

Rady Gminy w Krasieczynie z dnia... 7. sierpnia. 1997r
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pod nazwą Prałkowce I/97.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 89, poz. 415/, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie lokalnym /Dz.U. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz.U. Nr 16 poz. 78/,

u c h w a l a s i ę

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pod nazwą "Prałkowce I/97, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Krasieczyn zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 Rady Gminy w Krasieczynie, z dnia 8 sierpnia 1991 r. - zwany dalej planem.

§ 1.

Plan obejmuje obszar 1,88 ha położony we wsi Prałkowce, na północ od drogi krajowej Nr 98. Granice terenu przylegają: od wschodu do zespołu domów jednorodzinnych. Od północy i zachodu do terenów rolnych bez zabudowy, a od zachodu, przy drodze Nr 98 do zabudowy mieszkalno-usługowej.

§ 2.

Obszar planu leży w całości w otulinie Parku Krajobrazowego "Pogórza Przemyskiego", ustalonego w § 6 i § 7 rozporządzenia Nr 11 Wojewody Przemyskiego z dnia 16 grudnia 1991 r., w sprawie wprowadzenia ochrony terenów posiadających walory krajobrazowe przed ich niszczeniem, bądź utratą tych walorów /Dz. Urz. województwa przemyskiego Nr 17, poz. 100 z 17 grudnia 1991 w związku z tym, ustalone w dalszej części niniejszej uchwały, szczegółowe zasady zagospodarowania terenu, stanowią realizację cytowanego rozporządzenia.

§ 3.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach, jest zmiana przeznaczenia

czenia terenu budownictwa jednorodzinne i terenów rolnych na mieszkalnictwo zbiorowe, wraz ze związanymi z nim funkcjami.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do uchwały.
2. Rysunek planu obowiązuje w zakresie następujących ustaleń graficznych:
 - a/ granic obszaru planu
 - b/ podziału obszaru planu na tereny o różnym przeznaczeniu
 - c/ linii zabudowy od drogi krajowej
 - d/ lokalizacji wjazdu z drogi krajowej.

§ 5.

Obszar oznaczony symbelem MZ o powierzchni 0,80 ha przeznacza się na zabudowę związaną z mieszkalnictwem zbiorowym, o charakterze domu pomocy społecznej dla osób starszych.

1. Część terenu między pasem drogowym a linią zabudowy, przeznaczona na dojazd urządzonej w zieleni wysokiej, z przewagą drzew i krzewów zimozielonych. Dopuszcza się możliwość budowy portierni i ogrodzenia w istniejącej linii rozgraniczającej pas drogowy, z adaptacją istniejącego krzyża przydrożnego.
2. Część za linią zabudowy przeznaczona dla głównego budynku o bryle zwartej lub rozczłonkowanej. Linia zabudowy w odległości 100 m od krawędzi drogi krajowej, dotyczy części mieszkalnej budynku. Wysokość zabudowy od strony południowej ustala się na dwie kondygnacje nadziemne, z wysokim dachem wielospadowym. Otoczenie budynku przeznaczone na zieleni rekreacyjną z małą architekturą.
3. Istniejące urządzenia liniowe: energetyki, teletechniki, gazu średnioprężnego, kanalizacji sanitarnej i wodociągu, przechodzące tranzytem przez obszar planu, adaptuje się.

§ 6.

Obszar oznaczony symbolem RO o powierzchni 1,08 ha przeznacza się na uprawy ogrodnicze i sadownicze, z dopuszczeniem związanej z tym zabudowy gospodarczej i produkcji ogrodniczej działów specjalnych, lecz o wysokości jednej kondygnacji nadziemnej.

§ 7.

Na podstawie uzgodnienia wojewódzkiego konserwatora Zabytków pismem PSOZ - I - 7322/20/97 z dnia 1997-05-20, zobowiązuje się inwestorów i zarządców obszaru planu, do zapewnienia na własny koszt, nadzorów archeologicznych, przy budowlanych pracach ziemnych.

§ 8.

Uchyła się dotychczasowe ustalenia m.p.o. gminy Krasieczyn zatwierdzonego uchwałą Nr 78/91 rady Gminy Krasieczyn z dnia 8 sierpnia 1991 r., dotyczące obszaru niniejszego planu.

§ 9.

Przeznacza się 0,47 ha gruntów ornych w klasie III na cele nierolnicze, w/g ustaleń § 5. Pozostała powierzchnia 0,33 ha wymieniona w § 5 posiada już zgodę wyrażoną przez Ministerstwo Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej, pismem GZU.og.0602/Z-65553/ /91 z dnia 1991-07-17.

§ 10.

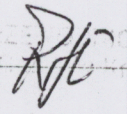
Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości ~~20~~.....%.

§ 11.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

§ 12.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Przemyskiego.

PRZEDSIĘBIORCA
Radni

Stanisław Kozłowski