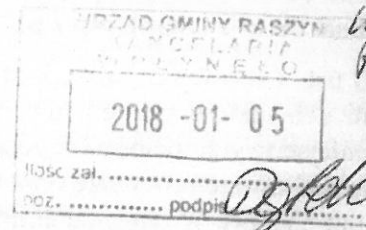




WOJEWODA MAZOWIECKI

WNP-I.4131.367.2017.RM

Warszawa, 2 stycznia 2018 r.



Rada Gminy Raszyn
ul. Szkolna 2 A
05 – 090 Raszyn

Rozstrzygnięcie nadzorcze

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 i 2232)

stwierdzam nieważność

uchwały Nr XLVI/425/2017 Rady Gminy Raszyn z 29 listopada 2017 r. „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Janki w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokolowskiej i ul. Wspólnej – część I”, w zakresie ustaleń:

- § 21 pkt 4 lit. h, w zakresie sformułowania „(...) dla usług handlu (...)”;
- § 21 pkt 8, w zakresie sformułowania „szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: (...) z podziału nieruchomości (...)”;
- § 22 pkt 4 lit. h, w zakresie sformułowania „(...) dla usług handlu (...)”;
- § 22 pkt 8, w zakresie sformułowania „szczegółowe zasady i warunki podziału nieruchomości: (...) z podziału nieruchomości (...)”;
- § 23 pkt 4 lit. i, w zakresie sformułowania „(...) dla usług handlu (...)”;
- części tekstowej i graficznej w odniesieniu do terenu oznaczonego symbolem 1U.

Uzasadnienie

Na sesji w dniu 29 listopada 2017 r. Rada Gminy Raszyn podjęła uchwałę Nr XLVI/425/2017 „w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Janki w Gminie Raszyn – rejon ul. Sokolowskiej i ul. Wspólnej – część I”

Uchwałę tę podjęto na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą o p.z.p.”.

Stosownie do zapisów art. 14 ust. 8 ustawy o p.z.p., miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, uchwalanym zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o p.z.p., przez organ stanowiący gminy, tj. radę gminy. Artykuł 94 Konstytucji RP stanowi, że organy samorządu terytorialnego oraz terenowe organy administracji rządowej, na podstawie i w granicach upoważnień ustawowych zawartych w ustawie, ustanawiają akty prawa miejscowego obowiązujące na obszarze działania tych organów, a zasady i tryb wydawania aktów prawa miejscowego