

UCHWAŁA NR 132/XVIII/96.....

RADY GMINY KRASICZYN

Z DNIA .22.sierpnia....1996 r.

o uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE w miejscowości Prałkowce "

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U.Nr 16 poz.95 z późniejszymi zmianami), art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 89 poz. 415), w celu dokonania zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Krasiczyn zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Krasiczyn nr 78/91 z dnia 8-09-1991r. (opublik. w Dz.Urz.Woj.Przemyskiego Nr 16 poz.96 z 1991r.) oraz uchwałą Rady Gminy Krasiczyn Nr 177/XXIX/93 z dnia 29-06 - 1993r. (opublik. w Dz.Urz.Woj.Przemyskiego Nr 16 poz.96 z 1991r.) o powiększeniu terenów budownictwa mieszkaniowego w miejscowości Prałkowce w celu realizacji budownictwa jednorodzinnego ,
uchwala się co następuje :

par. 1.

Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE" w miejscowości Prałkowce w Gminie Krasiczyn,
w granicach określonych rysunkiem planu, stanowiącym załącznik nr 1 do podjętej uchwały.

par. 2.

Uchwala się ustalenia m.p.z.p., oznaczone wymienionymi symbolami :

MNj- pow. ok. 0.49 ha

Teren przeznaczony na realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług nie powodujących pogorszenia środowiska i towarzyszącej adaptowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej.

Zakazuje się lokalizowania obiektów uciążliwych dla środowiska, mogących powodować degradację gleby, wody i powietrza lub pogorszyć klimat akustyczny.

Zakazuje się użytkowania terenu w sposób niezgodny z ochroną granicy rolno-leśnej.

Nakazuje się dostosowanie nowopowstających obiektów budowlanych w tym ogrodzeń i małej architektury do charakteru i skali krajobrazu pod względem architektonicznym .

Nie dopuszcza się lokalizacji tymczasowych obiektów handlu i usług lub zespołów magazynowo-składowych.

KD- adaptowana ulica dojazdowa.

Droga gminna adaptowana zgodnie z dotychczasowymi ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego. Szerokość w liniach rozgraniczających wynosi - 12m. Linia zabudowy 8.0 m dla obiektów mieszkaniowych od krawędzi jezdni z uwzględnieniem stanu zainwestowania . Szerokość pasa jezdni 4.5 m.

par.3 .

Przy realizacji planu należy uwzględnić warunki określone w opracowanej prognozie skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. Przy realizacji planu należy uwzględnić warunki obowiązujące w otulinie Parku Krajobrazowego Pogórza Przemyskiego.

par. 4.

Warunki realizacji inwestycji należy uzgodnić z organem nadzoru sanitarnego oraz zespołem uzgadniania dokumentacji projektowej i Wojewódzkim Zarządem Parków Krajobrazowych.

Na terenie MNJ wymagane jest zachowanie powierzchni zabudowy działki nie większej niż 1/4 powierzchni całej działki.

Obiekty przeznaczone na pobyt ludzi należy sytuować w granicach określonych liniami zabudowy z zachowaniem warunków technicznych obowiązujących w budownictwie. Obiekty towarzyszące i usług mogą być realizowane w odległości 6 m od krawędzi jezdni.

Ogranicza się wysokość obiektów do jednej kondygnacji nadziemnej i użytkowego poddasza.

Z uwagi na ukształtowanie terenu należy zachować max. wysokość obiektów jako nie większą niż 10 m , mierzoną od poziomu terenu od strony stoku do kalenicy dachu.

Kąt nachylenia połaci dachu nie może być mniejszy niż 35 stopni.

Pokrycie dachu należy projektować z materiałów niepalnych .

Pokrycie dachu ceramiczne lub z materiałów o podobnym charakterze.

Zalecane stosowanie materiałów budowlanych, tradycyjnych z wykorzystaniem drewna.

Ustala się , że zabudowa mieszkaniowa-jednorodzinna w granicach obszaru objętego opracowaniem planu zostanie docelowo objęta systemem kanalizacji dla miejscowości Prałkowce .

Realizacja towarzyszących, indywidualnych urządzeń do gromadzenia ścieków do czasu wykonania kanalizacji wiejskiej, z zapewnieniem usuwania ścieków wymaga uzgodnienia z organem ochrony środowiska. W liniach rozgraniczających układ komunikacji wiejskiej należy usytować kontenery do usuwania odpadów stałych z okresowym wywozem na składowiska gminne. Główne przewody uzbrojenia inżynierskiego należy prowadzić w liniach rozgraniczających terenu komunikacji. Ustala się, że gospodarka ciepła realizowanej za budowy oparta będzie na indywidualnych systemach centralnego ogrzewania z zastosowaniem jako czynnik grzejny energii elektrycznej lub gazu ziemnego.

par. 5.

Ustala się, że w związku z uchwaleniem m.p.z.p. wzrośnie wartość nieruchomości objętej granicami planu miejscowego w wysokości 20 %.

par. 6.

Grunty położone w granicach wyznaczonych planem terenów budowlanych przeznacza się na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne. Do czasu realizacji ustaleń planu grunty będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

par. 7.

W granicach obszaru objętego uchwalonym m.p.z.p. "BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE" Prałkowce tracą moc ustalenia Miejscowego Planu Ogólnego Gminy Krasiczyn zatwierdzone uchwałą Rady Gminy Krasiczyn Nr 78/91 z dnia 8-06-1991r. (opublik. w Dz.Urz.Woj.Przemyskiego Nr 16 poz. 96), Nr 177/XXIX/93 z dnia 29-06-1993r. (opublik. w Dz.Urz.Woj.Przemyskiego Nr 15 poz. 92).

par. 8.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Krasiczyn.

par. 9.

Niniejsza Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej opublikowania w Dz.Urz.Woj.Przemyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy w Krasiczynie
X
Stanisław Rodzeń