

**UCHWAŁA NR XLIII/729/10**

**Rady Gminy Raszyn**

**z dnia 25 lutego 2010r.**

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn - część III w rejonie ul. Falenckiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1)</sup>), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwały Nr XX/331/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn - część III w rejonie ul. Falenckiej oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn, przyjętego uchwałą Nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

**Rozdział 1 ZAKRES REGULACJI PLANU**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w Gminie Raszyn - część III w rejonie ul. Falenckiej zwaną dalej „planem”, polegającą na korekcie przebiegu linii rozgraniczających drogi lokalnej oraz przyjęciu ustaleń dotyczących sposobu zagospodarowania terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
2. Plan składa się z następujących części:
  - 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
  - 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały,
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały,

<sup>1)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 <sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1192, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123 poz. 803, Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

## § 2

Granica planu została określona na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:

1. od południa: północna granica działki drogowej nr 190/1 - ul. Falenckiej,
2. od zachodu: granica działki nr ew. 98/1,
3. od północy: granica z działkami nr ew. 85/7 i 87,
4. od wschodu: granica z działkami nr ew. 198, 99/10.

## §3

1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości,
- 5) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów,
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy,
- 8) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji oraz infrastruktury technicznej,
- 9) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 2) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy,
- 4) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 5) terenów rekreacyjno - wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

powodem braku ustaleń jest niewystępowanie w granicach Planu zagadnień wymienionych w pkt.2 ppkt. 1-5.



#### § 4

1. W zakresie kształtowania ogólnej struktury funkcjonalnej ustala się:
  - 1) lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącymi drobnymi usługami nieuciążliwymi [**MN**],
  - 2) lokalizację drogi lokalnej [**KDL**],
  - 3) lokalizację drogi wewnętrznej [**KDw**],
  - 4) dopuszczone formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej określone zostały w rozdziale Ustaleniach szczegółowe.
2. Plan wyklucza lokalizacje następujących funkcji: przemysłu, produkcji oraz usług uciążliwych.
3. Ulicę oznaczoną symbolem 1KDL ustala się jako publiczną ogólnodostępną w rozumieniu przepisów szczególnych.

#### §5

Ilekcroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn dotyczącą Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn - część III, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi (min. 60% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce);
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe (max. 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce);
- 7) **terenie** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) **budynku mieszkalnym jednorodzinnym** - należy przez to rozumieć budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach o innym przeznaczeniu podstawowym niż usługowe oraz urządzenia służące do działalności, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie działalności wytwarzającej bezpośrednio, metodami przemysłowymi, dóbr materialnych;

- 10) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, których uciążliwość wykracza poza granice działki, mogące znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagane;
- 11) **usługi drobne** - rozumie się przez to usługi nieuciążliwe typu: mała gastronomia, drobny handel artykułami spożywczo - przemysłowymi, usługi bytowe m.in. gabinet lekarski, kancelarie np. podatkowe i adwokackie, salon kosmetyczno - fryzjerski, pokoje gościnne;
- 12) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć powierzchnię biologicznie czynną w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 13) **ulica jednoprzestrzenna** - należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony do ruchu kołowego i pieszego bez wydzielenia przestrzeni dla tych ruchów (tzn. bez wprowadzenia krawężników);
- 14) **działkach istniejących** - należy przez to rozumieć działki, których podział geodezyjny dokonany został przed uprawomocnieniem się niniejszego planu;
- 15) **wskaźnikach intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć stosunek łącznej powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych budynku lub budynków do powierzchni działki, na której stoi ów budynek lub budynki;
- 16) **wysokości zabudowy** - należy przez to rozumieć wysokość zabudowy w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa budowlanego;
- 17) **budowie, robotach budowlanych, przebudowie i remoncie** - należy przez to rozumieć działania w zdefiniowane w obowiązujących przepisach prawa budowlanego;
- 18) **odnawialnych źródeł energii** - należy przez to rozumieć urządzenia wytwarzające ciepło lub energię elektryczną wykorzystujące energię wody, słońca, wiatru, ziemi, biopaliw ciekłych;
- 19) **paliwach najmniej szkodliwych dla środowiska** - należy przez to rozumieć paliwa, których spalanie nie powoduje przekroczenia wartości wskaźników dopuszczalnej emisji jednostkowej, określonych przez prawo w roku użytkowania instalacji spalających paliwo; paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska są m.in. gaz ziemny, wodór, alkohole, estry olejów pochodzenia roślinnego, ciekłe lub gazowe alkany, biomasa oraz pochodne węglowodorów o niskiej zawartości siarki i metali ciężkich;
- 20) **kogeneracji rozproszonej** - należy przez to rozumieć skojarzone wytwarzanie energii elektrycznej i ciepła grzewczego w układach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie odbiorców energii; do źródeł rozproszonego wytwarzania zalicza się źródła spełniające następujące wymagania: moc nie przekraczająca 100Mwe, rozwój nie jest planowany centralnie, przyłączone są najczęściej do sieci rozdzielczej.
- 21) **W stosunku do pojęć nie zdefiniowanych w słowniczku** - należy stosować definicje zawarte w przepisach szczególnych.



