

- 26 -

**UCHWAŁA NR 248/XXVI/97
RADY GMINY W KRASICZYNI
z dnia 18 grudnia 1997 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasieczyn I/97"

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art. 18 ust. 2 pkt 6 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /Dz. U. Nr 16, poz. 97 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 78/,

uchwała się,

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Krasieczyn I/97", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego centrum Krasieczyna, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasieczyn, z dnia 8 sierpnia 1991 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,18 ha, położony bezpośrednio przy parkingu w centrum Krasieczyna.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego", ustanowione rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78/, w związku z tym, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady gospodarowania terenem, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3

Celem regulacji, zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia dotychczasowego - na adaptację obecnego stanu użytkowania jako zieleni parkowa.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku planu, są ustaleniami planu:
 - 1) Granice obszaru planu,
 - 2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu.

§ 5

Teren oznaczony symbolem "ZP" jest zagospodarowany zielenią wysoka i średnią, w tym starodrzew. W środku terenu znajduje się obelisk z kamienia, z dojściem schodami po skarpie od parkingu. Zagospodarowanie terenu adaptuje się w dotychczasowej funkcji, zieleni parkowej, z zachowaniem starodrzewu i zagospodarowaniem terenu, bez określenia intencji obelisku - pomnika. Teren może być uzbrojony w media potrzebne do eksploatacji, jak elektryka, woda, gaz.

§ 6

Teren oznaczony symbolem "U", obecnie jest oddzielony od terenu

"ZP" ogrodzeniem z muru i wchodzi w obręb dawnego zakładu przemysłowego, będącego pod opieką konserwatorską. Teren ten, o pow. 0,04 ha, przeznacza się na usługi handlu lub rzemiosła. Zagospodarowanie działki i wydzielenie fizyczne z terenu zakładu, wymaga zgody konserwatora zabytków. Usługi nie mogą być szkodliwe dla środowiska, ani też niemogące pogorszyć jego stanu.

1. Uzbrojenie terenu w zakresie wod-kan., gaz i elektroenergetyk, realizować w nawiązaniu do terenów sąsiednich.
2. Projekt zagospodarowania uzgodnić z:
 - Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Przemyśle,
 - Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemyśle,
 - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 7

Uchyła się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu szczegółowego Centrum Krasieczyna, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy Krasieczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r. dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 8

Cały obszar planu posiada zgodę Nr GZU-og-0602/Z/6553/91 Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17 lipca 1991 r. na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze w kl. IV.

§ 9

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 10

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 11

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasieczynie
Stanisław Rodzeń