



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 września 2026 r.

Poz. 8779

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 10.09.2026 09:41:35



UCHWAŁA NR XL/359/2026 RADY GMINY RASZYN

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w związku z uchwałą Nr XVI/116/2025 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej, stwierdzając brak naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą Nr LX/590/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2014 r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej przyjętego uchwałą Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r., zmienioną uchwałą Nr II/15/14 Rady Gminy Raszyn z dnia 29 grudnia 2014 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) dane przestrzenne zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. W uchwale Nr LIX/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 16 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) Dla terenów ZP plan zakazuje lokalizowania budynków, rozwoju funkcji innych niż określone w pkt 1 oraz lokalizowania obiektów i urządzeń uciążliwych, z wyjątkiem publicznych toalet stanowiących obiekty służące obsłudze funkcji zieleni parkowej, sportu i rekreacji.”;

2) § 96 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

2.	G6.2 ZP	teren zieleni parkowej, zgodnie z par. 16	Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 95%; Dopuszcza się lokalizację publicznych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji. INNE USTALENIA: Tereny w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 58-65/7, zgodnie z § 30;
----	---------	--	--

3) § 99 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

1.	H3.1 ZP	teren zieleni parkowej, zgodnie z par. 16	Zakaz lokalizacji budynków oraz muszli koncertowych, z wyjątkiem publicznych toalet stanowiących obiekty służące obsłudze funkcji zieleni parkowej, sportu i rekreacji, o powierzchni zabudowy nie większej niż 20 m ² i wysokości nie większej niż 4 m zlokalizowanych poza pasem o szerokości 20 m od brzegu rzeki Raszynki oraz z uwzględnieniem § 24 ust. 2 niniejszej uchwały; Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej - 85%; Za wyjątkiem pasa o szerokości 20 m od brzegu rzeki Raszynki dopuszcza się lokalizację publicznych urządzeń i obiektów sportu i rekreacji oraz urządzeń infrastruktury technicznej np. studnia głębinowa. INNE USTALENIA: Tereny w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, zgodnie z § 36, w szczególności obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20 m od brzegu rzeki Raszynki, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; Tereny w zasięgu stanowiska archeologicznego nr 58-65/7, zgodnie z § 30;
----	---------	---	--

§ 3. Pozostałe ustalenia uchwały Nr LXI/1003/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 grudnia 2005 r. pozostają bez zmian.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Raszyn

Jarosław Aranowski

**Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XL/359/2026
Rady Gminy Raszyn
z dnia 27 sierpnia 2026 r.**

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca, 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Raszyn po wschodniej stronie Alei Krakowskiej.

§ 1.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) - zadania własne gminy.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy w odniesieniu do niniejszego planu to:

- 1) utrzymanie sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i budowa przyłączy do obiektów celu publicznego
- 2) przebudowa lub utrzymanie oświetlenia i zieleni znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą Prawo zamówień publicznych, o samorządzie gminnym oraz przepisami w zakresie gospodarki komunalnej i ochrony środowiska,
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej niewyszczególnionych w §2 odbywać się będzie na podstawie umów zainteresowanych stron.

§ 4.

1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2025 r. poz. 1483 ze zm.).

2. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała Rada Gminy w uchwale budżetowej.
3. Inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej na lata 2020-2030.

§ 5.

1. Zadania z zakresu rozbudowy lub przebudowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.), w oparciu o wieloletnie plany inwestycyjne.
2. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.).

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XL/359/2026

Rady Gminy Raszyn

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

Zalacznik2.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę