

- 23 -

**UCHWAŁA Nr 245/XXVI/97
RADY GMINY W KRASICZYNI
z dnia 18 grudnia 1997 r.**

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Śliwnica III/97".

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /Dz. U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16, poz. 78/.

uchwała się, co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Śliwnica III/97", stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasieczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie, z dnia 8 sierpnia 1991 r. - zwany dalej planem.

§ 1

Plan obejmuje obszar 0,31 ha na działkach Nr 490/2 i 490/3, położonych we wsi Śliwnica, na wschód od drogi krajowej Nr 98. Teren bezpośrednio sąsiedni nie zabudowany, użytkowany jako uprawy polowe.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicach "Parku Krajobrazowego pogórza Przemyskiego", ustanowionego rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24 kwietnia 1997 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78/, w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia terenu wyłączanego z zabudowy, na teren przeznaczony dla budynku jednorodzinnego.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:100 stanowiący załącznik do uchwały. W wypadku przedruku planu, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
 - 1) granic obszaru planu,
 - 2) linii zabudowy od drogi krajowej.

§ 5

Teren oznaczony symbolem "Mj" przeznaczony jest na działkę dla zabudowy jednorodzinnej, z budynkami pomocniczymi, z dopuszczeniem usług nieszkodliwych i nie mogących pogorszyć stan środowiska.

1. Wymagana jest architektura budynku wkomponowana w krajobraz z lasem w tle, wg. następujących warunków:

- maksymalna wysokość ściany od strony drogi 5,0 m., licząc od terenu do okapu.

- dach wysoki z wykorzystaniem poddasza na cele mieszkalne,

- kształt i powierzchnia rzutu budynków, ograniczone granicami działki i linią zabudowy od drogi.

2. Zaopatrzenie w wodę z własnej studni.
3. Odprowadzanie ścieków sanitarnych, przejściowo do zbiornika bezodpływowego. Wywóz do wskazanej przez Gminę oczyszczalni. Docelowo podłączenie do kanalizacji komunalnej.
4. Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących w Gminie.
5. Zasilanie w energię elektryczną i gaz ziemny wymaga długich przyłączy - realizacja zgodnie z warunkami technicznymi dostawców.
6. Budowa zjazdu z drogi krajowej Nr 98 wymaga uzyskania zgody zarządcy drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę. W części przydrożnej należy urządzić, na koszt właściciela nieruchomości, zielen zimozieloną, izolującą uciążliwości komunikacyjne /hałas, wibracje i pył/. Zielen winna skutecznie chronić planowaną zabudowę mieszkalną.
7. Projekt zagospodarowania terenu, oprócz warunków z punktów 4,5 i 6, należy uzgodnić z:

- Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemysłu,
- Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 6

Teren oznaczony "R", obejmujący tylną część działki 490/3, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, jako uprawy polowe, bez zabudowy.

§ 7

Na podstawie pisma Nr PSOZ-I-7322/10/97 Wojewódzkiego Oddziału Państwowej Służby Ochrony Zabytków w Przemysłu z dnia 07. 04. 1997 r. , wprowadza się obowiązek nadzoru archeologicznego przy pracach ziemnych w ramach wszelkich robót budowlanych na obszarze planu.

§ 8

Uchyła się dotychczasowe ustalenia M. P. O. gminy Krasieczyn. Dotyczące obszaru planu.

§ 9

Przeznacz się grunty rolne pochodzenia mineralnego w kl. III o pow. 0,01 ha i w kl. IV o pow. 0,12 ha, na cele nierolnicze.

§ 10

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 10 %.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy

§ 12

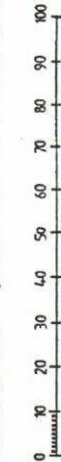
Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń



Mapa jednostkowa do celów projektowych

wieś Słivnica gm. Krasieczyn
 Skala 1 : 1 000 godło 176.314.191
 układ „1965” poziom odniesienia Kronsztađ



GMINA KRASIECZYN
 MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO " SŁIVNICA III/97"
 RYSUNEK PLANU - ...

SKALA 1 : 1000

Załącznik do Uchwały Nr 245/XXVI/97...
 z dnia 18.12.1997r. Rady Gminy
 w Krasieczynie

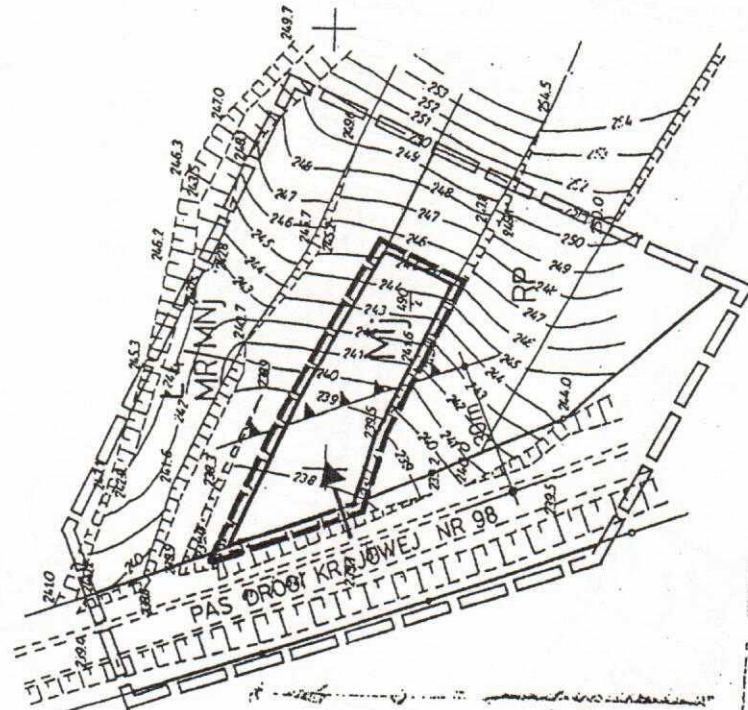
OZNACZENIA GRAFICZNE:

- granica opracowania
- granica obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- linia zabudowy od drogi
- wjazd na działkę
- Przeznaczenie terenów

KJ budownictwo jednorodzinne

Projektant planu

mgr inż. Henryk Malawski
 upr. urbanist. nr 11277/90



1422/97
 3354-2/97
 3.06.97

...
 JAN NAJCHY
 ...
 2158