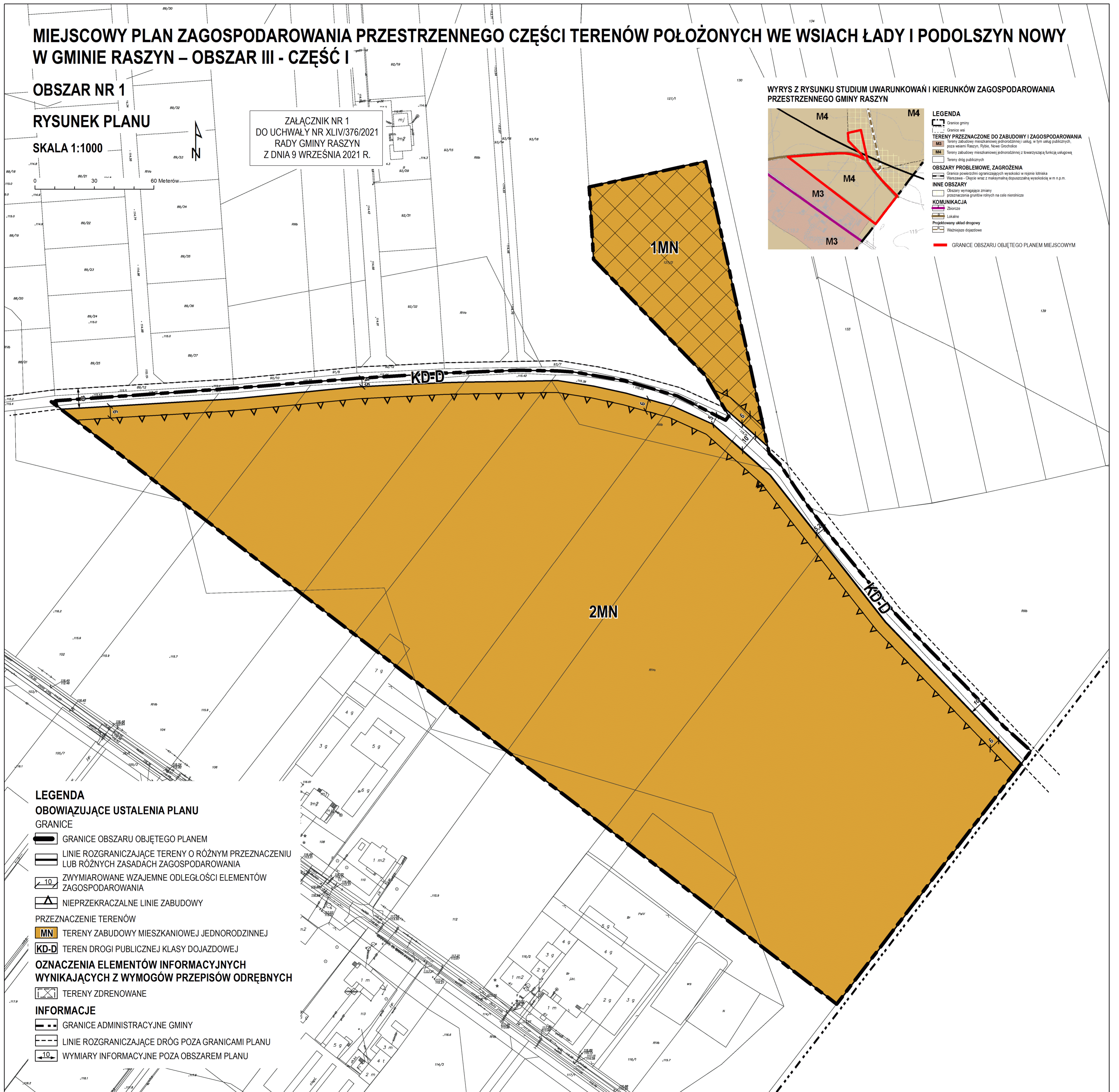