## § 6

1. Rysunek planu odnosi wybrane ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
  - 1) granica obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
  - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne,
  - 4) przeznaczenie terenów (oznaczone symbolami literowymi i numerem),
  - 5) klasyfikacja funkcjonalna dróg i ulic oznaczona symbolami literowymi i cyfrowymi,
  - 6) szpaler zieleni izolacyjnej.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny i postulatyczny:
  - 1) nowe podziały własnościowe,
  - 2) grunty zdrenowane - cały obszar planu,
  - 3) rejon lokalizacji przystanku autobusowego.

## **Rozdział 2 USTALENIA OGÓLNE**

### **I. USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW**

## §7

1. Przedmiotem ustaleń planu, odnośnie przeznaczenia terenów są:
  - 1) **MN** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu stosownym symbolem,
  - 2) **KDL** - tereny komunikacji ulicznej klasy lokalnej,
  - 3) **KDw** - teren drogi wewnętrznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 1, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

**USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

## § 8

1. W zakresie zabudowy mieszkaniowej dla terenów [MN]:
  - 1) utrzymanie charakteru zabudowy osiedla poprzez stosowanie rozwiązań architektonicznych skojarzonych z istniejącą w sąsiedztwie zabudowie (m.in. kształt dachów, kolorystyka, proporcje otworów okiennych):
    - a) ustala się stosowanie dachów jednopołaciowych bądź dwupołaciowych, o kalenicy równoległej do ulicy wewnętrznej,
    - b) ustala się w zakresie dachów: o  
spadek 35 stopni +/- 5 %,
      - pokrycie w całym obszarze planu jednakowe, w kolorze czerwonym, brązowym lub zbliżonym do czerwonego i brązowego;
    - c) ustala się w zakresie elewacji:
      - o wykonanie elewacji w tynku bądź cegle,
        - kolorystyka: jasna: biała, beżowa, żółta i jednorodna w szeregu,
      - o dopuszcza się stosowanie elementów szklanych lub kamiennych w wykończeniu elewacji;
  - 2) plan dopuszcza nadbudowy budynków do pełnej wysokości II kondygnacji (maksymalna wysokość - 11m.) pod warunkiem przeprowadzenia jednorodnej inwestycji we wszystkich budynkach tworzących jeden ciąg;
  - 3) W obszarze planu:
    - a) zakazuje się lokalizowania na działce poza budynkiem mieszkalnym, drugiego budynku (np.: gospodarczego, garażowego lub usługowego),
    - b) dopuszcza się lokalizację obiektu o lekkiej konstrukcji, nie związanej trwale z gruntem typu pergolia,
    - c) dopuszcza się wbudowanie nieuciążliwych drobnych usług w budynek mieszkalny pod warunkiem, że usługi nie będą zajmowały więcej niż 30% powierzchni użytkowej obiektu podstawowego.
2. W zakresie stosowania ogrodzeń:
  - a) nakazuje się kształtowanie ogrodzeń w sposób zapewniający widoczność w rejonie skrzyżowań i wlotów ulic,
  - b) wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych z przęsłami wypełnionymi prefabrykatami betonowymi,
  - c) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych - murowanych jedynie na fragmentach ich przebiegu w sposób umożliwiający migrację niewielkich przedstawicieli fauny,

