

- 22 -

**UCHWAŁA NR 244/XXVI/97
RADY GMINY W KRASICZYNI
z dnia 18 grudnia 1997 r.**

w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Krasiczyn, zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 08. 08. 1991 r., dla obszaru działki Nr 477/2 w Śliwnicy.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89, poz. 415/, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. Nr 16 poz. 76/,

uchwała się, co następuje:

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Śliwnica IV/97" dla obszaru o pow. 0,18 ha, położonego w południowej części wsi, na wschód od drogi krajowej Nr 98, obejmującego całą działkę 477/2.

§ 1

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana kwalifikacji obecnej zabudowy letniskowej na mieszkalną, z umożliwieniem rozbudowy budynku.

§ 2

Cały obszar planu leży w granicy "Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego" ustanowione go rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 24-04-1997 r. /Dz. Urz. Woj. Przem. Nr 6, poz. 78/, w związku z tym ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:100, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały. W wypadku przedruku planu, obowiązuje podziałka liniowa.
2. Następujące oznaczenia graficzne rysunku, są ustaleniami planu:
 - 1) Granica obszaru planu,
 - 2) linia zabudowy od strony drogi, dotycząca budynków mieszkalnych.

§ 4

Obszar planu oznaczony symbolem "Mj" przeznacza się na działkę dla zabudowy jednorodzinnej, polegającej na adaptacji z rozbudową istniejącego budynku letniskowego, bądź budowa nowego budynku, z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy.

- 1) Wjazd na działkę istniejący, z drogi gminnej – adaptowany,
- 2) Zaopatrzenie w wodę istnieje z własnej studni – docelowa możliwość podłączenia do wodociągu wiejskiego.
- 3) Odprowadzanie ścieków sanitarnych do istniejącego, własnego zbiornika bezodpływowego – w wypadku rozbudowy kanalizacji wiejskiej, nieruchomość będzie miała obowiązek włączenia się do niej.

- 4) Gromadzenie i usuwanie odpadów stałych w/g zasad obowiązujących w Gminie.
- 5) Istniejące zasilanie w energię elektryczną – adaptowane.
- 6) Budynki parterowe z wysokimi dachami.
- 7) Projekt zagospodarowania terenu należy uzgodnić z:
 - Zespołem Parków Krajobrazowych w Przemysłu,
 - Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowych.

§ 5

Dla obszaru planu uchyla się dotychczasowe ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Krasiczyn, zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasiczynie z dnia 08. 08. 1991 r. Dla pozostałego obszaru oznaczonego symbolem L13UT, pozostają dotychczasowe ustalenia.

§ 6

Cały obszar planu leży na gruncie R-VI, a Rada Gminy nie objęła go ochroną

§ 7

Zgodnie z art. 10, ust. 3 i art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy w Krasiczynie
Stanisław Rodzeń