7322/10/97 Wojewódzkiego Oddziału Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Przemyśle z dnia 07.04.1997 r., wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w ramach wszelkich robót budowlanych na obszarze planu.
10. Projekty zagospodarowania terenu mogą być opracowane dla każdej działki oddzielnie. Projekty te należy każdorazowo uzgodnić z:
 - Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyśle,
 - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyśle,
 - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu szczegółowego "Centrum Krasieczyna", zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące całego obszaru oznaczonego symbolem Ac 59ZP, pozostawiając teren poza obszarem niniejszego planu, bez żadnych ustaleń.

§ 7

Przeznacza się grunty rolne kl. III, pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze. Na działce Nr 3/7 - 0,10 ha i na działce nr 3/8 - 0,19 ha. Łącznie 0,29 ha.

§ 8

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 9

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Sytański Rodzeń