- d) ogrodzenia powyżej cokołu powinny być ażurowe, przy czym powierzchnia ażuru winna wynosić minimum 50% powierzchni ogrodzenia,
- e) całkowita wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m., gdzie wysokość cokołu powinna wynosić max. 0,40m.,
- f) dopuszcza się materiały użyte do budowy ogrodzeń:
  - pręśła metalowe
  - cegła klinkierowa
  - elementy drewniane
  - elementy kamienne.

### III.

#### USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO.

##### §9

###### **W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego:**

- 1) ustala się ochronę istniejących drzew, zadrzewień i przestrzeni zielonych;
- 2) ustala się zabiegi porządkujące i pielęgnacyjne istniejących drzew, krzewów i zieleńców, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 3) ustala się obowiązek, dla nowo lokalizowanej i istniejącej zabudowy, podłączenia do gminnych urządzeń inżynierskich, a w szczególności do kanalizacji sanitarnej i wodociągu; wyklucza się czasowe stosowanie szamb;
- 4) ustala się obowiązek wydzielenia na każdej działce miejsca na gromadzenie posegregowanych odpadów przed ich wywiezieniem;
- 5) wyklucza się lokalizację uciążliwych działalności gospodarczych na całym obszarze objętym planem;
- 6) ewentualne uciążliwości muszą ograniczać się do granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- 7) zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2007 nr 120, poz. 826)* przyjęto następujące wartości:
  - a) wartość progowa poziomu hałasu dopuszczalnego dla terenu zabudowy mieszkaniowej wynosi dla godzin nocnych i dziennych odpowiednio : noc - 50 dB, dzień - 55 dB.

W sytuacji, gdy poziom hałasu zostanie przekroczony, ustala się stosowanie materiałów budowlanych bądź rozwiązań konstrukcyjnych dźwiękochłonnych.

## § 10

### **W zakresie kształtowania środowiska przyrodniczego:**

- 1) ustala się wprowadzenie szpalerów zieleni izolacyjnej:
  - a) wzdłuż ulicy Falenckiej - lokalnej [KDL] na terenie [1 MN] i [2MN],
  - b) w liniach rozgraniczających projektowanej ulicy lokalnej [1KDL];
- 2) ustala się normatyw minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki inwestycyjnej zgodnie z ustaleniami § 13,
- 3) dopuszcza się zabezpieczenie od uciążliwości akustycznych ul. Falenckiej i Projektowanej - obie o klasie [KDL] poprzez stosowanie w budynkach np. okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

## § 11

### **W zakresie warunków wodno - gruntowych i ochrony powierzchni ziemi:**

- 1) zakazuje się samowolnego nasypywania i obniżania powierzchni terenu,
- 2) W zakresie gospodarki wodnej i ochrony:
  - a) zakazuje się odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, do wód powierzchniowych i podziemnych;
  - b) ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych ograniczających obniżanie poziomu wód gruntowych dla przedsięwzięć realizowanych poniżej poziomu wód gruntowych;
  - c) ustala się obowiązek utrzymania istniejącego i wprowadzenie nowego w stosunku do planowanych przedsięwzięć komunikacyjnych systemu odwadniającego przez zachowanie jego ciągłości i przepustowości;
  - d) ustala się zagospodarowanie wód opadowych na działkach z zabudową mieszkaniową poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki; wprowadzenie nowego zagospodarowania na działkach nakazuje się realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sptywem wód opadowych;
  - e) zakazuje się realizacji przedsięwzięć powodujących zanieczyszczenie środowiska naturalnego, w tym urządzeń do poboru wód, jeśli ich zapotrzebowanie na wodę mogłoby naruszać równowagę lokalnych zasobów wodnych.
- 3) Nakazuje się kształtowanie powierzchni terenu na działkach w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i ulice przed sptywem wód opadowych na sąsiednie tereny,
- 4) Na terenach zdrenowanych - t.j. cały obszar planu, przebudowa istniejącej sieci drenarskiej (wskazana kompleksowa przebudowa) i odprowadzenie ścieków deszczowych z powierzchni utwardzonych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

## §12

### **W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego :**

- 1) wyklucza się lokalizowanie funkcji produkcyjnych i przemysłowych oraz usług uciążliwych,

- 2) w odniesieniu do nowych realizacji ustala się stosowanie wyłącznie zabudowy jednorodzinnej,
- 3) w obszarze planu ustala się utrzymanie zabudowy w konwencji istniejącego osiedla domów jednorodzinnych w zakresie charakteru i standardu zabudowy oraz jednolitego sposobu wykończenia obiektów mieszkalnych, ogrodzeń, nawierzchni utwardzonych,
- 4) ustala się utrzymanie i wzbogacenie walorów krajobrazu naturalnego poprzez zachowanie istniejących i wprowadzenie nowych drzew i krzewów,
- 5) ustala się utwardzenie nawierzchni jezdni w obszarze planu z wykorzystaniem jednorodnego materiału na całym osiedlu,
- 6) zakazuje się wprowadzenia dodatkowych budynków pomocniczych (typu: garaż, obiekt gospodarczy) na działkach mieszkaniowych, dopuszcza się wprowadzenie na działkach lekkich konstrukcji nie związanych trwale z gruntem.

#### IV.

### USTALENIA DOTYCZĄCE PARAMETRÓW I WSKAŹNIKÓW KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### §13

W zakresie kształtowania ogólnej struktury przestrzennej ustala się:

- 1) szczegółowe zasady scaleń działek i podziału:
  - a) normatyw minimalnej wielkości nowo wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej w terenach oznaczonych symbolem [MN]:
    - o min. 1100 m<sup>2</sup> - dla dwóch budynków w zabudowie bliźniaczej z tolerancją 5%, przy czym dla jednego budynku nie mniej niż 550 m<sup>2</sup> z tolerancją 5%,
    - o min. 2380 m<sup>2</sup> - dla max. siedmiu budynków w zabudowie szeregowej z tolerancją 5%, przy czym dla jednego budynku nie mniej niż 340 m<sup>2</sup> z tolerancją 5%;
  - b) kąt pomiędzy granicą działki a linią rozgraniczającą z drogą publiczną - 90st 15st.;
  - c) szerokość frontu działki od strony drogi wewnętrznej - min. 10m dla budynku w zabudowie szeregowej i 17m dla budynku w zabudowie bliźniaczej,
- 2) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na działkach mniejszych niż ustalone w ppkt. a),
- 3) normatyw minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dla każdej działki towarzyszącej pojedynczemu budynkowi:
  - a) min60% dla działek w zabudowie szeregowej,
  - b) min60% dla działek w zabudowie bliźniaczej,

- 4) maksymalną wysokość nowej zabudowy - max do 2 kondygnacji naziemnych, max 11m od poziomu gruntu rodzimego do najwyższego punktu przekrycia dachu; plan wyklucza stosowanie dominant architektonicznych,
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy dla każdej działki w terenach [MN]
  - a) dla zabudowy szeregowej - 0,7
  - b) dla zabudowy bliźniaczej - 0,7
- 6) odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy:
  - a) od linii rozgraniczającej drogi klasy [KDL] - min. 5m lub zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) od linii rozgraniczających ulicy wewnętrznej [KDw] - min. 4 m. lub zgodnie z rysunkiem planu.
- 7) W zakresie kształtu dachów - obowiązują ustalenia zawarte w § 8.
- 8) W zakresie magazynowania i zbiórki odpadów komunalnych:
  - a) należy zapewnić obowiązek segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi,
  - b) należy zapewnić na każdej działce budowlanej miejsca na magazynowanie, w tym na selektywną zbiórkę odpadów.
- 9) Dopuszcza się lokalizowanie obiektu tymczasowego typu „kiosk z prasą” poza nieprzekraczalną linią zabudowy, lecz w sposób nie naruszający linii rozgraniczającej pasa drogowego.
- 10) Ustala się ochronę istniejących nasadzeń poprzez zabezpieczenie ich barierkami oraz wzbogacenie o zieleń średniowysoką i wysoką.
- 11) W zakresie tablic reklamowych i informacyjnych:
  - a) ustala się stosowanie tablic o powierzchni do 1,5m<sup>2</sup>
  - b) ustala się stosowanie tablic wkomponowanych w ogrodzenie lub w elewację budynku,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie tablic na terenie posesji.
- 12) Zakazuje się montowania reklam na ogrodzeniach w rejonie skrzyżowań i wylotów ulic w sposób utrudniający widoczność.

## V.

### **USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONEJ NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW**

#### §14

1. Obszar planu znajduje się w zasięgu drenażu gruntów rolnych; w sytuacji realizacji nowych Inwestycji obowiązuje zachowanie procedury ustalonej w § 11 pkt.4.
2. Ustala się zakaz lokalizacji stacji telefonii komórkowych z antenami sektorowymi i antenami

radiolinii na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.



W obszarze planu nie znajdują się tereny przyrodnicze ani elementy objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

## VI. USTALENIA DOTYCZĄCE ZASAD MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

### §16

#### 1. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej.

- 1) Układ dróg publicznych na terenie objętym planem stanowi część projektowanej ulicy lokalnej [1KDL]:
  - a) ustala się wyłącznie skrzyżowanie z ulicą Falencką wyznaczone na rysunku planu;
  - b) zakazuje się bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających do niej działek, będących w granicach planu.
  - c) ustala się stosowanie obniżeń w krawężnikach w rejonach przejść pieszych,
  - d) zakazuje się instalowania reklam w przestrzeni ulic, pomiędzy ich liniami rozgraniczającymi.
- 2) Układ komunikacyjny wspomaga wewnętrzna ulica [KDw],
- 3) Wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi pasy komunikacji drogowej publicznej mają ściśle określony przebieg.

#### 2. Plan ustala szerokości pasów terenu wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic:

- 1) ulica projektowana - lokalna [1KDL] - w obszarze planu od granicy planu do wschodniej linii rozgraniczającej o zmiennej szerokości 0 - 4 m (całkowita szerokość drogi w linach rozgraniczających min. 10 m), rozdzielenie ruchu kołowego i pieszego oraz jednostronne prowadzenie szpaleru zieleni izolacyjnej po stronie wschodniej (po stronie istniejącej zabudowy);
- 2) ulica wewnętrzna [KDw] - szerokość w linach rozgraniczających 6m. z poszerzeniem w formie placu manewrowego o wymiarach 17m x 22m., zgodnie z rysunkiem planu; ulica jednoprzestrzenna.

#### 3. Plan ustala następujące zasady parkowania dla obszaru objętego planem:

- 1) potrzeby parkingowe inwestorzy pokrywają na terenach własnych.
- 2) dla nowych inwestycji ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
  - a) dla usług - min 3 stanowiska na 100m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 2 stanowiska na obiekt usługowy,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - min 2 stanowiska na lokal mieszkalny

- 3) dopuszcza się organizowanie dodatkowych miejsc postojowych od strony ulicy Falenckiej w terenach [1MN] i [2MN],

## §17

### 1. Ustala się ogólne zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury::

- 1) Ustala się pełne uzbrojenie inżynieryjne działek budowlanych w zakresie miejskiej infrastruktury technicznej: wodociąg rozbiorczy, kanalizacja rozdzielcza (sanitarna i deszczowa), gazociąg rozbiorczy, sieć elektroenergetyczna SN i nn (kablowa lub linie napowietrzne), stacja transformatorowa wewnętrzna oraz kanalizacja telefoniczna,
- 2) ustala się wprowadzenie w nowo projektowanych ulicach i utrzymanie w istniejących rezerwy terenów zabezpieczającej możliwość budowy wodociągu rozdzielczego, kanalizacji sanitarnej, miejskiej sieci ciepłej, gazociągu rozdzielczego, linii elektroenergetycznych SN i nN, kanalizacji telefonicznej - poza jezdniami, oraz kanalizacji deszczowej - pod jezdniami,
- 3) wyklucza się sytuowanie nowej infrastruktury podziemnej, oprócz kanalizacji ogólnospławnej lub deszczowej, pod jezdnią, z wyjątkiem przejść poprzecznych, przy czym dopuszcza się umieszczenie nowej infrastruktury niezwiązanej z ulicą w obrębie jezdni tylko jako odstępstwo w tych wypadkach, kiedy zabudowa uniemożliwia inną lokalizację,
- 4) w przypadku, gdy szerokość projektowanej ulicy lokalnej oraz istniejące zagospodarowanie sąsiednich terenów nie zezwala na poprowadzenie inżynierii miejskiej w liniach rozgraniczających ulicy publicznej, dopuszcza się lokalizację sieci na działkach prywatnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi,
- 5) w pasie terenu pomiędzy ulicą Falencką a istniejącą zabudową osiedla dopuszcza się przebudowę kolidujących z planowaną zabudową odcinków sieci infrastruktury technicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi;
- 6) dopuszcza się, bez zmiany planu, zmianę lokalizacji przebiegu sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nastąpi kolizja z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu przewidzianymi w planie do realizacji; dopuszcza się lokalizowanie odcinków urządzeń sieciowych ułożonych poza liniami rozgraniczającymi ulic na terenach należących do podmiotów prywatnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i szczególnymi.

### 2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę z istniejącego wodociągu w ulicy Falenckiej,
- 2) ustala się rozbudowę sieci w oparciu o wodociągi w istniejących i projektowanych ulicach,

- 3) ustala się realizację sieci rozbiorczych/przyłączy wodociągowych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min.5 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych,
- 4) dopuszcza się stosowanie studni wyłącznie dla celów przeciwpożarowych i awaryjnych.

**3. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych:**

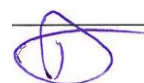
- 1) zakazuje się odprowadzania ścieków (tak kanałowego jak i powierzchniowego) do gruntu,
- 2) zakazuje się odprowadzania do kanalizacji sanitarnej ścieków deszczowych (w tym z odwodnienia dróg) i wód melioracyjnych,
- 3) ustala się budowę rozdzielczego systemu skanalizowania obszaru planu,
- 4) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych do gminnej oczyszczalni ścieków w Falentach (poza obszarem planu),
- 5) ustala się realizację kanalizacji miejskiej ograniczonej do rozbiorczych kanałów sanitarnych / przykanalików wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic/ciągów pieszo- jezdnych o szerokości min.5 m, o utwardzonej nawierzchni, uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych ,
- 6) ustala się dla całego obszaru planu zasady gospodarowania wodami deszczowymi i roztopowymi:
  - a. obowiązek utrzymania istniejącego i wprowadzenie nowego w stosunku do planowanych przedsięwzięć komunikacyjnych systemu odwadniającego przez zachowanie jego ciągłości i przepustowości;
  - b. zagospodarowanie wód opadowych na działkach z zabudową mieszkaniową poprzez odprowadzenie ich do gruntu na terenie własnej działki; wprowadzenie nowego zagospodarowania na działkach nakazuje się realizować w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed spływem wód opadowych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z lokalnych źródeł ciepła zasilanych z miejskiej sieci elektroenergetycznej lub gazowej, olejem opałowym, gazem płynnym lub innymi paliwami najmniej szkodliwymi dla środowiska,
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do produkcji ciepła niekonwencjonalnych i odnawialnych źródeł energii, w tym źródeł kogeneracji rozproszonej.

**5. W zakresie gazyfikacji przewodowej:**

- 1) warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe zgodne z:
  - a) Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. opublikowane w Dz. Ustaw Nr 97/2001 - dla gazociągów wybudowanych po 12.12.2001 roku.
  - b) Rozporządzeniem Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14.11.1995r. opublikowane w Dz. Ustaw Nr 139/1995-dla gazociągów wybudowanych przed 12.12.2001 roku.



- 2) ustala się zasadę gazyfikacji gazem średnioprężnym doprowadzonym ze stacji gazowej w Sękocinie poprzez istniejący gazociąg przebiegający w ulicy Falenckiej,
- 3) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy dla odbiorców komunalnych zarówno na cele bytowo-gospodarcze jak i cele grzewcze,
- 4) ustala się przebieg linii parkanów w odległości min. 0,5m od gazociągów,
- 5) ustala się lokalizację szafek gazowych (otwieranych na zewnątrz od strony ulicy) w linii parkanów, lub w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
- 6) podczas prowadzenia prac modernistycznych dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody,
- 7) dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw.

#### **6. W zakresie elektroenergetyki:**

- 1) ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania mocy elektrycznej,
- 2) ustala się prowadzenie budowy sieci i urządzeń elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów takich gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m,
- 4) nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi,
- 5) ustala się zasilanie w energię elektryczną z krajowego systemu za pośrednictwem RPZ 110/15kV „Sękocin Nowy”, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 6) ustala się przyłączanie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowę urządzeń elektroenergetycznych, powstałych w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi według zasad określonych w przepisach szczególnych (prawa energetycznego) i odrębnych;
- 7) ustala się realizację sieci i przyłączy elektroenergetycznych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min.5 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.

#### **7. W zakresie telekomunikacji:**

- 1) ustala się realizację sieci wyłącznie w formie kablowej lub radiowej,
- 2) ustala się zachowanie istniejących linii napowietrznych do czasu skablowania tych linii,
- 3) ustala się realizację kablowych sieci i przyłączy telekomunikacyjnych wyłącznie w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min.5 m i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych ,
- 4) zakazuje się lokalizacji stacji telefonii komórkowej, masztów, anten.

#### **8. W zakresie gospodarki odpadami stałymi:**

- 1) ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności w obszarze planu system zbierania

i ewakuacji odpadów stałych o charakterze komunalnym,



- 2) ustala się obowiązek zabezpieczenia przez właścicieli nieruchomości możliwości segregacji odpadów i surowców wtórnych oraz nakaz gromadzenia i usuwania odpadów niebezpiecznych wyselekcjonowanych z odpadów komunalnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **VII.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE SPOSOBÓW I TERMINÓW TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZENIA I UŻYTKOWANIA**

#### **§ 18**

1. Nie ustala się specjalnego sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów; dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania do czasu realizacji ustaleń planu.
2. Zakazuje się stosowania indywidualnych: ujęć wody (studnie) z wykluczeniem §17 ust.2 pkt. 4 i odprowadzenie nieczystości do indywidualnych zbiorników szczelnych (szamb). Plan nakłada obowiązek podłączenia nowych inwestycji do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej rozdzielczej (sanitarnej i deszczowej) przed oddaniem obiektu do użytkowania.

## **VIII.**

### **USTALENIA DOTYCZĄCE STAWEK PROCENTOWYCH**

#### **§19**

Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, pobieranej jednorazowo w momencie zbycia nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości:

- |    |                         |       |
|----|-------------------------|-------|
| 1) | dla terenów MN          | -5%   |
| 2) | dla terenów komunikacji | -0,1% |

### Rozdział 3

#### **USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DLA TERENÓW FUNKCJONALNYCH**

##### § 20

W odniesieniu do terenów funkcjonalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem [1MN], [2MN]

ustala się:

<b>Lp</b>	<b>Zagadnienie</b>	<b>Ustalenie planu</b>
1.	Przeznaczenie podstawowe terenu	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna (bliźniacza i szeregowa w zespołach min. 7 budynków)
2.	Przeznaczenie dopuszczone terenu	Nieuciążliwe drobne usługi stopnia podstawowego (np. biura, gastronomia, miejsca noclegowe, usługi bytowe: handlu i rzemiosła), wbudowane w obiekt podstawowy
3.	Zasady i sposoby zabudowy i zagospodarowania działki	1. wysokość zabudowy - zgodnie z § 13 pkt 4 2. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - zgodnie z § 13 pkt 3 3. wskaźnik intensywności zabudowy - zgodnie z § 13 pkt 5, 4. minimalna powierzchnia działki budowlanej - zgodnie z § 13 pkt 1 5. w zakresie ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 8 ust.2 i §17 ust.5 6. rozmieszczenie reklam i znaków informacyjno - plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 13 pkt 11 i 12 7. parametry dachów, ich pokrycie oraz dopuszczalne rozwiązania materiałowe w wykańczaniu elewacji - zgodnie z § 8 ust. 1
4.	Ograniczenia w zagospodarowaniu	1. Ochrona środowiska przyrodniczego- zgodnie z § 9 2. Ochrona warunków wodno - gruntowych - zgodnie z § 11 3. Ograniczenia szczególne - zgodnie z § 14 i § 15 4. Linie zabudowy zgodnie z § 13 pkt 6 i z rysunkiem planu
5.	Dostępność komunikacyjna	1. Od strony dróg: KDL - ul. Falenckiej poza granicą planu, KDw - zgodnie z § 16; 2. Zakaz obsługi terenu [1 MN] od strony drogi 1 KDL 3. Ustala się zasady parkowania zgodnie z § 16 ust. 3 niniejszej uchwały.
6.	Dostępność inżynierska	Z urządzeń miejskich położonych w liniach rozgraniczających przylegających ulic - zgodnie z § 17
7.	Stawka opłat planistycznych	Zgodnie z ustaleniami § 19.

### Rozdział 4 USTALENIA KOŃCOWE

##### § 21

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

##### § 22

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§23

Na terenie objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn - część III, uchwalonego uchwałą Nr W51/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 8 marca 2007 roku, opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 16.05.2007r., Nr 89, poz. 2140.

§24

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

  
Tomasz Szwed

**Załącznik nr 2 do uchwały Nr**

**XLIII/729/10 Rady Gminy**

**Raszyn z dnia 25 lutego 201 Or.**

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn - część III w rejonie ul. Falenckiej**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Gminy Raszyn stwierdza, że w wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 30 listopada 2009r. do dnia 14 stycznia 201 Or. nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

*Tomasz Szwed*

**Załącznik nr 3 do uchwały Nr  
XLIII/729/10 Rady Gminy  
Raszyn z dnia 25 lutego 2010r.**

**rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

**dla potrzeb realizacji ustaleń Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru położonego we wsi Falenty i Falenty Nowe w gminie Raszyn - część III**

**§1-**

1. inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2001 r. Nr 142, poz 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
  - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
  - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

**§2.**

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenie przeznaczonym w planie pod te funkcje oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

**§3.**

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z

dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

#### §4.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15 poz. 148 z późn. zm.). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy, uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

#### §5.

1. Zadania w zakresie budowy dróg publicznych finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz. U. z 1997r. Nr 54, poz. 348 z późn. zm.).

  
PRZEWODNICZĄCY RADY  
Tomasz Szwed