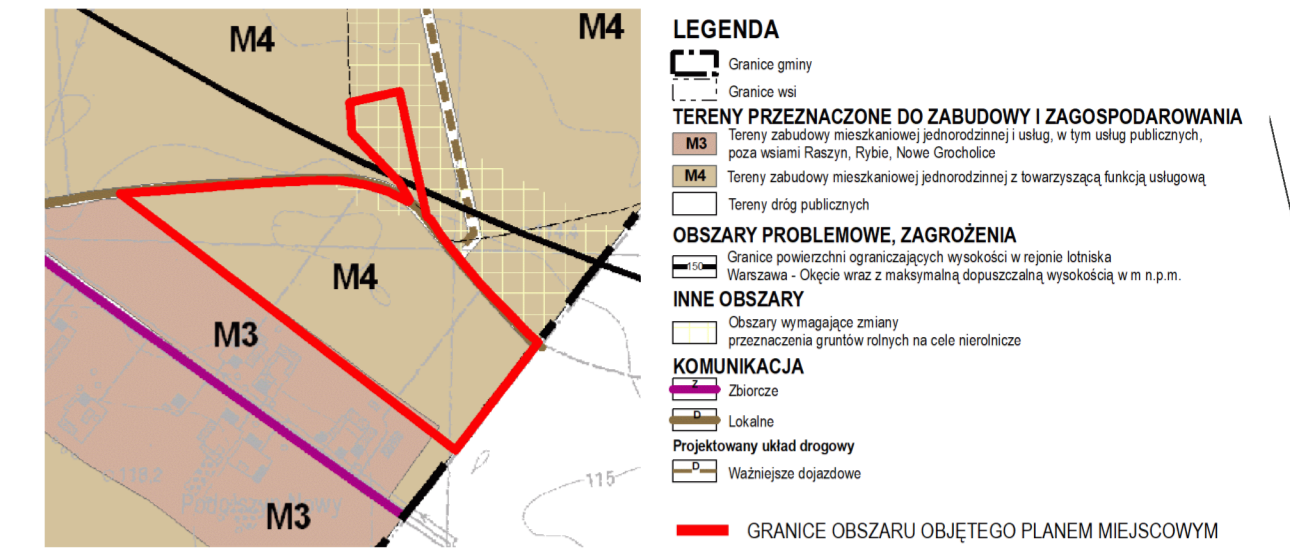


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH ŁADY I PODOLSZYN NOWY W GMINIE RASZYN – OBSZAR III - CZĘŚĆ I

OBSZAR NR 1
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/376/2021
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2021 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD-D TEREN DRÓGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZDRENOWANE

INFORMACJE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG POZA GRANICAMI PLANU
- WYMIARY INFORMACYJNE POZA OBSZAREM PLANU

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSIACH ŁADY I PODOLSZYN NOWY W GMINIE RASZYN – OBSZAR III - CZĘŚĆ I

OBSZAR NR 2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XLIV/376/2021
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 9 WRZEŚNIA 2021 R.

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYN

LEGENDA

TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA

- M3 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, w tym usług publicznych, poza wsiami Raszyn, Rybie, Nowe Grocholice
- M4 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usługową
- U2 Tereny usług komercyjnych
- Tereny dróg publicznych

ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE

Tereny o funkcjach przyrodniczych

- Rowy melioracyjne

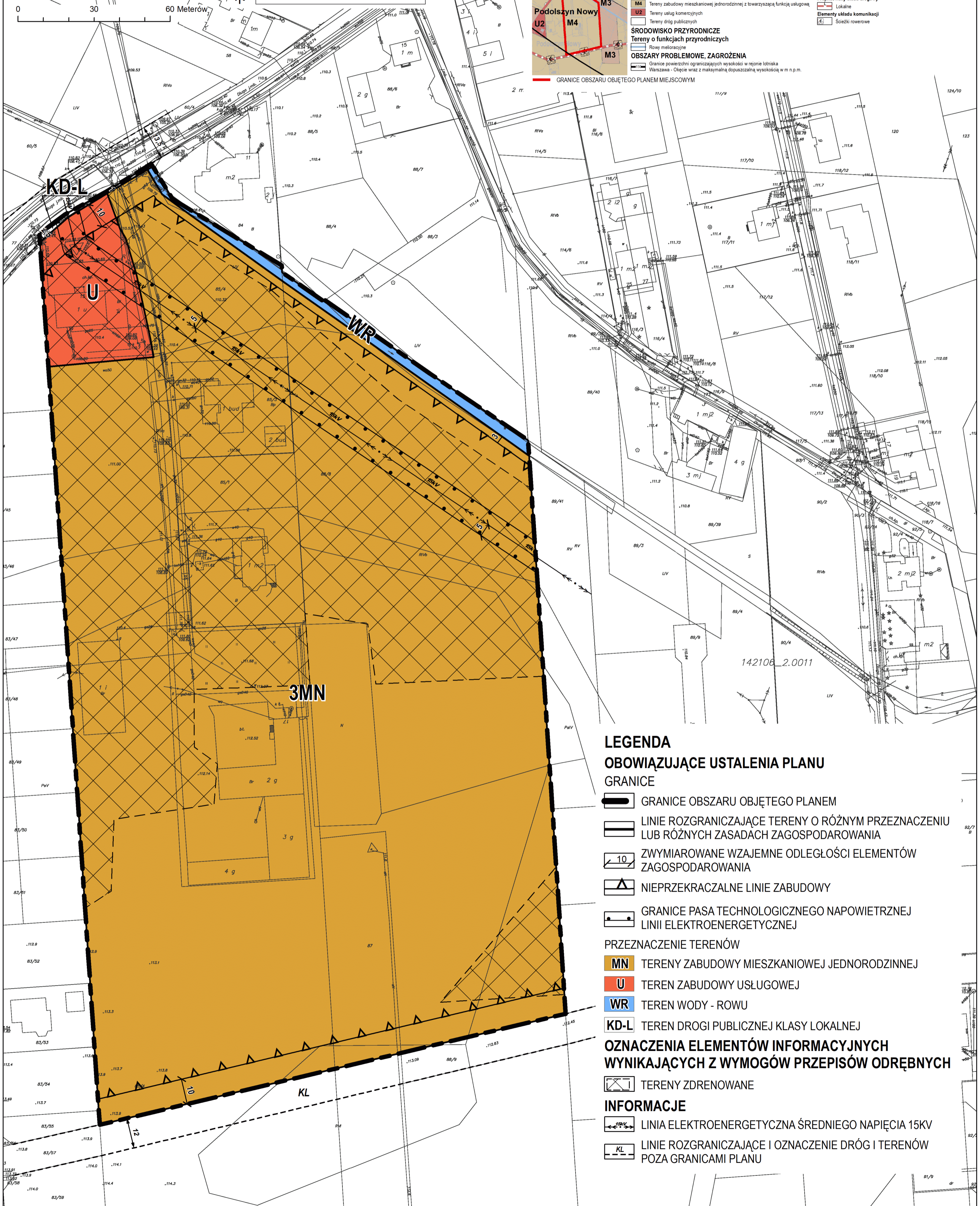
OBSZARY PROBLEMOWE, ZAGROŻENIA

- Granice powierzchni ograniczających wysokości w rejonie lotniska Warszawa - Okęcie wraz z maksymalną dopuszczalną wysokością w m n.p.m.

KOMUNIKACJA

- Lokalne
- Projektowany układ drogowy
- Lokalne
- Elementy układu komunikacji
- Siećki rowerowe

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM



LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

GRANICE

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKARCZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICE PASA TECHNOLOGICZNEGO NAWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- WR TEREN WODY - ROWU
- KD-L TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH WYNIKAJĄCYCH Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- TERENY ZDRENOWANE

INFORMACJE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA 15KV
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIE DRÓG I TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU